



## Byt 2 izbový

297 678 €

65.83 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova





## Byt 2 izbový

297 678 €

65.83 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102282

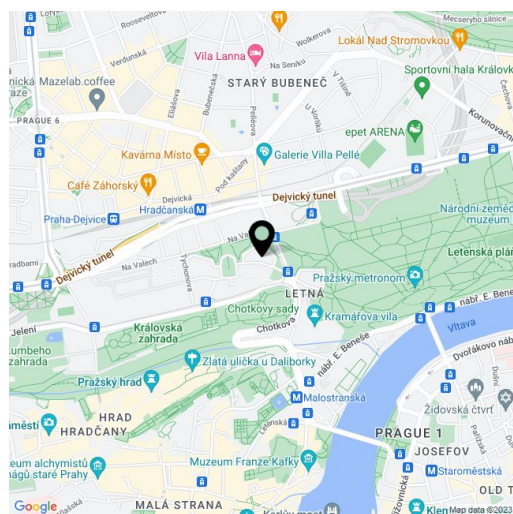
**Atypický byt pred rekonštrukciou sa nachádza v suteréne domu v Prahe 6, v prestížnej lokalite hneď vedľa Písecké brány a Charlotty G. Masarykovej v blízkosti Pražského hradu. Priestor je vhodný aj ako ateliér/kancelária.**

Súčasná dispozícia pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a chodby.

Byt je v stave na kompletnú rekonštrukciu. Stropy sú **klenbové**, pôvodné dvere z masívu, **drevené špaletové** okná so závorami. K bytovej jednotke je možné dokúpiť **samostatnú pivnicu**. Udržovaný dom z roku 1912 stojí v pamiatkovej zóne, sám nie je nehnuteľnou **kultúrnou pamiatkou**.

**Krásna lokalita** v tesnej blízkosti **Písecké brány** s kaviarňou a galériou, pár minút chôdze od **Pražského hradu**. Tento **malebný a nádherne tichý kút Prahy 6** dýcha históriou, rezidenčnú štvrť charakterizujú **parky**, dláždené ulice a nízke bytové domy so vzrastlými záhradami. Je tu blízko všetkého, čo potrebujete, vrátane stanice metra Hradčanská a zastávok električiek, s kaviarňami a reštauráciami v blízkosti.

Podlahová plocha 65,83 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2 izbový

297 678 €

65.83 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

