





Plocha k dispozícii	61 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	D
Referenčné číslo	102314

Nebytová jednotka s celkovou rozlohou 61 m² na 2. poschodí prestížneho biznis centra IBC v blízkosti centra Brna ponúka pokojné zázemie pre prácu a stretnutia s klientmi. Nebytový priestor je v súčasnosti využívaný ako kancelária a je skolaudovaný ako "iný nebytový priestor".

Nehnutelnosť pozostáva z **dvoch priestranných izieb**, prvá s rozlohou 28 m² je priechodná a druhá s rozlohou 33 m² s ňou susedí. Obe miestnosti sa dajú jednoducho spojiť do jednej, sú oddelené len sadrokartónovou priečkou, čo umožňuje flexibilitu využitia. Sociálne zariadenia sú k dispozícii na poschodí.

Vnútoraná dispozícia priestoru zahŕňa praktickú **rohovú kuchyňu** a záťažový koberec. Veľké okná prepúšťajú dostatok prirodzeného svetla a ponúkajú príjemný **výhľad do tichého dvora**. V prípade potreby je možné okná zatieniť, aby sa zabezpečila optimálna pracovná atmosféra. Sklenená stena smerujúca do priechodu je nepriehľadná vďaka priehľadnej fólii, ktorú možno v prípade potreby odstrániť.

V rámci budovy, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, sú k dispozícii **všetky potrebné zariadenia a služby**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza pošta, niekoľko reštaurácií, kaviareň a rôzne obchody. Pre návštevníkov je k dispozícii **dostatok parkovacích miest** a je **možné dohodnúť si prenájom** vyhradeného parkovacieho miesta. Vďaka výhodnej polohe v blízkosti centra mesta sú všetky služby dostupné v blízkom okolí.

Celková plocha 61 m².

