



Pozemok

710 767 €

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem





Pozemok

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

710 767 €

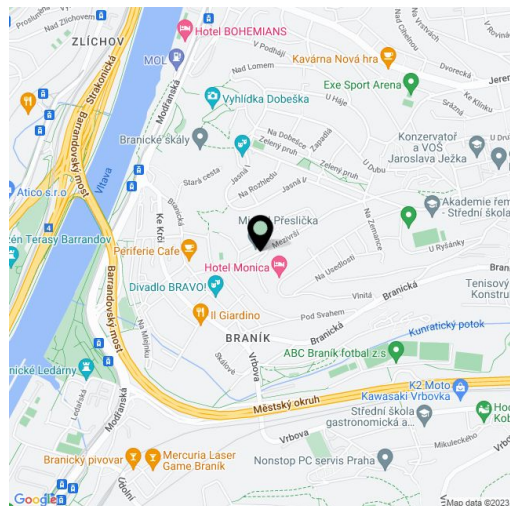
Cena za m ²	44 613 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102315

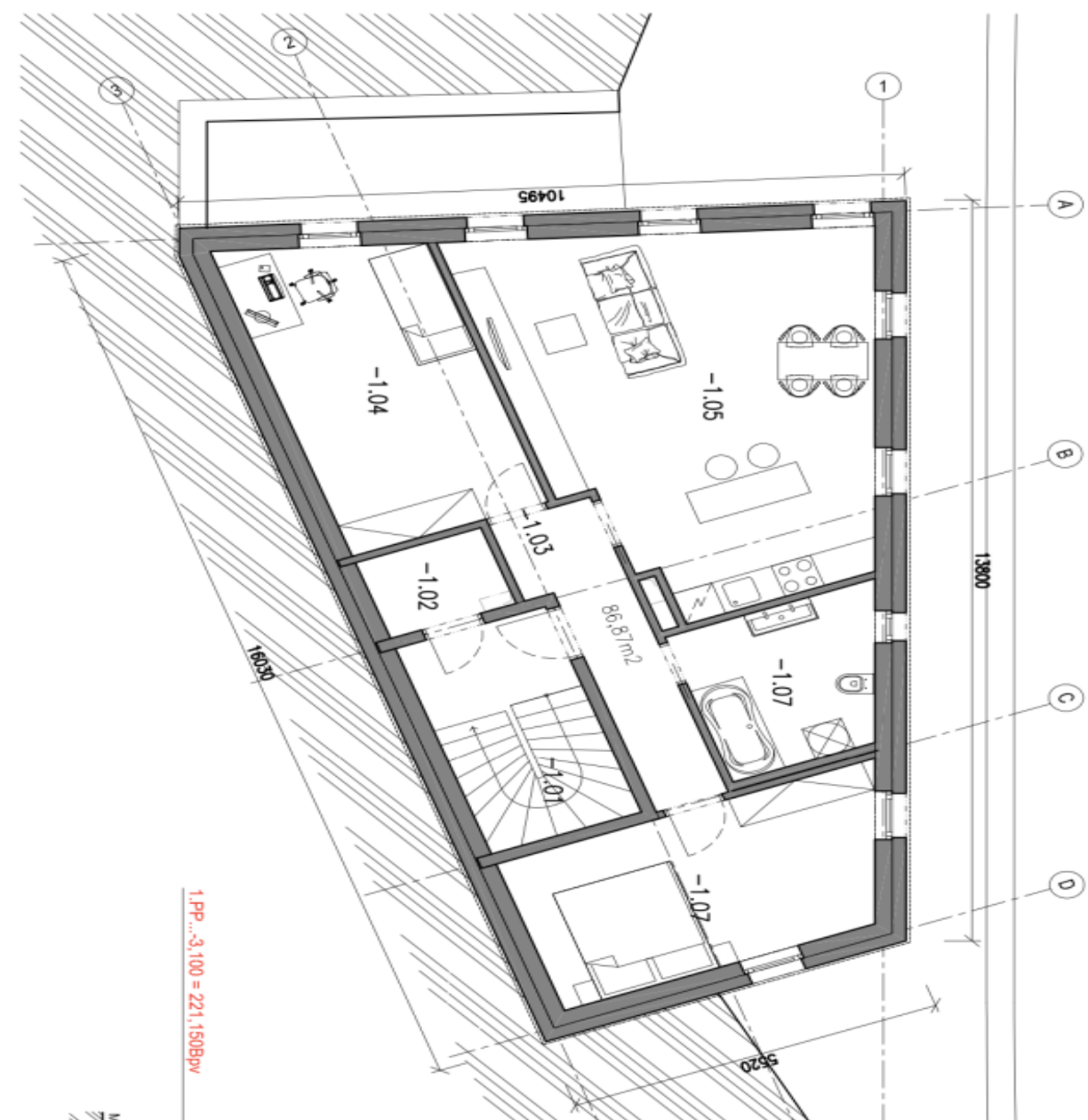
Stavebný pozemok s územným rozhodnutím a projektom na výstavbu domu s 3 bytovými jednotkami sa nachádza na jedinečnom mieste v obľúbenej rezidenčnej štvrti v Prahe 4 – Braník Dobeška, ktorá poskytuje krásny výhľad, dostatok zelene a pohodlnú dostupnosť všetkých služieb.

