



## Byt 3+1

391 382 €

137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova



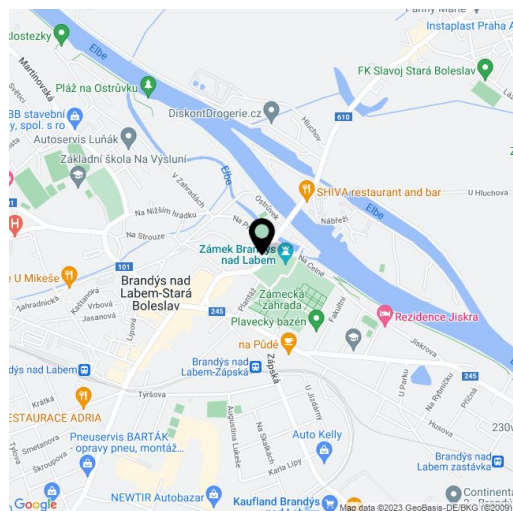
**Byt 3+1****391 382 €**137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	7 000 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	102294

**Citlivo zrekonštruovaný, noblesný apartmán s jedinečnými zachovanými historickými prvkami, ako sú maľované stropy alebo kachľové pece, ktorého atmosféru umocňuje výhľad na zámocký park, sa nachádza na 1. poschodí dobre udržiavanej novorenesančnej budovy postavenej na gotických základoch. Lokalita ponúka bývanie v pokojnej rezidenčnej štvrti v blízkosti zámku alebo nábrevia Labe.**

Dispozícia bytu s **vysokými stropmi** pozostáva zo vstupnej chodby, hlavnej kúpeľne s vaňou a WC. Na centrálnu halu s podkroviem a **očarujúcim výhľadom na zeleň** nadväzuje svetlá obývacia izba s **funkčnou kachľovou pecou**. Druhé krídlo tvorí kuchyňa s kachľovou pecou a hlavná spálňa, na ktorú nadväzuje vlastná kúpeľňa so sprchovacím kútom a **samostatný šatník**. K prvkom patrí **drevená podlaha**, pôvodné rekonštruované **špaletové okná** a drevené obložkové dvere s dvojítm zasklením. Vyukurovanie zabezpečuje plynový kotel.

Okolie podporuje pešiu turistiku a cyklistiku. Mesto má **plne vybavenú infraštruktúru**, v pešej vzdialenosti sa nachádza kino, základná škola s telocvičňou a niekoľko **športových zariadení** vrátane posilňovne či **plaveckého bazéna**. Spojenie s Prahou zabezpečujú autobusy a Černý Most je vzdialený len 15 minút po diaľnici D10.

Podlahová plocha 137 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

391 382 €





## Byt 3+1

391 382 €

137 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachtova

