



Historický objekt 14+kk

Melčice - Lieskové

Cena na vyžiadanie





Historický objekt 14+kk

Melčice - Lieskové

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	685 m ²
Zastavaná plocha	735 m ²
Pozemok	5 781 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102309

Zrekonštruovaná, neskoroklasicistická kúria z roku 1920 s rozsiahlym pozemkom neďaleko Trenčína v obci Melčice. Priestor so silným geniom loci je okrem výnimočného bývania skvelou investíciou za účelmi prevádzkovania hotela/penzióna, súkromnej kliniky či ordinácie. Objekt nie je zapísaný v kultúrnych pamiatkach.

Kúria pozostáva z dvoch traktov. Prízemie kaštieľa tvorí rozsiahla vstupná hala, kuchynka, miestnosť na školenie, administratívna časť s tromi kancelárskymi, sklad, toaleta, **sauna**, spoločenská miestnosť. Druhý trakt disponuje zadným vstupom z **terasy prekrytej zeleňou**, spoločenskou miestnosťou, šatňou pre zamestnancov, technickou miestnosťou, kuchyňou, skladom a dvoma toaletami. Kúria nie je podpivničená. Vrchné podlažie tvorí chodba, technická miestnosť a **6 izieb**, každá s kúpeľňou a toaletou.

Objekt z tehly, ktorý prešiel **vkusnou rekonštrukciou** v r. 2022, disponuje štyrmi vstupmi do nehnuteľnosti. Štandardom vybavenia sú drevené izolačné okná, **dubové dvere**, **keramické podlahy**, koberce, schody zo **sibírskeho smrekovca** a podlahové chladenie. **Úsporný energetický režim** (cca 200 eur mesačne) zabezpečujú dve tepelné čerpadlá. Kúria je napojená na elektriku, vodu a má septik a čističku OV.

Kúria sa nachádza na **tichom, ničím nerušenom mieste**, uprostred **krásnej prírody mimo ruchu mesta**. Rozsiahly, svahovitý pozemok s okrasnými stromami disponuje parkovacími miestami pre 10-14 áut.

Lokalita Melčice leží v **údolí stredného Považia v pohorí Bielych Karpát** len 15 minút od **Trenčína** a ponúka množstvo príležitostí na **aktívny relax** – turistika, cyklistika, tenis alebo golf. Medzi turistické atrakcie v okolí patrí **hrad Beckov** či **Čachtický hrad**, ale najmä **historický Trenčín**. Obec zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane **vlakovej stanice s hlavným ťahom do Bratislavy**.

Zastavaná plocha 452 m², podlahová 400 m², poschodie 285 m², pozemok 5 781 m².

(Možnosť dokúpenia cca 9000 m² pozemku v priemyselnej zóne iba 5 km od nehnuteľnosti.)