Na pozemku sú riešené **prípojky inžinierskych sietí**: kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn. Prístup je po asfaltovej osvetlenej ceste s chodníkom. Súčasťou ponuky je **projekt na výstavbu vily** s tromi bytovými jednotkami o výmere cca 100 m², jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami.

Výborná lokalita len pár krokov od materskej a základnej školy a supermarketu, v blízkosti lekáreň, reštaurácia či kaviareň. Obytná zóna plná architektonicky vydarených stavieb je obklopená **prírodnou pamiatkou Branické skaly**. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová a električková zastávka, za pár minút sa dostanete na stanicu metra Smíchovské nádraží, Budějovická alebo Kačerov. Autom je možné sa rýchlo napojiť na Jižní spojku.

Celková plocha 401 m².

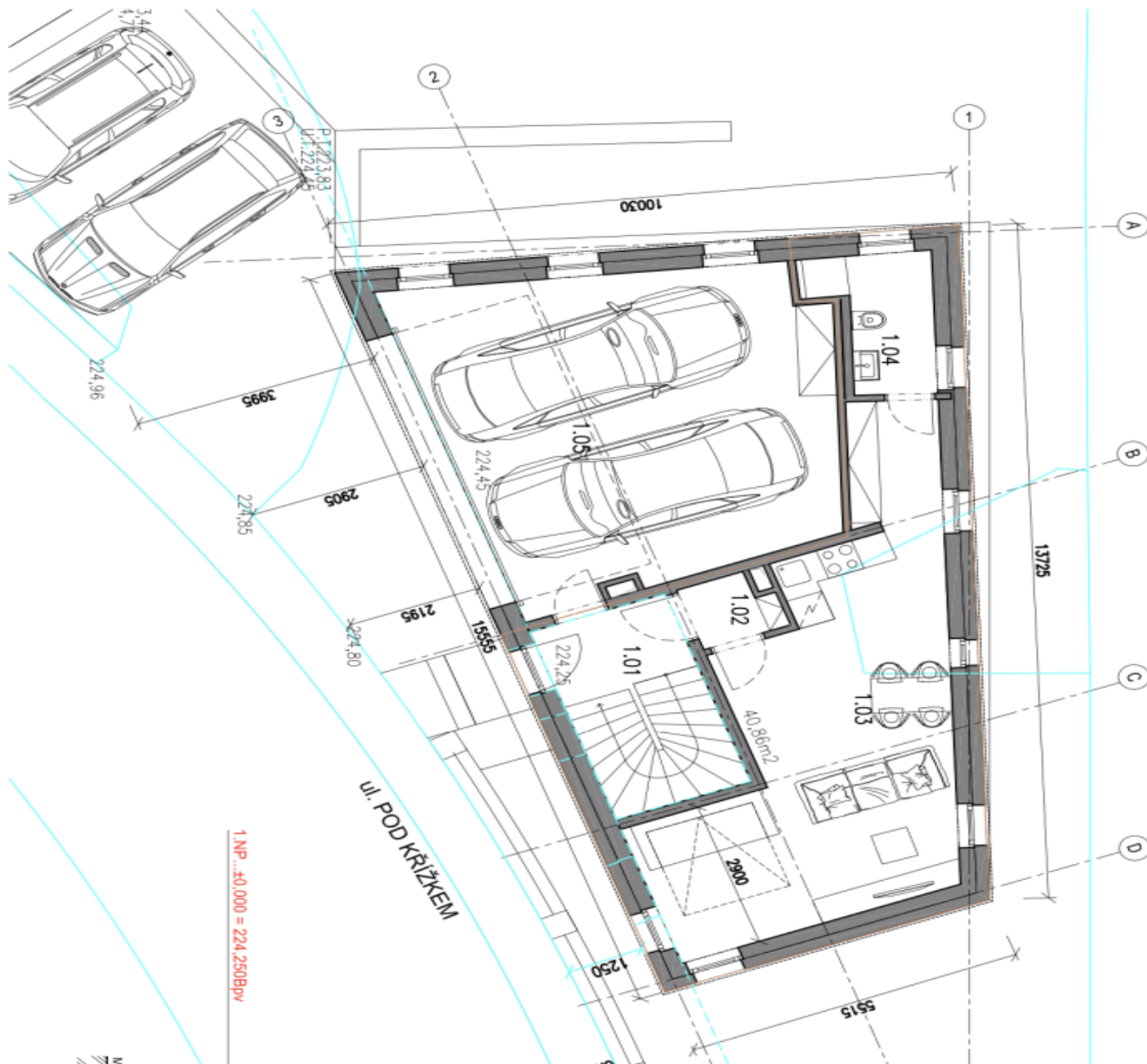




