



Rodinný dom 7+1

321 m², Praha-východ, Senohraby, V Břízkách

Predané





Rodinný dom 7+1

321 m², Praha-východ, Senohraby, V Břízkách

Predané

Celková plocha	321 m ²
Pozemok	2 261 m ²
Zastavaná plocha	139 m ²
Podlahová plocha	292 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	22 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	F
Referenčné číslo	102373

Štýlová zrekonštruovaná prvorepubliková vila s manzardovou strechou a polkruhovým arkierom je obklopená veľkou a udržiavanou záhradou v tradičnej pokojnej rezidenčnej zástavbe neďaleko centra obce Senohraby, obklopenej krásnou prírodou Posázaví pri Prahe.

V suteréne s dostatočným prístupom **denného svetla** sa nachádza **pracovňa** a hostovská izba, malá kúpeľňa, sklad a kotoľňa. Na prízemí sa nachádza priestranná vstupná hala, kuchyňa, obývací izba a pracovňa, ktoré spolu vytvárajú veľkolepý priestor. Ďalej sa tu nachádza toaleta, šatník a **zimná záhrada** s výhľadom a prístupom do záhrady. Na 1. poschodí sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, šatníkom a **balkónom**, ďalšia spálňa a druhá kúpeľňa, z ktorej je prístupná **veľká terasa** ponúkajúca **pekný výhľad na zelené okolie**. V podkroví sa nachádza ďalšia spálňa s možnosťou zriadenia kúpeľne.

Vila bola postavená v roku 1927, v roku 2003 prešla **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zachovala **pôvodný architektonický ráz**. Podlahy sú **drevené** a dlažba, drevené sú aj **eurookná**, v podkroví sú **odhalené trámy**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotel. **Pečne udržiavaná záhrada** s rozlohou **viac ako 2 000 m²** je čiastočne rovinatá, čiastočne mierne svahovitá, zdobia ju solitérne **vzrastlé ihličnaté a listnaté stromy**.

V krátkej pešej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola či obchod s potravinami, necelých 10 minút chôdze vedie k železničnej stanici, odkiaľ sa pohodlne dostanete priamymi spojmi na pražské **Hlavní Nádraží**. Senohraby sú obklopené **krásnou prírodou** kraja **maliara Josefa Lady**, v blízkosti **romantickej zrúcaniny hradu Zlenice**, známeho z jeho kresieb, pod ktorým sa nachádza štýlová **plaváreň**.

Úžitková plocha 320,6 m² (z toho interiér 292,1 m², terasa 22 m² a balkón 6,5 m²), zastavaná plocha 139 m², záhrada 2 122 m², pozemok 2 261 m².

