



Byt 2-izbový

65.83 m², Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Predané



**Byt 2-izbový**

65.83 m², Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Predané

Celková plocha	66 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102282

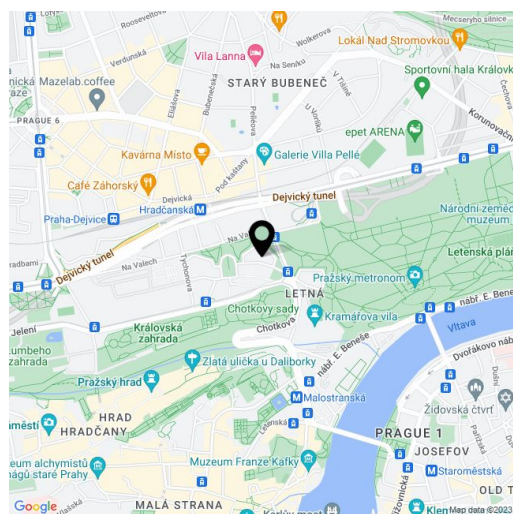
Atypický byt pred rekonštrukciou sa nachádza v suteréne domu v Prahe 6, v prestížnej lokalite hneď vedľa Písecké brány a Charlotty G. Masarykovej v blízkosti Pražského hradu. Priestor je vhodný aj ako ateliér/kancelária.

Súčasná dispozícia pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a chodby.

Byt je v stave na kompletnú rekonštrukciu. Stropy sú **klenbové**, pôvodné dvere z masívu, **drevené špaletové** okná so závorami. K bytovej jednotke je možné dokúpiť **samostatnú pivnicu**. Udržiavaný dom z roku 1912 stojí v pamiatkovej zóne, sám nie je nehnuteľnou **kultúrnou pamiatkou**.

Krásna lokalita v tesnej blízkosti **Písecké brány** s kaviarňou a galériou, pár minút chôdze od **Pražského hradu**. Tento **malebný a nádherne tichý kút Prahy 6** dýcha históriou, rezidenčnú štvrť charakterizujú **parky**, dláždené ulice a nízke bytové domy so vzrastlými záhradami. Je tu blízko všetkého, čo potrebujete, vrátane stanice metra Hradčanská a zastávok električiek, s kaviarňami a reštauráciami v blízkosti.

Podlahová plocha 65,83 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

65.83 m², Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Predané