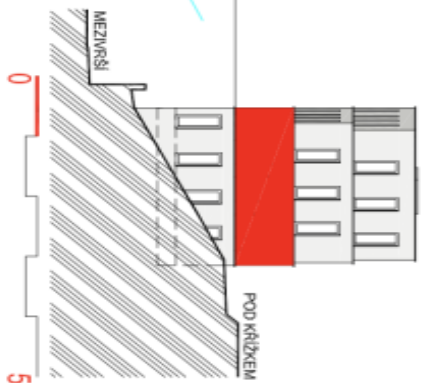
1.PP...3:100 = 221,150Bpv



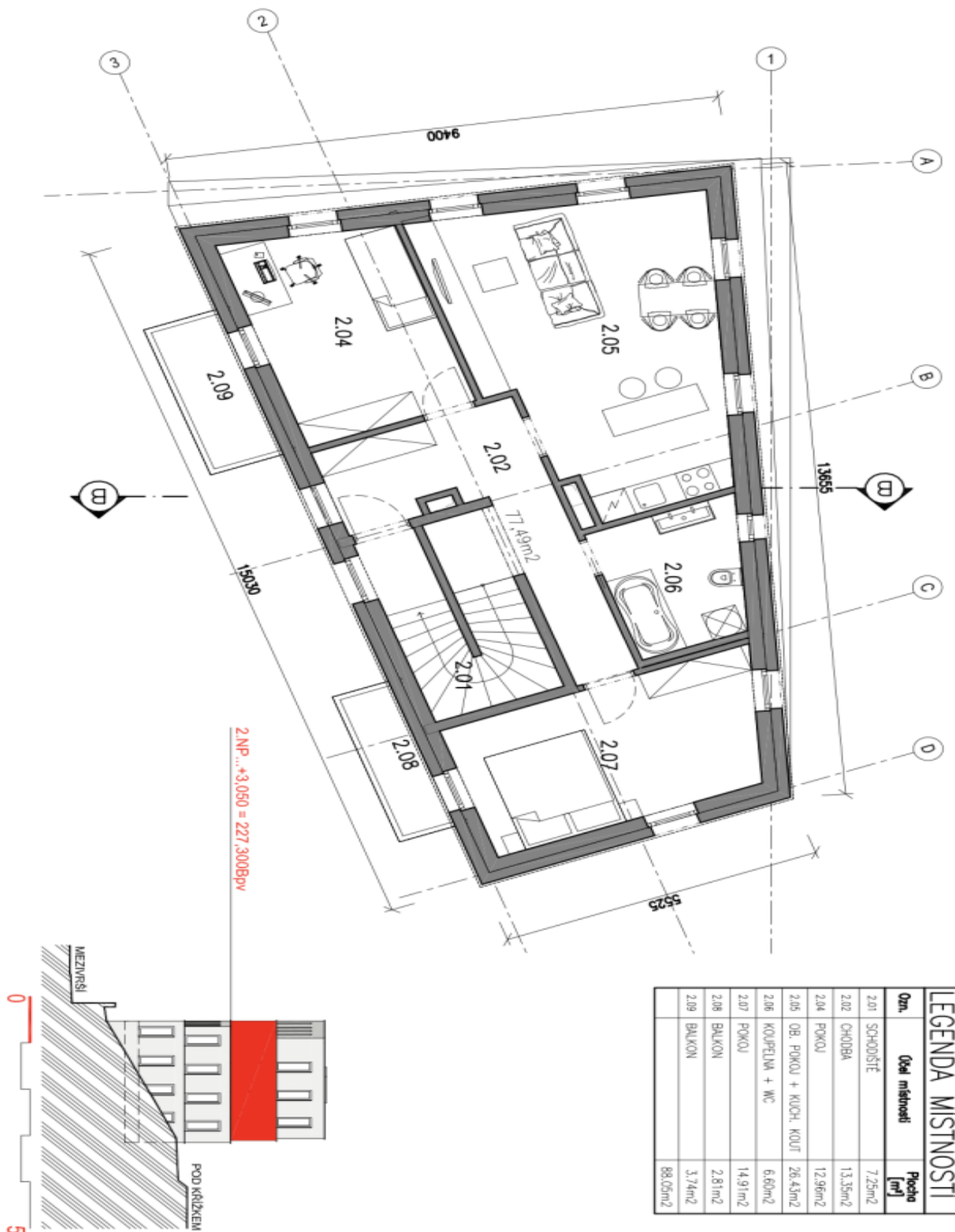
LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Osobí místnosti	Plocha [m ²]
-1.01	SCHODIŠTĚ	9,37m ²
-1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,89m ²
-1.03	CHODBA	10,20m ²
-1.04	POKOU	16,74m ²
-1.05	OB. POKOU + KUCH. KOUT	33,92m ²
-1.07	KOUPELNA + WC	7,74m ²
-1.07	POKOU	15,32m ²
-1.07	POKOU	96,18m ²



