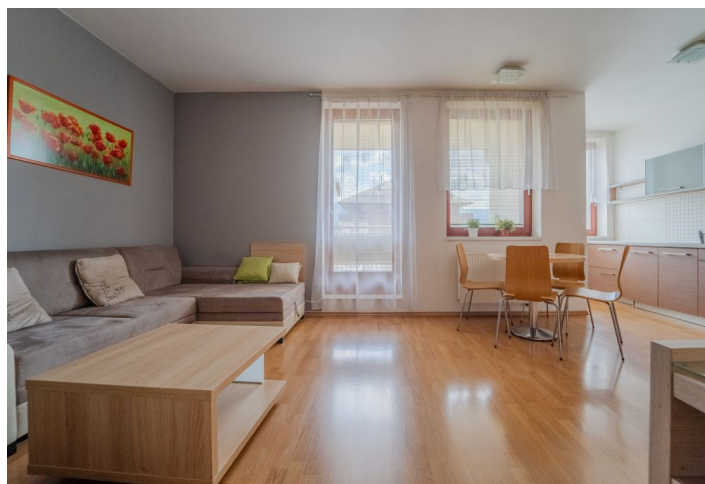




## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Čeladná

Predané



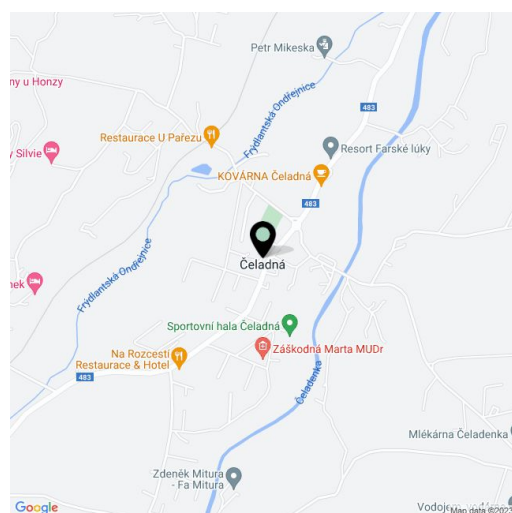


## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Čeladná

Predané

Celková plocha	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	28 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
Referenčné číslo	102300



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Jednoizbový byt s loggiou, vhodný na bývanie, rekreáciu i investičné účely, sa nachádza v lukratívnej lokalite v obci Čeladná, ktorá je obľúbeným cieľom golfistov a východiskovým bodom pre výlety malebnou beskydskou krajinou.**

Byt na 3. poschodí pozostáva z obývacej izby so spacím, relaxačným, jedálenským i kuchynským kútom a vstupom na **priestrannú krytú lodžiu s pôsobivým výhľadom na okolité zalesnené kopce**, kúpeľne (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom, prípojkou na práčku) a predsiene.

Jednotka sa ponúka vrátane vstavaného nábytku. Okná sú drevené s vnútornými žalúziami, podlahy plávajúce laminátové, kuchyňa je vybavená. Vykurovanie je ústredné. Pred domom je **možnosť bezproblémového parkovania**.

V blízkosti sa nachádza renomovaná reštaurácia a obľúbená kaviareň, obchod so zmiešaným tovarom či lekáreň. Obec je známa **dvoma 18-jamkovými golfovými ihriskami** s kvalitným zázemím, v zime sú tu bežecké trate, nie je to ďaleko do **lyžiarskych stredísk**, napríklad na **Pustevny** alebo do **Malenovic**. Pre milovníkov prírody je tu široká ponuka výletov v **CHKO Beskydy**. Čeladná je ľahko dostupná, zjazd z diaľnice D48 je vzdialený asi 20 minút, s okolitými mestami je autobusové a vlakové spojenie.

Podlahová plocha 28,28 m<sup>2</sup>, lodžia 6,72 m<sup>2</sup>.

V byte je dlhodobý bezproblémový nájomca, ktorý má záujem pokračovať v nájme za trhové nájomné.