



Pozemok

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

735 609 €





Pozemok

735 609 €

401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

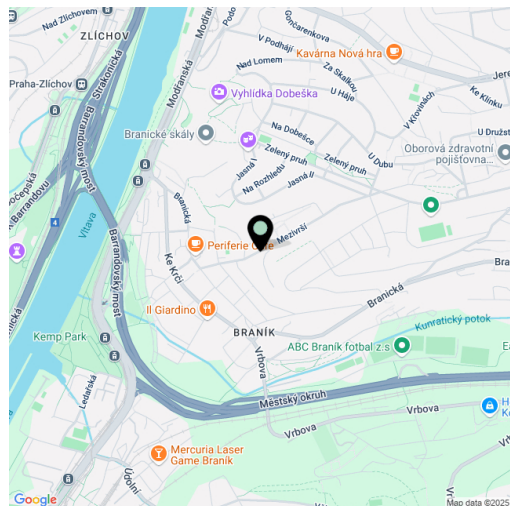
Cena za m ²	44 613 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102315

Stavebný pozemok s územným rozhodnutím a projektom na výstavbu domu s 3 bytovými jednotkami sa nachádza na jedinečnom mieste v obľúbenej rezidenčnej štvrti v Prahe 4 – Braník Dobeška, ktorá poskytuje krásny výhľad, dostatok zelene a pohodlnú dostupnosť všetkých služieb.

Na pozemku sú riešené **prípojky inžinierskych sietí**: kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn. Prístup je po asfaltovej osvetlenej ceste s chodníkom. Súčasťou ponuky je **projekt na výstavbu vily** s tromi bytovými jednotkami o výmere cca 100 m², jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami.

Výborná lokalita len pár krokov od materskej a základnej školy a supermarketu, v blízkosti lekáreň, reštaurácia či kaviareň. Obytná zóna plná architektonicky vydarených stavieb je obklopená **prírodnou pamiatkou Branické skaly**. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová a električková zastávka, za pár minút sa dostanete na stanicu metra Smíchovské nádraží, Budějovická alebo Kačerov. Autom je možné sa rýchlo napojiť na Jižní spojku.

Celková plocha 401 m².