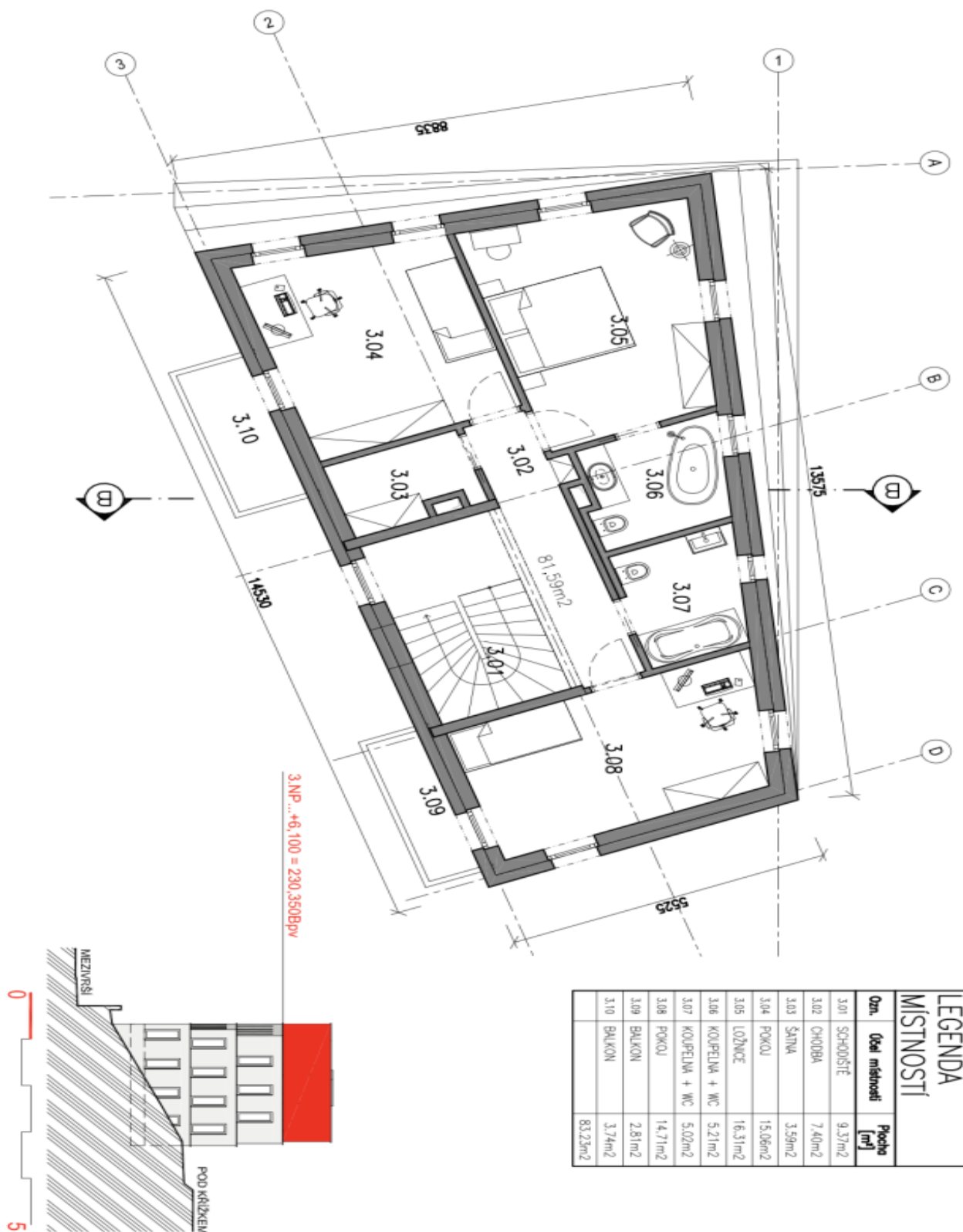
1.NP...:40.000 = 224.250Bpv



LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Obel místnosti	Plocha [m ²]
1.01	SCHODIŠTĚ	9,35m ²
1.02	CHODBA	1,70m ²
1.03	OB. POKOJ + KUCH. KOUT	33,14m ²
1.04	KOUPELNA	4,52m ²
1.05	GARAŽ	39,02m ²
		87,73m ²



LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Objekt místnosti	Plocha [m ²]
2.01	SCHODIŠŤE	7,25m ²
2.02	CHODBA	13,35m ²
2.04	POKOU	12,96m ²
2.05	OB. POKOU + KUCH. KOUT	26,43m ²
2.06	KOUPELNA + WC	6,60m ²
2.07	POKOU	14,91m ²
2.08	BALKON	2,81m ²
2.09	BALKON	3,74m ²
		88,05m ²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Ozn. (číslo místnosti)	Plocha [m ²]	
3.01	SCHODIŠTĚ	9,37m ²
3.02	CHODBA	7,40m ²
3.03	ŠATNA	3,59m ²
3.04	POKOU	15,06m ²
3.05	LOŽNICE	16,31m ²
3.06	KOUPELNA + WC	5,21m ²
3.07	KOUPELNA + WC	5,02m ²
3.08	POKOU	14,71m ²
3.09	BALKON	2,81m ²
3.10	BALKON	3,74m ²
		83,23m ²

