



Pozemok

355 310 €

820 m², Praha-východ, Husinec, Hlavní



820 m², Praha-východ, Husinec, Hlavní

Cena za m ²	10 976 Kč
Celková plocha	820 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102262

Rovinatý stavebný pozemok s rozlohou 820 m² sa nachádza v susedstve prvorepublikových víl v Řeži, pokojnej časti malebnej obce Husinec, neďaleko Prahy. Obec s dobrým dopravným spojením do Prahy (vlakom asi 23 minút na Masarykovu stanicu) sa nachádza v blízkosti rieky Vltavy, ale mimo záplavovej zóny. Okolie je obklopené krásnou prírodou parku Dolní Povltaví a ponúka úchvatné výhľady na zeleň.

Pozemok skrášľujú **vzrastlé stromy a živý plot**. K pozemku je privedená kanalizačná prípojka, ostatné inžinierske siete (elektrina, voda a plyn) sú na komunikácii. Podľa územného plánu je pozemok **určený na bývanie v rodinných domoch**, jeho **maximálna zastavanosť je 25%**. Prístup na pozemok je možný po dvoch verejných komunikáciách.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť: pošta, **materská škola, základná škola**, knižnica, futbalové ihrisko, **reštaurácie, kaviarne**, obchod s potravinami, niekoľko detských ihrísk a park. Pozdĺž rieky Vltavy vedie aj **cyklotrasa** a v lete sa cez rieku sezónne plaví prívos. Koná sa tu letné kino, susedské stretnutia, príležitostné farmárske trhy a pravidelné podujatia pre deti. Nájazd na diaľnicu D8 je vzdialený približne 6 km. Do centra Prahy sa dostanete približne za **25 minút**. Výborné dopravné spojenie do centra Prahy ponúka aj **prímestský vlak** (zastávky Praha Masarykovo nádraží, Praha Podbaba) a autobusová zastávka, ktorá je vzdialená približne 4 minúty chôdze (metrom do Kobylis 27 minút).

Celková plocha 820 m².