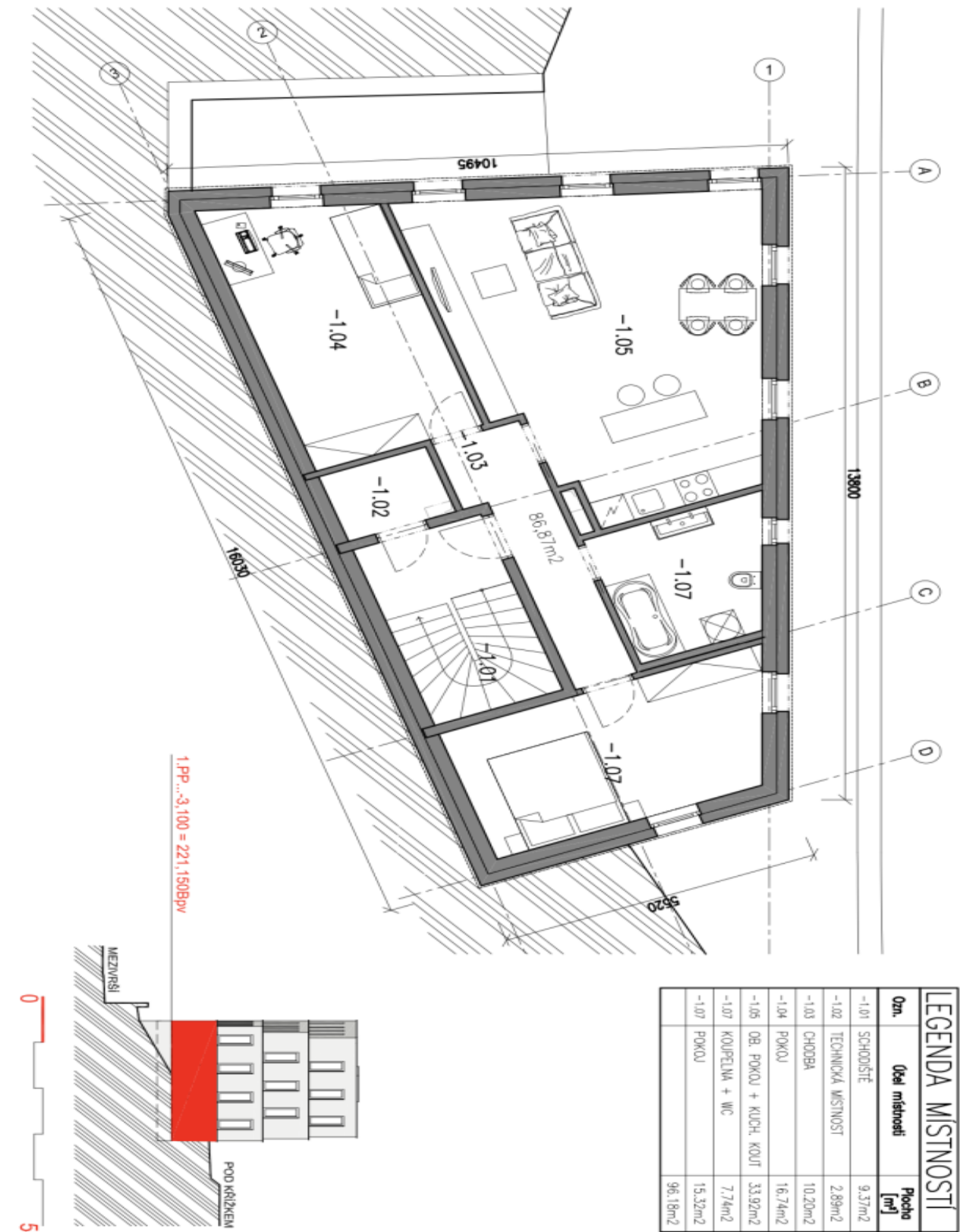


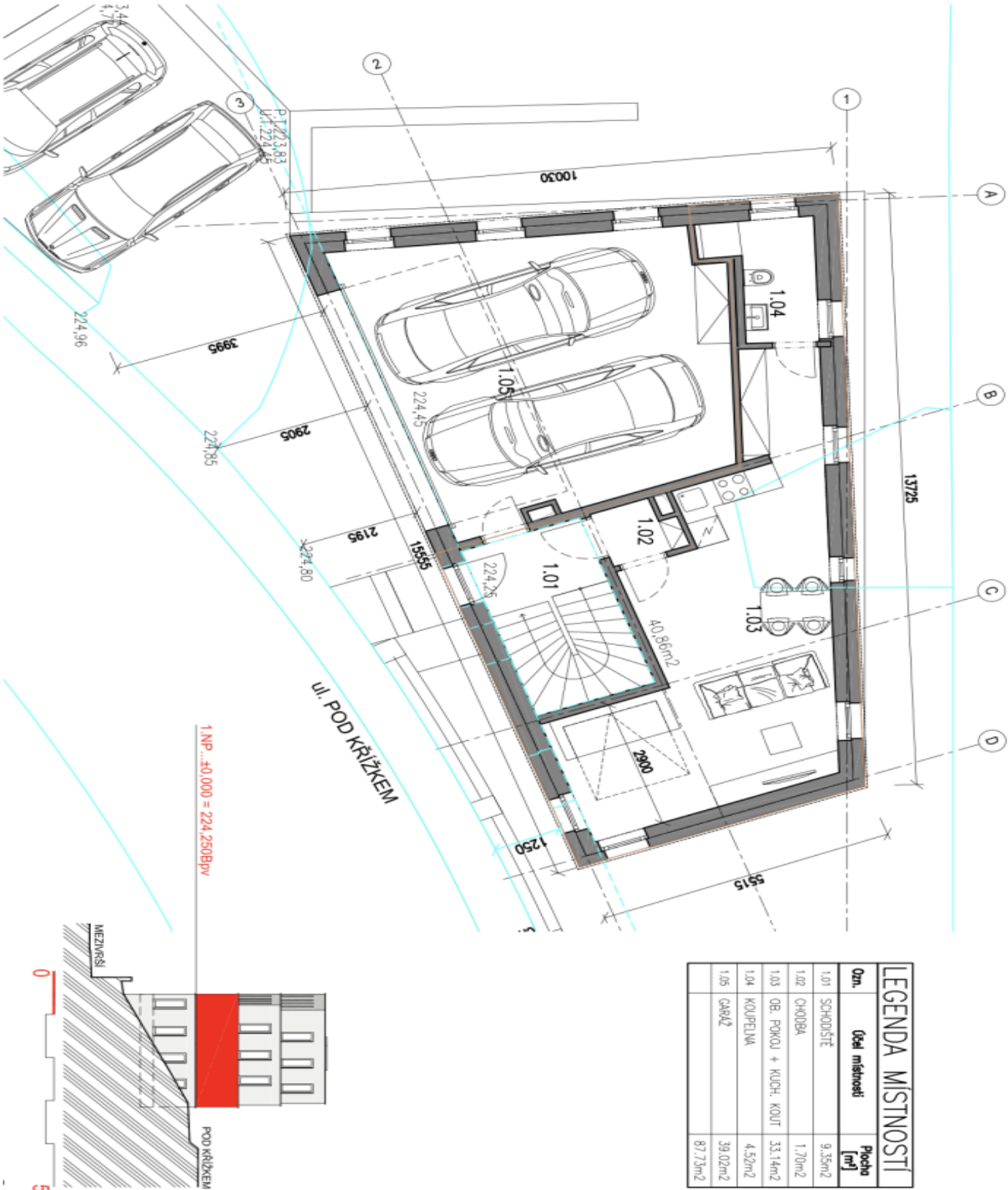


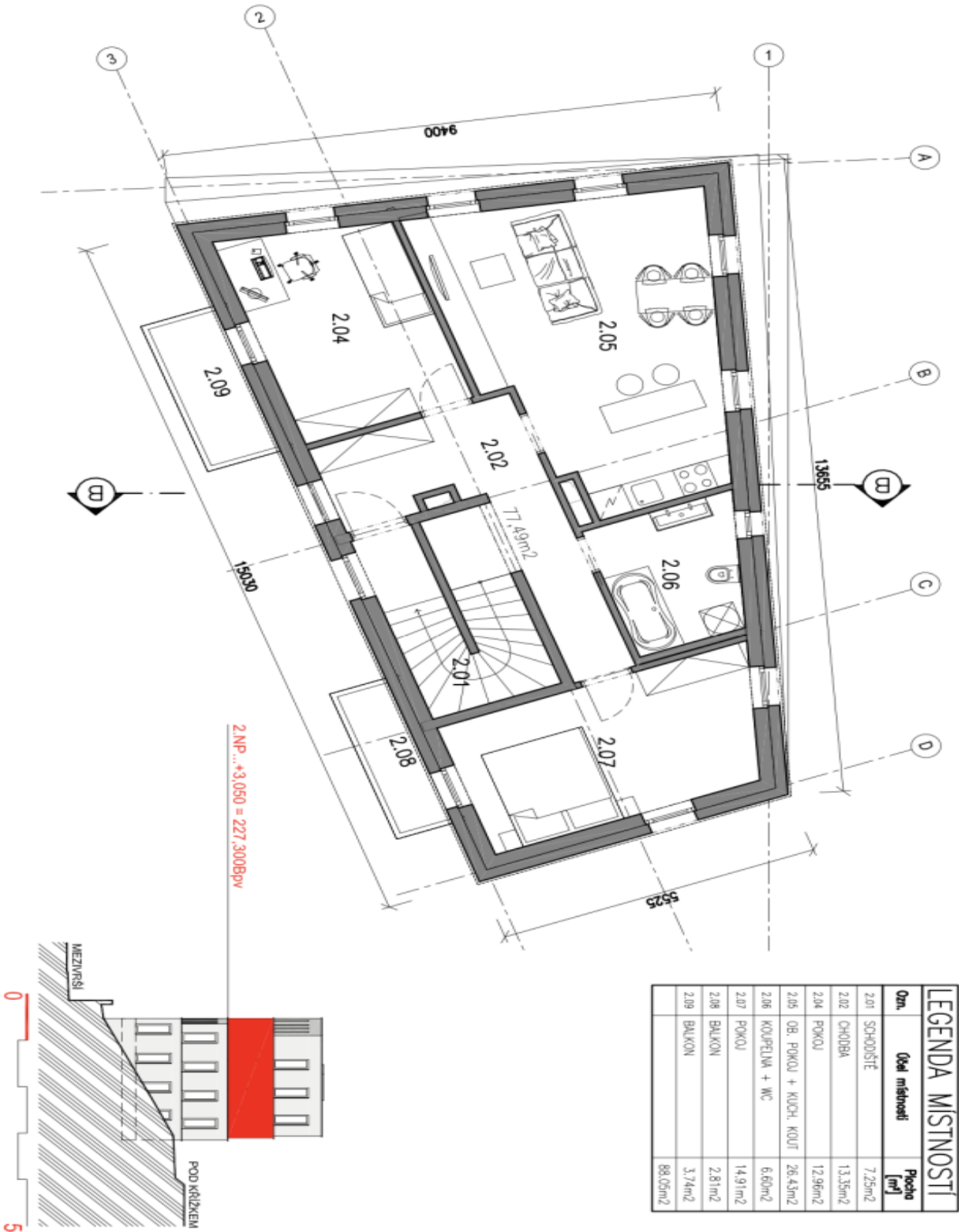
Pozemok

