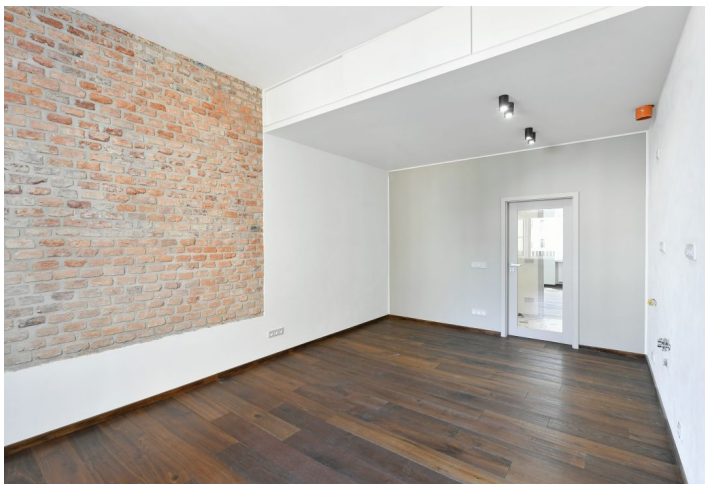




## Byt 2+kk

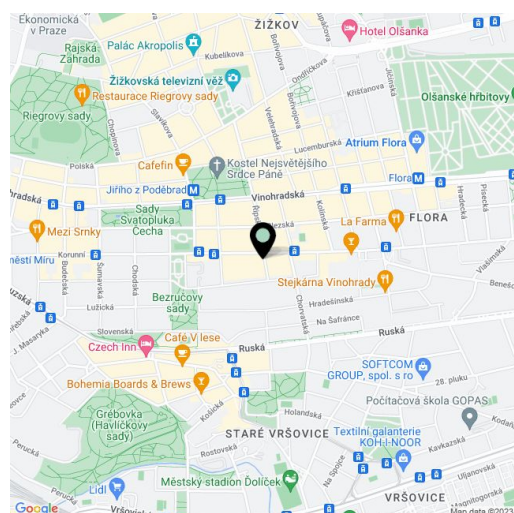
44.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Predané



**Byt 2+kk**44.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Predané**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	102360



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt s kompletne zrekonštruovaným interiérom na 3. poschodí zrekonštruovaného historického bytového domu s výťahom. Dom sa nachádza na rohu jednosmerných ulíc len pár krokov od námestia Jiřího z Poděbrad, v blízkosti záhrad Svatopluka Čecha a len asi 5 minút mestskou hromadnou dopravou od centra metropoly.**

Priestor bytu je rozdelený na obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, 1 spálňu, kúpeľňu (sprchovací kút, WC, bidet) a chodbu s výklenkom na práčku a sušičku.

Interiér práve prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, podlahy sú z **drevených dosiek**, novovybudované úložné priestory pod stropom, obývaciu izbu oživuje **tehlová stena** a **ambientné LED osvetlenie**. Okná sú pôvodné drevené **špaletové**, vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.

Rohový dom s upravenou ozdobnou fasádou sa nachádza na **Vinohradech** v širšom centre Prahy. Lokalita vyniká vysokou úrovňou infraštruktúry, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie a obchody. Stanica metra a električková zastávka **Jiřího z Poděbrad** sú vzdialené len pár krokov a **nákupné a zábavné centrum OC Flora** je v pešej dostupnosti. **Elegantnú štvrť** obohacujú upravené parky, neďaleko sa nachádzajú **Sady Svatopluka Čecha** a **sady Bratří Čapků**, pešo sa môžete prejsť aj na **Grébovku** alebo do **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 44,9 m<sup>2</sup>.