



Pozemok

707 254 €

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem





Pozemok

707 254 €401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

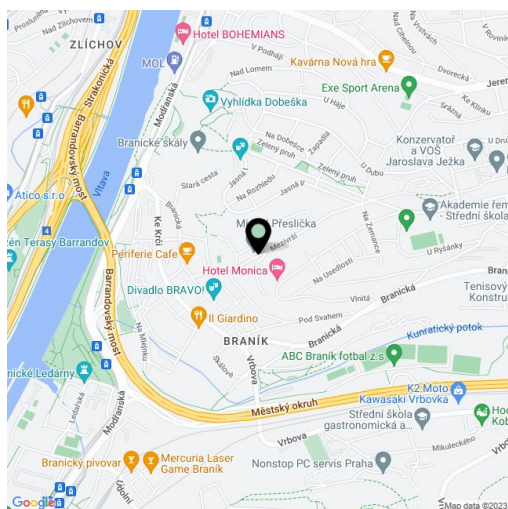
Cena za m ²	44 613 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102315

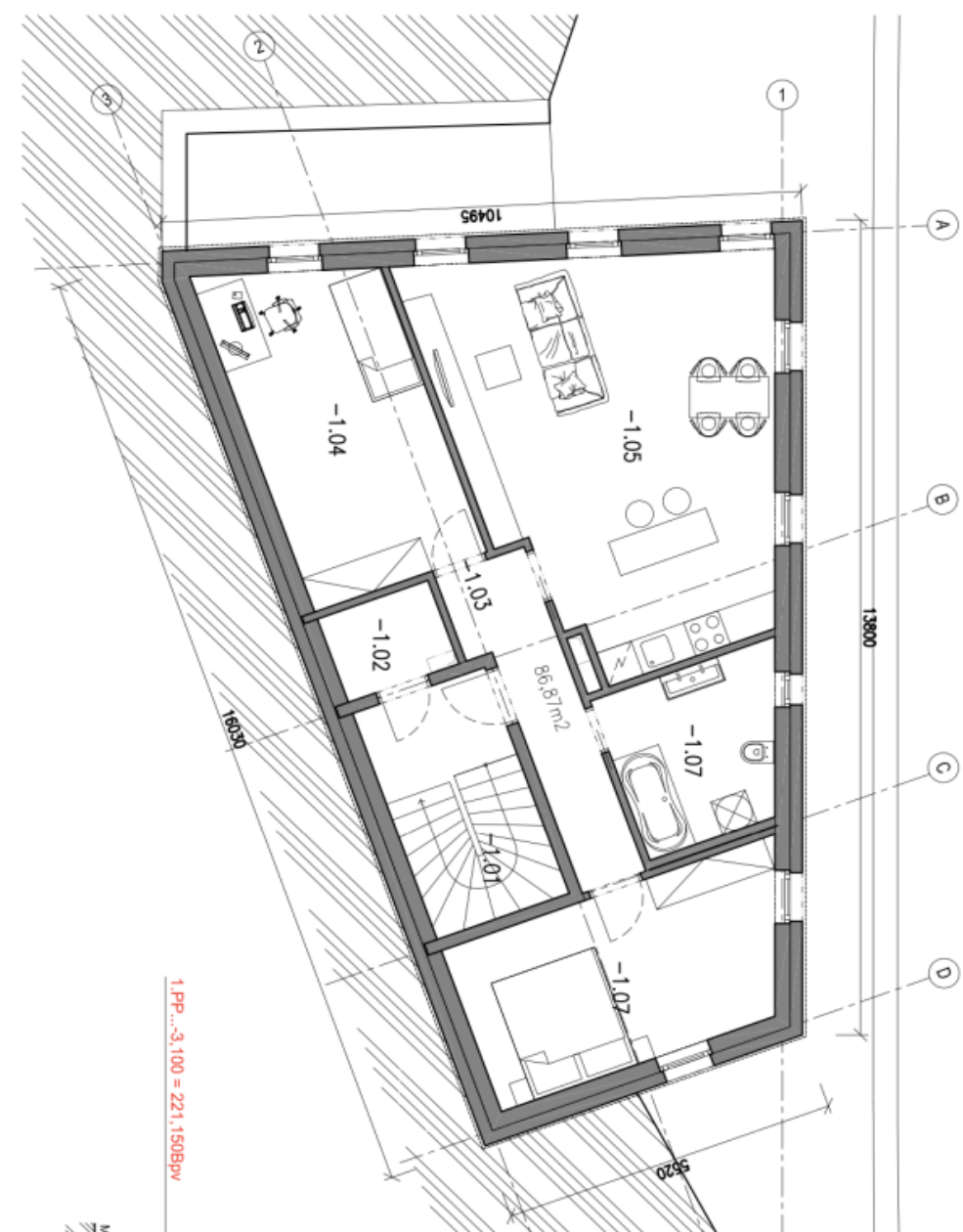
Stavebný pozemok s územným rozhodnutím a projektom na výstavbu domu s 3 bytovými jednotkami sa nachádza na jedinečnom mieste v obľúbenej rezidenčnej štvrti v Prahe 4 – Braník Dobeška, ktorá poskytuje krásny výhľad, dostatok zelene a pohodlnú dostupnosť všetkých služieb.

