



Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie



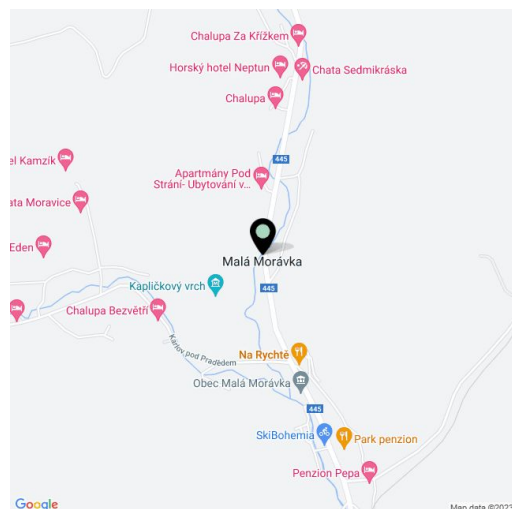


Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	320 m²
Pozemok	726 m²
Zastavaná plocha	200 m²
Podlahová plocha	300 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	Parkovanie až pre 8 áut
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102265



Novostavba apartmánového domu s 3 ubytovacími jednotkami s kapacitou 20 osôb, saunou, spoločenskou miestnosťou a parkoviskom pre 8 áut, stojí na oplotenom pozemku v CHKO Jeseníky, ktoré sa nachádza len pár metrov od obľúbeného horského lyžiarskeho strediska Karlov. Objekt sa využíva na rekreáciu, ale je aj ako miesto na organizovanie workshopov.

Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s kuchyňou, **krbom** a vstupom na **záhradnú terasu**, 1 apartmán s obývacou časťou, kuchyňou, WC, sprchou a **terasou**. Na tomto podlaží sa nachádza aj zádverie, toaleta, sklad, vyhrievaná **lyžiareň** (v lete miestnosť na bicykle s možnosťou nabíjania **elektrobicyklov**) a **sauna** až pre 7 osôb so sprchou, relaxačná miestnosť a vstup do exteriéru. Na poschodí sa nachádzajú 2 apartmány, každý s 2 spálňami, obývacou izbou s kuchynským kútom, kúpeľňou a chodbou. Obytnú plochu je možné **rozšíriť o podkrovie**, kde sú už pripojené elektrické siete.

Stavba bola skolaudovaná v decembri 2020. Zateplená budova je z tehál Ytong, okná sú **hliníkové** (menšie plastové). Celý dom má **podlahové vykurovanie**, zdrojom tepla je **tepelné čerpadlo IVT**. Budova je napojená na inžinierske siete (vrátane kanalizácie). Podlahy sú z **masívu** a s **dlažbou**, **dizajnové interiérové dvere z masívu** a vysoké viac ako **2 m**. K vybaveniu patrí dizajnové osvetlenie a prvky, kvalitný drevený nábytok, **drevené a kamenné obklady**, **inteligentný systém** ovládania budovy prostredníctvom telefónu, smart TV v každom byte, bezpečnostný a kamerový systém. Apartmány majú plne vybavený kuchynský kút (elektrická a mikrovlnná rúra, chladnička, umývačka riadu, kávovar), plne vybavenú kuchyňu v spoločenskej miestnosti s **vínou pivnicou**. Vonkajšie posedenie je možné úplne uzavrieť a využívať ako **zimnú záhradu**, pod pergolou je miesto na grilovanie, v krásne upravenej záhrade je aj ohnisko, detské ihrisko či vodné osvieženie. Možnosť pohodlne zaparkovať až 8 áut.

Perfektná poloha asi 200 m od lyžiarskeho vleku, v zime je možné dostať sa k chate na lyžiach. Karlov pod Pradědem a Malá Morávka patria k najobľúbenejším rekreačným lokalitám v Jeseníkoch a ponúkajú množstvo aktivít vo všetkých ročných obdobiach. Okolie je plné turistických a cyklistických trás, v zime bežkárskeho tratí a neďaleko sa nachádzajú **horské kúpele Karlova Studánka**.

Úžitková plocha 320 m² (z toho terasa 20 m²), podlahová plocha 293 m², zastavaná plocha 196 m², záhrada 524 m², pozemok 720 m². Užívané ako penzión na základe súhlasu stavebného úradu.



