



Kancelárie 4-izbový

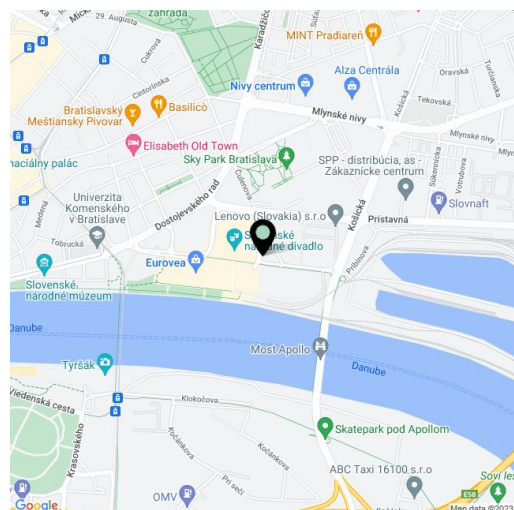
Bratislava I, Bratislava, Pribinova

Prenajaté





Plocha k dispozícii	137 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	200 - 200 EUR
Referenčné číslo	102302



Slnčný priestor s južnou orientáciou v obľúbenom projekte Eurovea ponúka reprezentatívny výhľad na Dunaj a lužné lesy. K priestoru prislúcha priestranná pivničná kobka a parkovacie státie v suteréne domu.

Dispozíciu priestoru tvorí vstupná chodba s **walk-in šatníkom**, veľký open space s **výhľadom na Dunaj**, tri kancelárie, dve so vstavaným šatníkom, jedna s en suite kúpeľnou a kuchynkou. Na chodbe sa nachádza druhá kúpeľňa a **vstavaný šatník** so serverovňou. Tri kancelárie sú orientované do **tichého vnútrobloku**.

Štandard priestorov tvoria vinylové podlahy, bezpečnostné protipožiarne dvere, vykurovanie zabezpečujú podlahové konvektory, izby sú **klimatizované** s hliníkovými oknami.

Obľúbená lokalita **v blízkosti centra mesta** poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane bohatých možností športového vyžitia ako i rýchlu dostupnosť autom aj MHD. **Priamo v objekte** sú suchou nohou k dispozícii všetky druhy obchodov, bio potravín, supermarket, **fitness centrum**, notár, banky, masáže, kiná, obľúbené reštaurácie, kaviarne a iné. Príjemná lokalita s pešou dostupnosťou do **historického centra mesta** poskytuje nezameniteľné večerné prechádzky na obľúbenej **Dunajskej promenáde**.

Interiér 137 m², loggia 6 m², pivničná kobka 7 m².

Cena prenájmu 1 700 EUR + 400 EUR záloha za energie a služby + 200 EUR parkovacie státie v garáži domu.