



Rodinný dom 4 izbový

342 m², Hradec Králové, Urbanice

178 607 €





Rodinný dom 4 izbový

342 m², Hradec Králové, Urbanice

178 607 €

Pozemok	1 598 m ²
Zastavaná plocha	385 m ²
Záhrada	1 122 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Referenčné číslo	102388

Rodinný dom pred rekonštrukciou so stodolou a ďalšími hospodárskymi budovami, pivnicou, rovinatou záhradou a ďalším pozemkom vhodným na výstavbu je súčasťou pokojnej obce Urbanice, ktorá sa nachádza v krásnej prírode podhoria Železných hôr neďaleko Heřmanova Městce.

Súčasná dispozícia domu pozostáva z 3 izieb, samostatnej kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne, WC a práčovne. Nad obytnou časťou sa v súčasnosti nachádza nevyužívané podkrovie. V hospodárskej časti sa nachádza dielňa, **veľká stodola**, garáž (kôlna) a **pivnica s klenbovým stropom**.

Murovaný dom so sedlovou strechou pochádza z roku cca 1860, do súčasnej podoby bol upravený v roku 1972, fasáda pochádza z roku 1998. Vykurovanie je lokálne s 2 plynovými ohrievačmi WAW a pecou na pevné palivo, na ohrev vody sa používa elektrický bojler. Dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu, potrubia sú plastové. Stav domu si vyžaduje rekonštrukciu. Stodola je v pôvodnom, autentickom stave a po citlivej rekonštrukcii sa môže stať dominantou celej nehnuteľnosti. Súčasťou ponuky je **ďalší samostatný pozemok** (na druhej strane cesty), ktorý je **zastaviteľnou plochou**.

Obec vyniká **dokonalým pokojom**, okolité **rozsiahle lesy** sú **rajom pre hubárov a turistov**, v zime pre bežkárov. Miestny rybník je známy bohatým spoločenstvom vodného vtáctva, rovnako ako neďaleký rybník **Moře**. Atraktívnym turistickým cieľom je aj **zrúcanina Svojšice**. V obci sa nachádza obchod so zmiešaným tovarom a športové ihrisko, ďalšia občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy je iba 5 minút jazdy v mestečku Choltice. Verejnú dopravu zabezpečuje autobus, ktorý zastavuje kúsok od domu.

Celková úžitková plocha 342 m², z toho dom 89,03 m² a hospodárske budovy 253,25 m², zastavaná plocha 385 m², záhrada 1 122 m², pozemok 1 598 m².