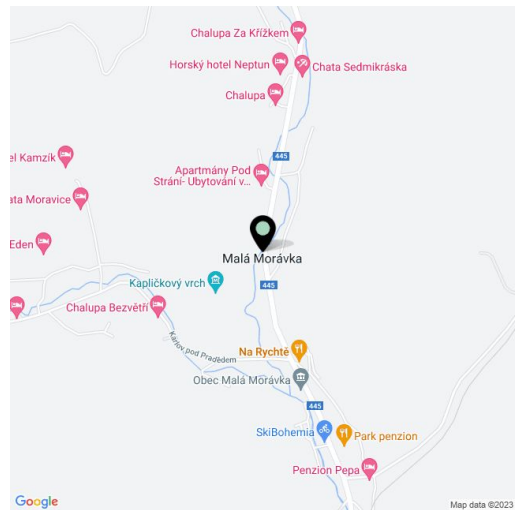
Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	320 m²
Pozemok	726 m²
Zastavaná plocha	200 m²
Podlahová plocha	300 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	Parkovanie až pre 8 áut
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102265

Aktuálna priemerná celoročná obsadenosť viac ako 50 %.

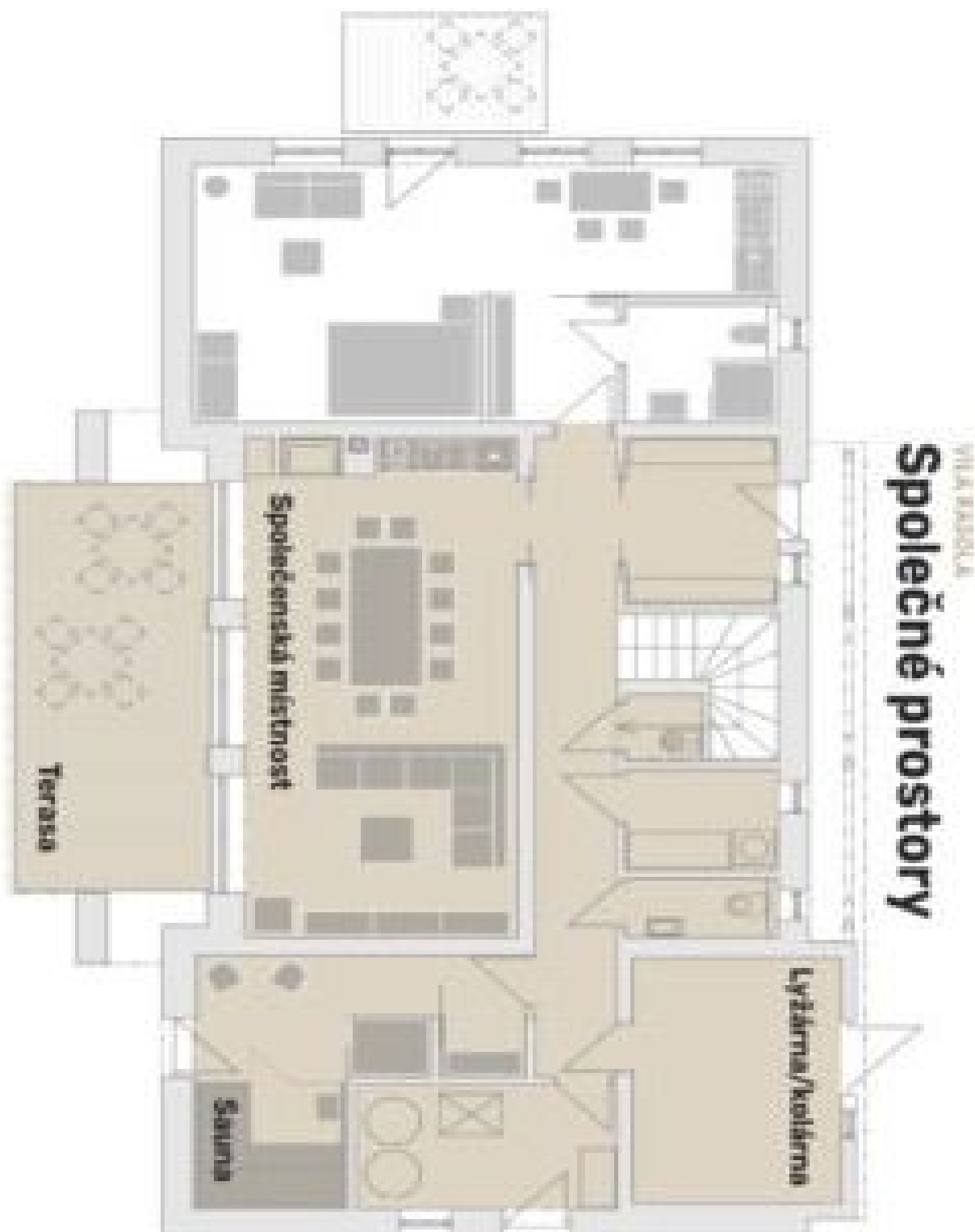




Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie

