



## Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Predané



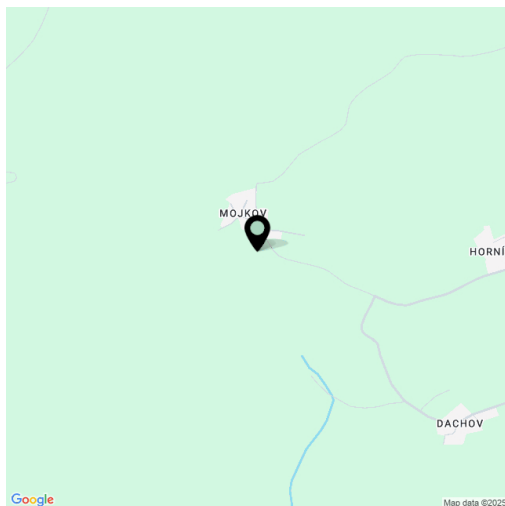




## Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí**Predané**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 016 Kč             |
| Celková plocha         | 3 423 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie              |
| Referenčné číslo       | 102258               |



### Veľký pozemok s pekným výhľadom, projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v krásnej lokalite v Pošumaví, v malebnej a úplne tichej obci Mojkov.

Pozemok má **platné stavebné povolenie na výstavbu** rodinného domu so **stodolou/garážou**, projekt vypracoval **renomovaný architekt**. Na prízemí je plánovaný otvorený obytný priestor, kuchyňa, pracovňa, spálňa so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, chodba. V podkroví sa budú nachádzať 2 spálne, kúpeľňa a sklad. Na pozemku sa už nachádza **elektrická prípojka (stĺpik)** a hotový skolaudovaný vrt/ **studňa**. V rámci stavebného povolenia je schválený trojkomorový septik s pieskovým filtrom.

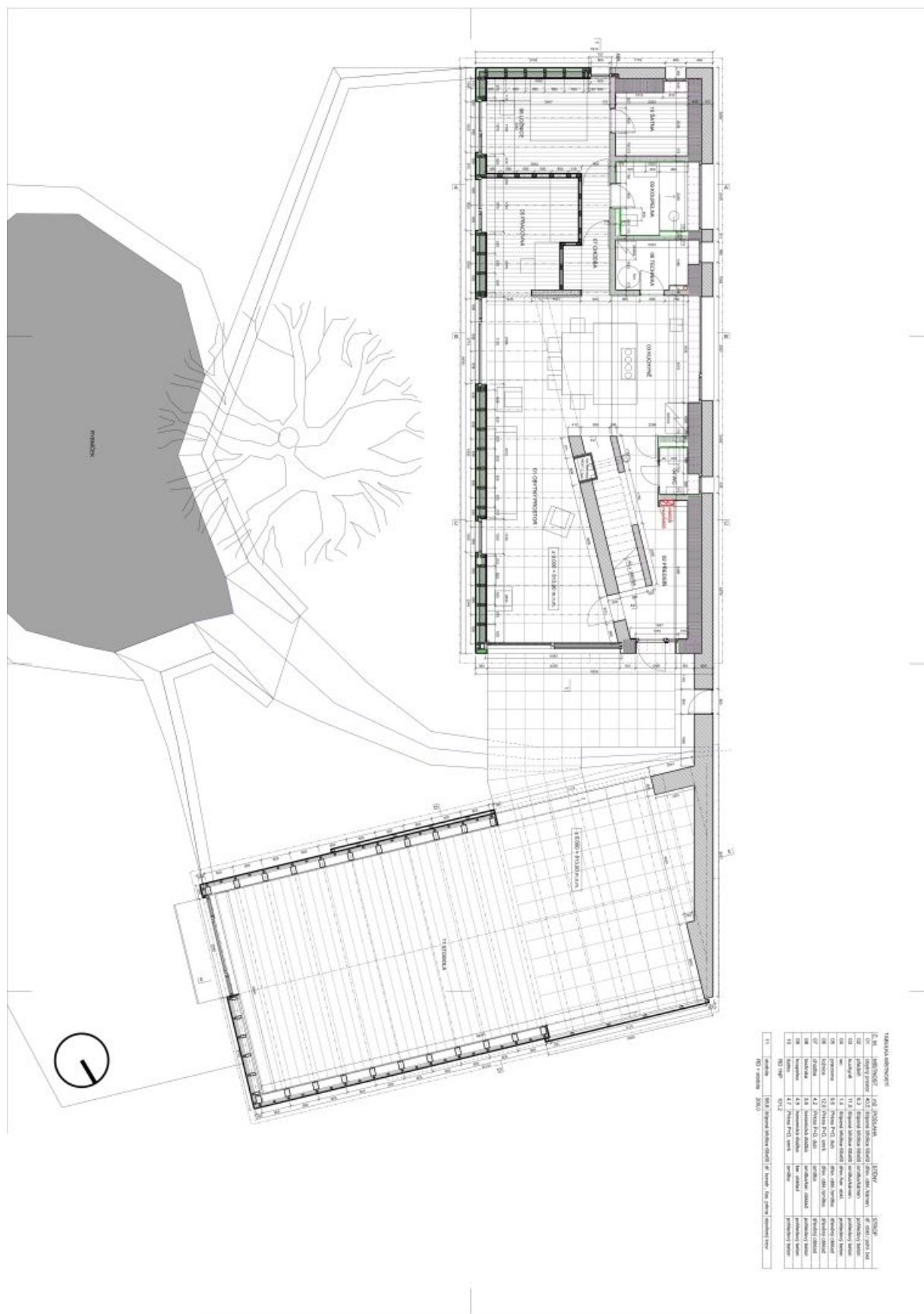
Mierne svahovitý pozemok má **juhovýchodnú orientáciu** so širokým výhľadom na krajinu. Tomuto výhľadu nebude v budúcnosti nič brániť, pod pozemkom sa nachádza len **lúka** podľa stavebného povolenia. K pozemku vedie **príjazdová cesta** a podľa projektu je vybudované **parkovisko** (obratisko).