Na pozemku sú riešené **prípojky inžinierskych sietí**: kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn. Prístup je po asfaltovej osvetlenej ceste s chodníkom. Súčasťou ponuky je **projekt na výstavbu vily** s tromi bytovými jednotkami o výmere cca 100 m², jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami.

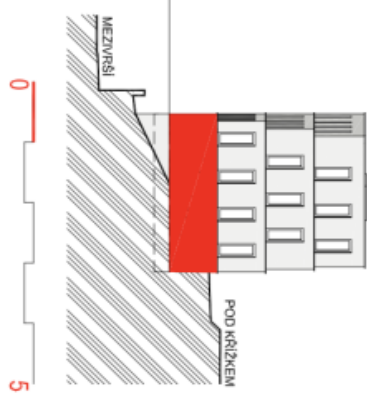
Výborná lokalita len pár krokov od materskej a základnej školy a supermarketu, v blízkosti lekáreň, reštaurácia či kaviareň. Obytná zóna plná architektonicky vydarených stavieb je obklopená **prírodnou pamiatkou Branické skaly**. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová a električková zastávka, za pár minút sa dostanete na stanicu metra Smíchovské nádraží, Budějovická alebo Kačerov. Autom je možné sa rýchlo napojiť na Jižní spojku.

Celková plocha 401 m².