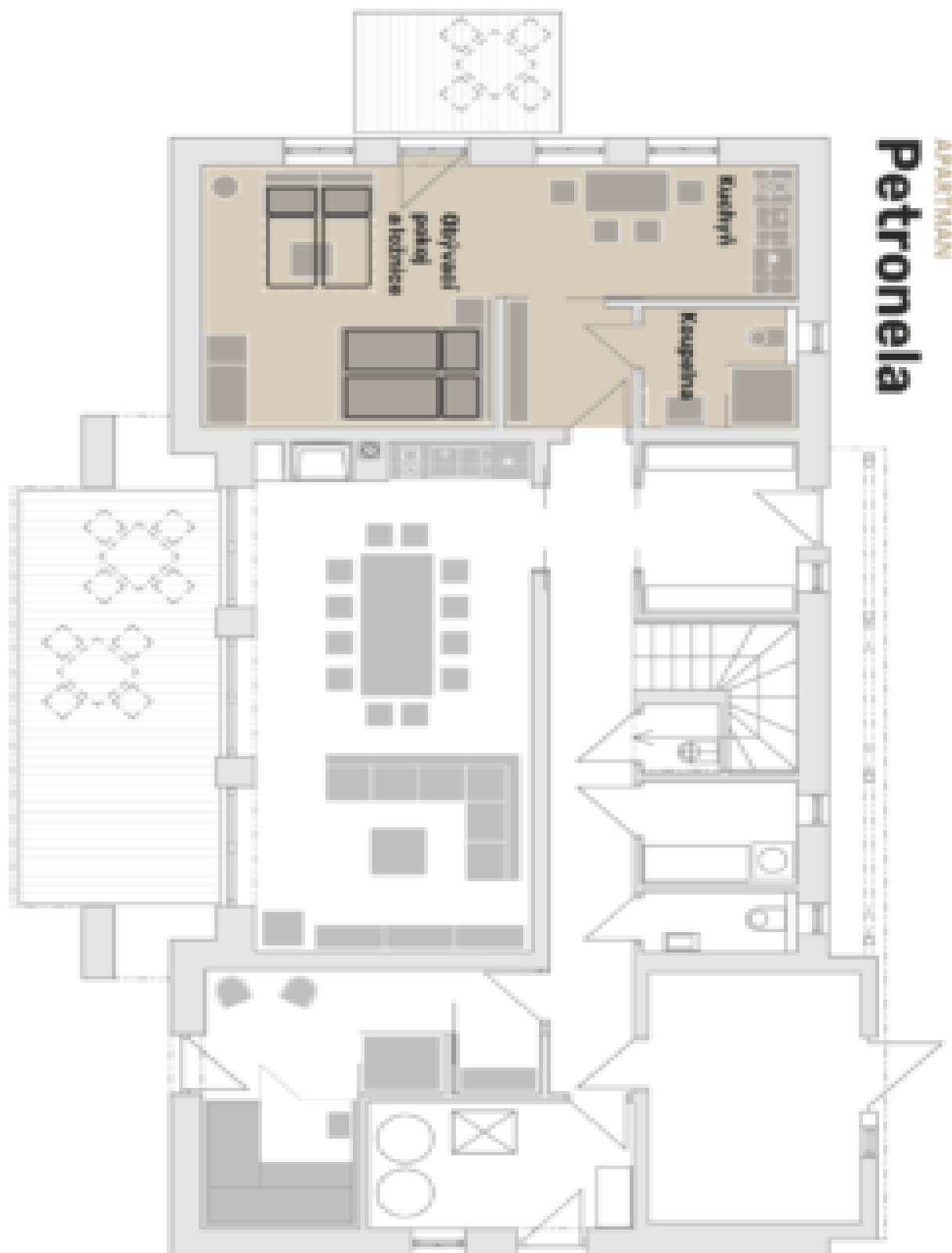




Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie

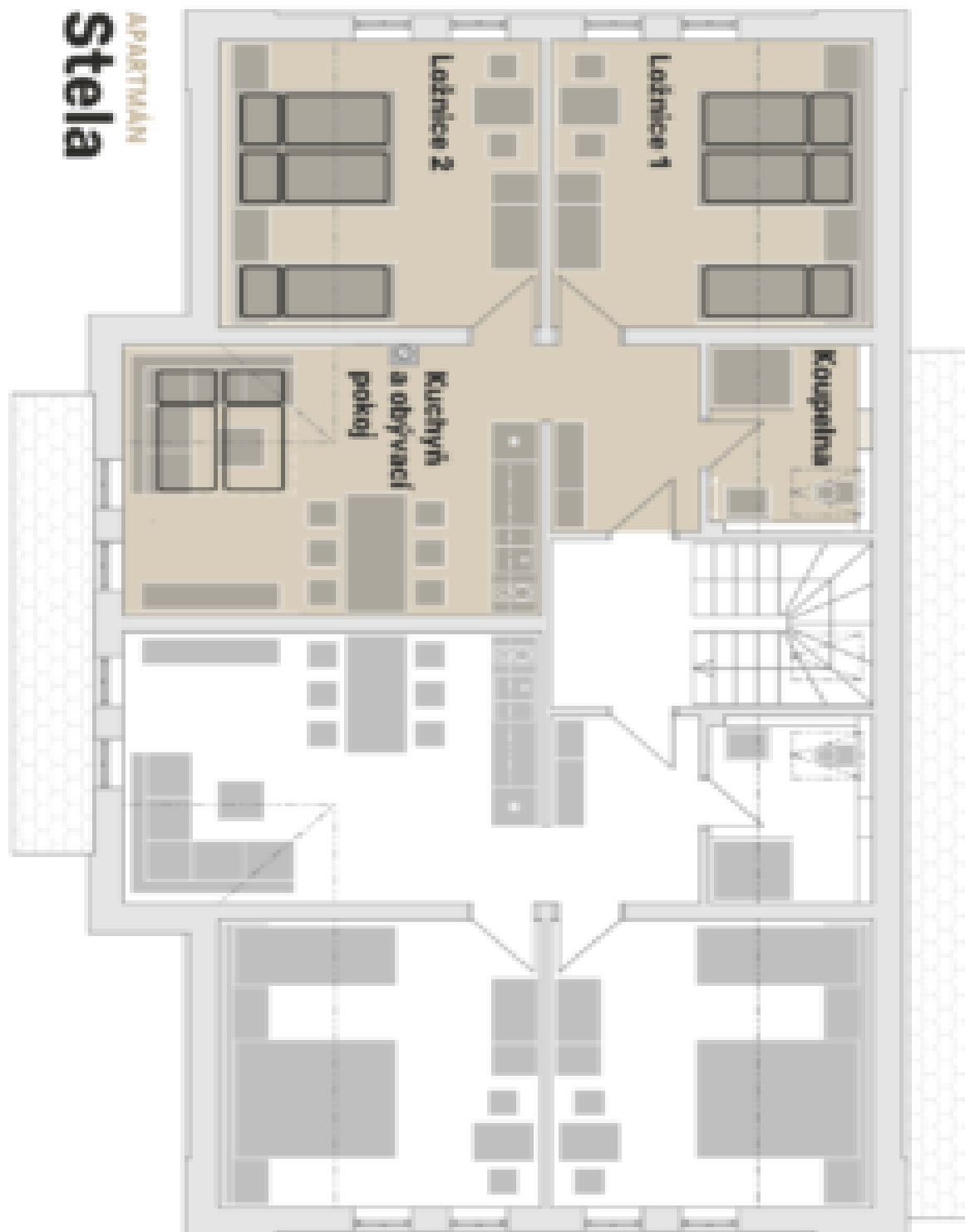




Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 9-izbový

320 m², Bruntál, Malá Morávka

Cena na vyžiadanie