Obec je obklopená lesmi a lúkami v nadmorskej výške približne **810 m n. m.** Cesta končí v obci, takže je tu minimálna premávka a **absolútny pokoj**. Dominantou obce je **kaplnka z 18. storočia** a cez obec vedie **turistický a cyklistický chodník**. V zime je výhodou blízkosť obľúbených **šumavských lyžiarskych stredísk**, napríklad v Zadově alebo **Kubově Huti**. Potrebná občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom Vimperku alebo Prachaticiach, autobusová zastávka sa nachádza kúsok od objektu. Dopravu autom zo vzdialenejších miest uľahčuje neďaleký nájazd na diaľnicu D3 alebo rozšírenú D4.

Celková rozloha 3 423 m<sup>2</sup>.

## 3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

## Predané

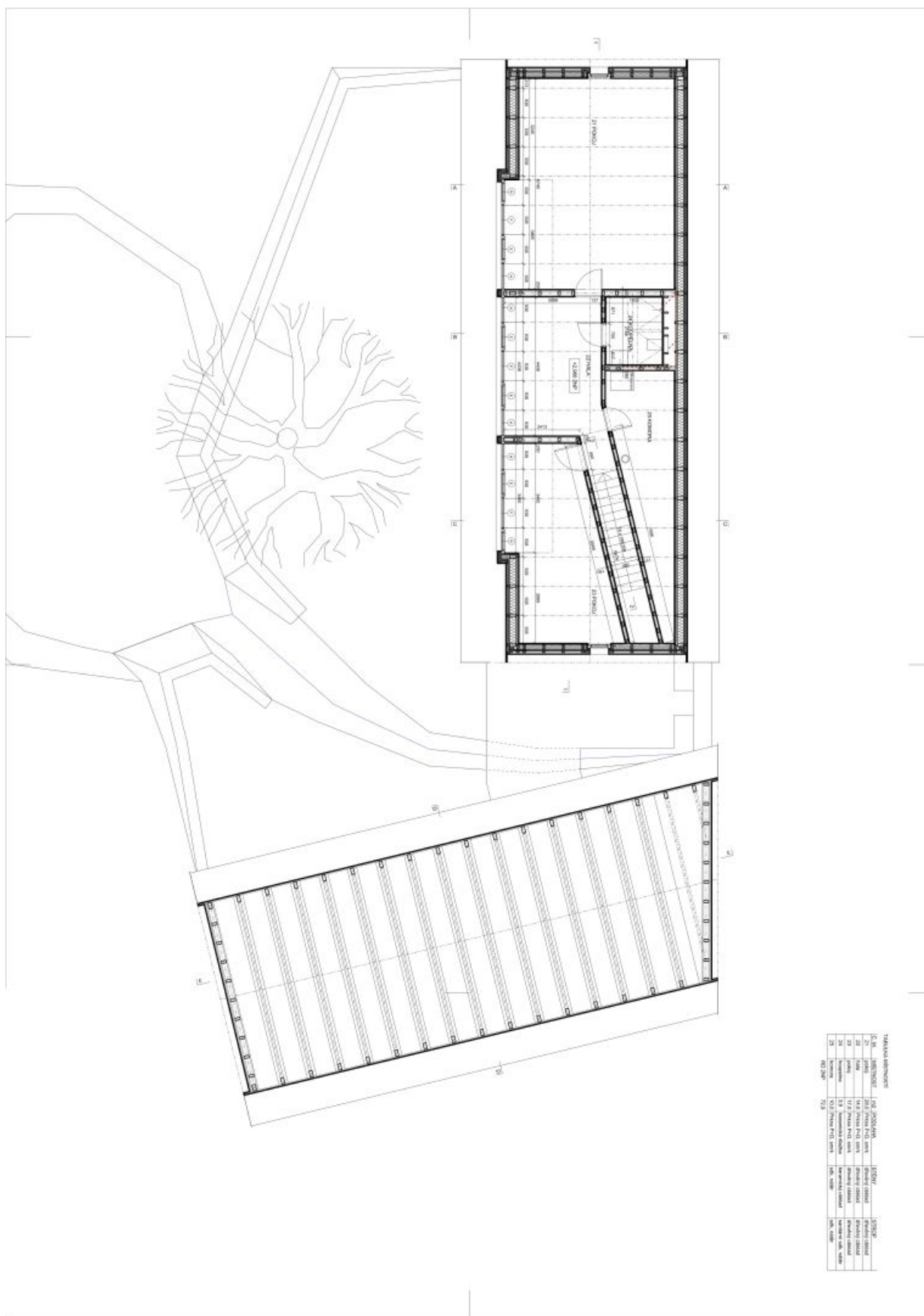




# Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Predané



| TABUĽKA SOUHRNNÝCH ÚDAJŮ |                             |        |        |
|--------------------------|-----------------------------|--------|--------|
| Č. listu                 | Popis                       | Podpis | Stavba |
| 1                        | Úvodní list                 |        |        |
| 2                        | Obecné údaje                |        |        |
| 3                        | Technické údaje             |        |        |
| 4                        | Ukázky                      |        |        |
| 5                        | Seznam příloh               |        |        |
| 6                        | Seznam literatury           |        |        |
| 7                        | Seznam výkresů              |        |        |
| 8                        | Seznam měřítek              |        |        |
| 9                        | Seznam prvků                |        |        |
| 10                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 11                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 12                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 13                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 14                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 15                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 16                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 17                       | Seznam příloh               |        |        |
| 18                       | Seznam literatury           |        |        |
| 19                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 20                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 21                       | Seznam prvků                |        |        |
| 22                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 23                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 24                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 25                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 26                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 27                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 28                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 29                       | Seznam příloh               |        |        |
| 30                       | Seznam literatury           |        |        |
| 31                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 32                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 33                       | Seznam prvků                |        |        |
| 34                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 35                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 36                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 37                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 38                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 39                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 40                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 41                       | Seznam příloh               |        |        |
| 42                       | Seznam literatury           |        |        |