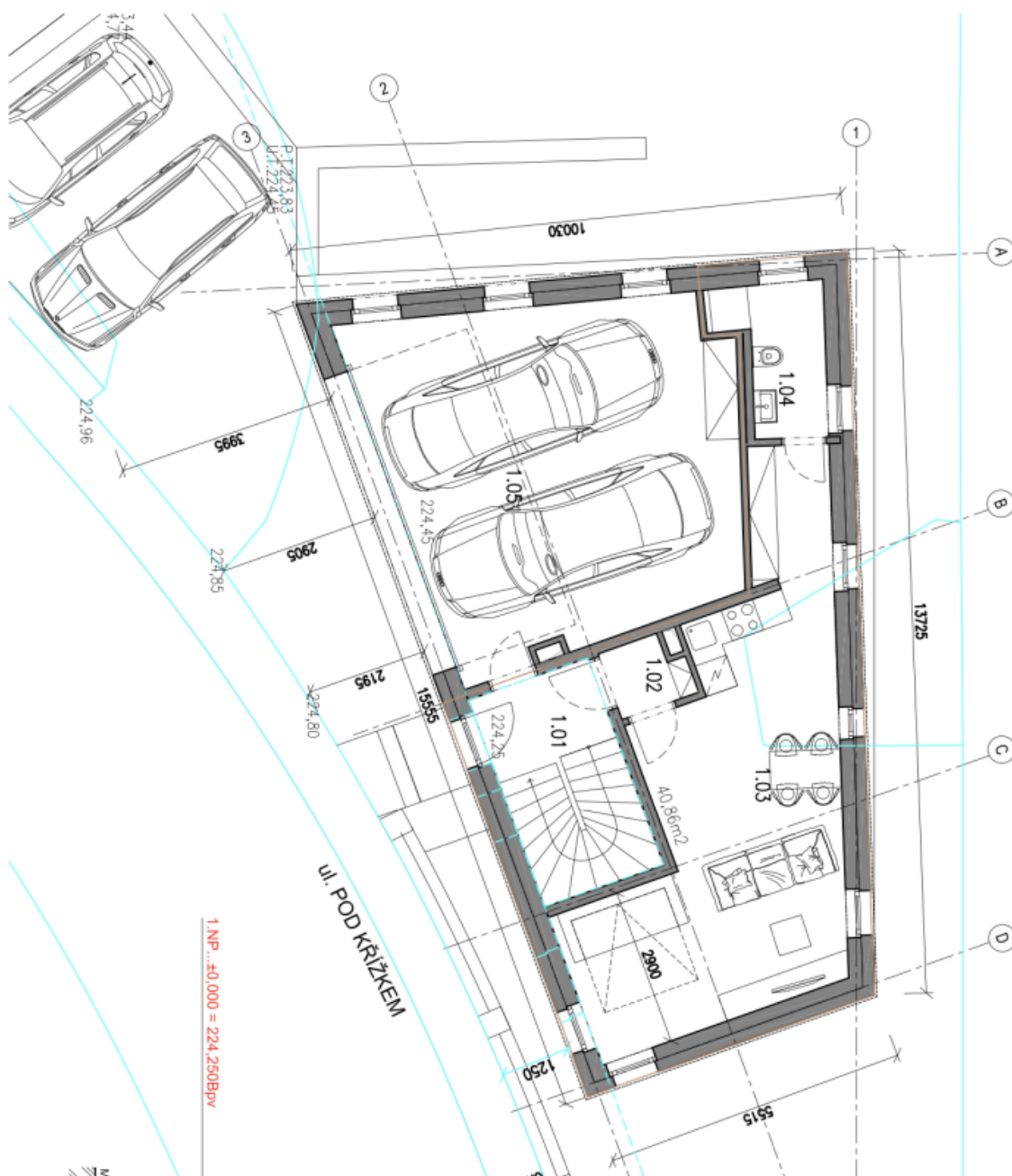




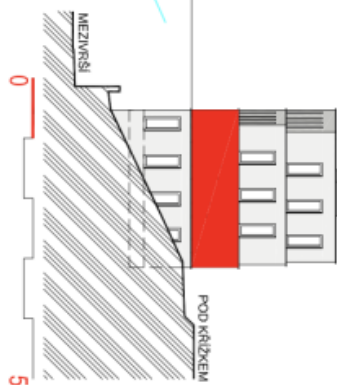
1.PP...3.100 = 221.150Bpv



LEGENDA MÍSTNOSTI		
Ozn.	Obec místnosti	Plocha [m ²]
-1.01	SCHODIŠTĚ	9.37m ²
-1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2.89m ²
-1.03	CHODBA	10.20m ²
-1.04	POKOU	16.74m ²
-1.05	OB. POKOU + KUCH. KOUT	33.92m ²
-1.07	KOUPELNA + WC	7.74m ²
-1.07	POKOU	15.32m ²
		96.18m ²



1.NP...+0.000 = 224.250Bpv



Ozn.	Obel místnosti	Plocha [m ²]
1.01	SCHODIŠTĚ	9.35m ²
1.02	CHODBA	1.70m ²
1.03	OB. POKOJ + KUCH. KOUT	33.14m ²
1.04	KOUPELNA	4.52m ²
1.05	GARAŽ	39.02m ²
		87.73m ²

