



## Byt 4-izbový

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Prenajaté





## Byt 4-izbový

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

## Prenajaté

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	200 - 200 EUR
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	400 EUR zálohové platby
Referenčné číslo	102280
K dispozícii od	Ihneď

**Slnčný 4-izbový byt na prenájom s južnou orientáciou v obľúbenom projekte Eurovea ponúka komfortné bývanie s loggiou s výhľadom na Dunaj a lužné lesy. K bytu prislúcha priestranná pivničná kobka a parkovacie státie v suteréne domu za príplatok.**

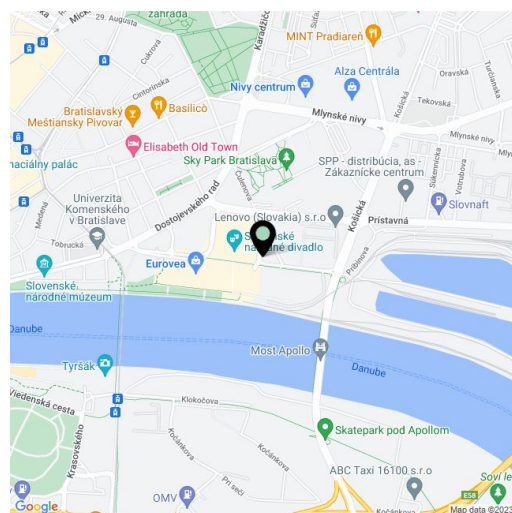
Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s **walk-in šatníkom**, obývacia izba s priestorom na kuchynský kút s ostrovčekom a **loggiou s výhľadom na Dunaj**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, druhá spálňa s en-suite kúpeľňou, tretia spálňa so **vstavaným šatníkom**. Na chodbe sa nachádza tretia kúpeľňa a vstavaný šatník s práčovňou. Spálne sú orientované do **tichého vnútrobloku**.

Štandard bytu tvoria vinylové podlahy, bezpečnostné protipožiarne dvere, vykurovanie zabezpečujú **podlahové konvektory**, izby sú **klimatizované** s hliníkovými oknami.

Obľúbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytuje **všetku občiansku vybavenosť** vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení a bohaté možnosti športového vyžitia ako i **rýchlu dostupnosť** autom aj MHD. Priamo v projekte sú suchou nohou k dispozícii všetky druhy obchodov, bio potravín, supermarket, **fitness centrum**, masáže, kiná, obľúbené reštaurácie, kaviarne a iné. Prijemná lokalita s pešou dostupnosťou do **historického centra mesta** poskytuje nezameniteľné večerné prechádzky na obľúbenej **Dunajskej promenáde**.

Interiér 137 m<sup>2</sup>, loggia 6 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 7 m<sup>2</sup>.

Cena prenájmu 1 700 EUR + 400 EUR záloha za energie a služby + 200 EUR parkovacie státie v garáži domu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.