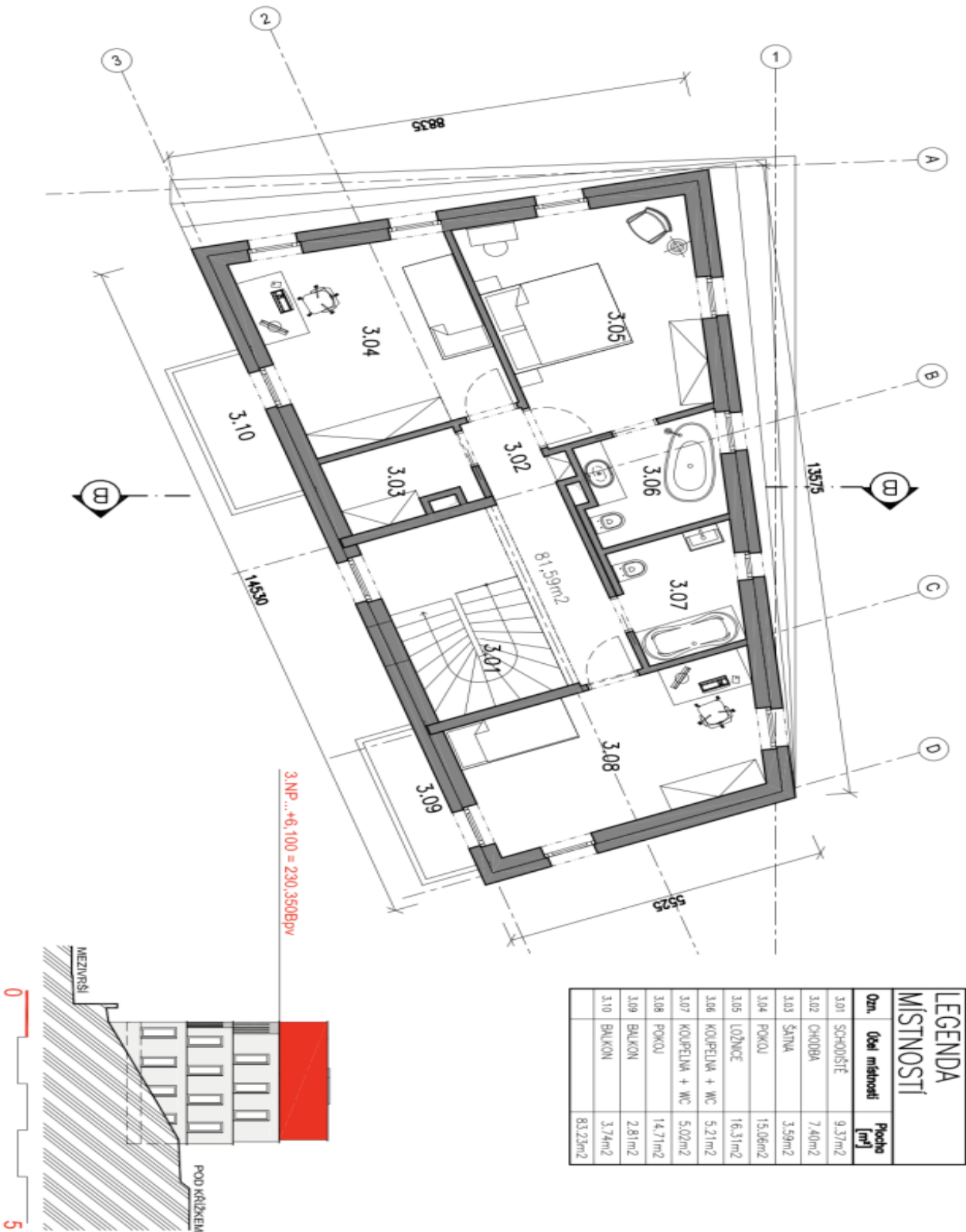
401 m², Praha 4, Braník, Pod Křížkem

735 609 €









LEGENDA	
MÍSTNOSTI	
Ozn.	Obec místnosti
Plocha [m²]	
3.01	SCHODIŠTĚ
3.02	CHODBA
3.03	SÁLNA
3.04	POKOJ
3.05	LOŽNICE
3.06	KOUPELNA + WC
3.07	KOUPELNA + WC
3.08	POKOJ
3.09	BALKON
3.10	BALKON
3.11	BALKON