| 43                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 44                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 45                       | Seznam prvků                |        |        |
| 46                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 47                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 48                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 49                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 50                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 51                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 52                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 53                       | Seznam příloh               |        |        |
| 54                       | Seznam literatury           |        |        |
| 55                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 56                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 57                       | Seznam prvků                |        |        |
| 58                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 59                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 60                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 61                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 62                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 63                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 64                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 65                       | Seznam příloh               |        |        |
| 66                       | Seznam literatury           |        |        |
| 67                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 68                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 69                       | Seznam prvků                |        |        |
| 70                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 71                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 72                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 73                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 74                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 75                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 76                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 77                       | Seznam příloh               |        |        |
| 78                       | Seznam literatury           |        |        |
| 79                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 80                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 81                       | Seznam prvků                |        |        |
| 82                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 83                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 84                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 85                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 86                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 87                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 88                       | Seznam doplňků              |        |        |
| 89                       | Seznam příloh               |        |        |
| 90                       | Seznam literatury           |        |        |
| 91                       | Seznam výkresů              |        |        |
| 92                       | Seznam měřítek              |        |        |
| 93                       | Seznam prvků                |        |        |
| 94                       | Seznam materiálů            |        |        |
| 95                       | Seznam zařízení             |        |        |
| 96                       | Seznam nábytku              |        |        |
| 97                       | Seznam osvětlení            |        |        |
| 98                       | Seznam sanitárního vybavení |        |        |
| 99                       | Seznam technického vybavení |        |        |
| 100                      | Seznam doplňků              |        |        |