



## Byt 2 izbový

222 582 €

84 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova





## Byt 2 izbový

222 582 €

84 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta

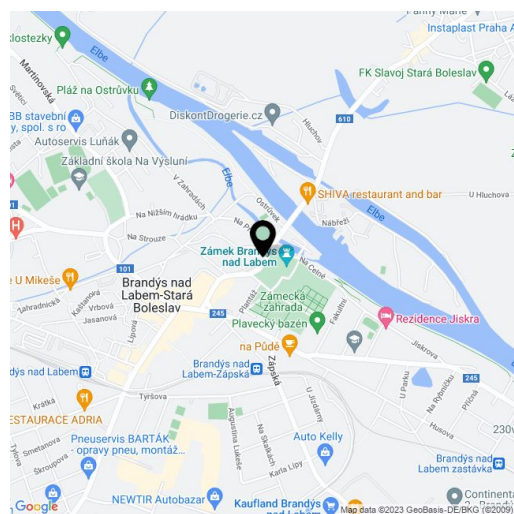
|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 84 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | D      |
| Referenčné číslo | 102293 |

Citlivo zrekonštruovaný, noblesný apartmán s jedinečnými zachovanými historickými prvkami, ako sú maľované stropy alebo krb, ktorého atmosféru umocňuje výhľad na zámocký park, sa nachádza na 1. poschodí dobre udržiavanej neorenesančnej budovy postavenej na gotických základoch. Lokalita ponúka bývanie v pokojnej rezidenčnej štvrti v blízkosti zámku alebo nábrežia Labe.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s kuchynskou linkou a kúpeľne s toaletou. Hlavná obývacia izba s **pôsobivým reštaurovaným maľovaným stropom** je spojená s veľkorysou spálňou s **otvoreným krbom**. Jednoduchou úpravou možno vytvoriť **ďalšiu samostatnú izbu** v hlavnej spálni. K vybaveniu patria **drevené podlahy**, pôvodné obnovené **špaletové okná** a dvojkrídlové drevené dvere. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.

Okolie podporuje **pešiu turistiku a cyklistiku**. Mesto má plne vybavenú infraštruktúru, v pešej vzdialenosti sa nachádza kino, základná škola s telocvičňou a niekoľko **športových zariadení** vrátane posilňovne či plavárne. Spojenie s Prahou zabezpečujú autobusy a Černý Most je vzdialený len 15 minút po diaľnici D10.

Podlahová plocha 84 m².



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.