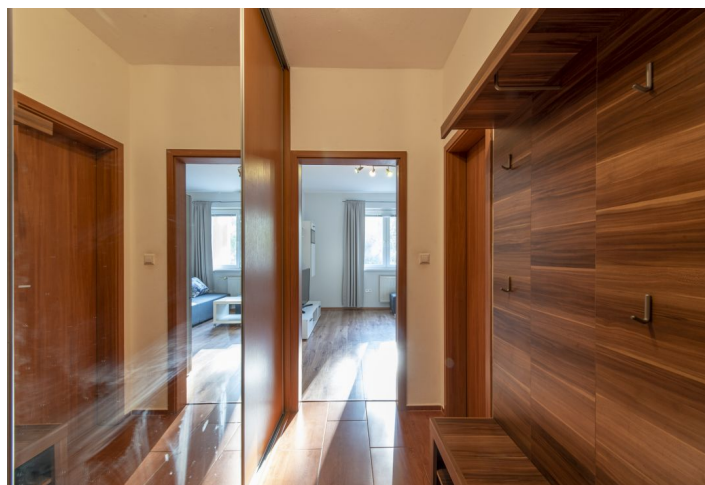




## Byt 1+1

42 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

Predané





## Byt 1+1

42 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka**Predané**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové státie za príplatok 18000 Eur.
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	102318

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Strategicky lokalizovaný, západne orientovaný 1,5 izbový byt v staršej novostavbe ponúka výhľad na lesy v smere na Veľký Draždiak. Prirodzená klíma lesov v Petržalke zabezpečuje kľudné bývanie so svojou jedinečnou atmosférou. K priestrannému bytu je možné dokúpiť garážové státie vo vetranej garáži.**

Dispozíciu bytu na 4. poschodí tvorí vstupná chodba so **vstavaným šatníkom**, priestranná izba so spacím kútom a kompletne vybavenou kuchynskou časťou, kúpeľňa s vaňou a rebríkovým radiátorom, samostatná toaleta.

Štandard bytu tvoria laminátové podlahy, dlažba, plastové okná s novými žalúziami a sieťkami, bezpečnostné dvere **Adlo**. Kuchyňa je vybavená chladničkou, digestorom, umývačkou značiek **Bosch**. K dispozícii je **optický internet** od Orange, Magio, či UPC. Vstup do domu je zabezpečený na čip, k dispozícii dva výťahy.

Lokalita ponúka bezprostrednú blízkosť lesov, **Veľký a Malý Draždiak, hrádzu vzdialenú 1 km**, zástavka MHD pred domom, nemocnicu, obchody Lidl a Billu. Priamo v objekte sa nachádza thajské bistro, kaderníctvo, zubár.