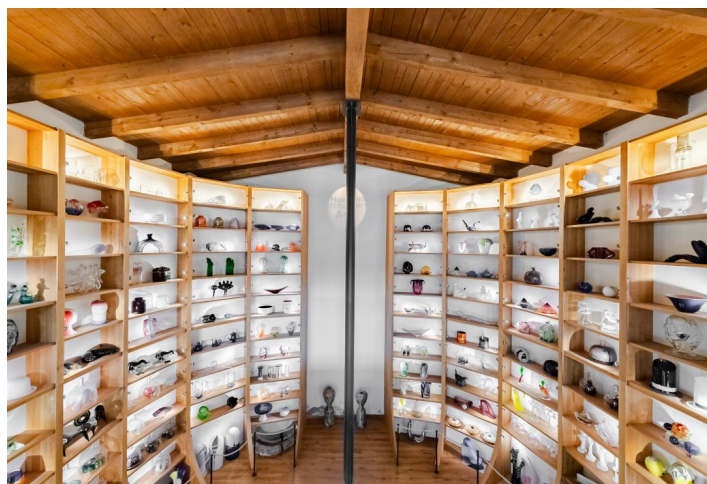




Výrobné priestory

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Kácku

3 929 351 €





Výrobné priestory

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Kácku

3 929 351 €

Celková plocha	2 000 m ²
Pozemok	5 933 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	102308

Zaujímavá investičná ponuka funkčnej sklárne so všetkými technológiami a jedinečnou zbierkou moderného sklárskeho umenia. Kompletne zrekonštruovaný a pamiatkovo chránený komplex budov s históriou siahajúcou až do roku 1882 sa nachádza v centre malebného mesta Sázava. Priestory ponúkajú široké možnosti využitia a okrem pokračovania sklárskej tradície otvárajú cestu aj rôznym súvisiacim konceptom, ako sú umelecké dielne a kultúrne podujatia.

Autentický interiér hlavnej dvojpodlažnej budovy tvoria **výrobné priestory** (modeláreň, brúska, taviareň, pieskovňa atď.), výstavné haly, ateliéry, **zimná záhrada**, kancelárie, depozitár, kotolňa a zázemie pre zamestnancov a návštevníkov. Huta bola postavená v **roku 1882**, susedná budova v **roku 1904**. Je to **najstaršia zachovaná skláreň slávnej sklárskej rodiny Kavalirů**, celá budova je po **nákladnej a precíznej rekonštrukcii** vykonanej pod dohľadom odborníkov na pamiatkovú starostlivosť. Súčasťou ponuky je aj jedna z **najväčších svetových zbierok skla** vytvorená na každoročných sympóziách **IGS** v Novém Boru.

Budova sa nachádza niekoľko sto metrov od známeho **Sázavského kláštora**, na druhej strane rieky. Región priťahuje množstvo návštevníkov nielen pre svoje historické pamiatky, ale aj pre okolitú prírodnú scenériu. Pre potenciálnych investorov poskytuje nehnuteľnosť skvelú príležitosť na rozvoj turistických služieb, ubytovania a ďalších aktivít. Výhodná je **krátka vzdialenosť od Prahy**, ktorá je vzdialená približne 50 km prevažne po diaľnici D1.

Úžitková plocha cca 2000 m², pozemok 5933 m².

