



## Byt 2+kk

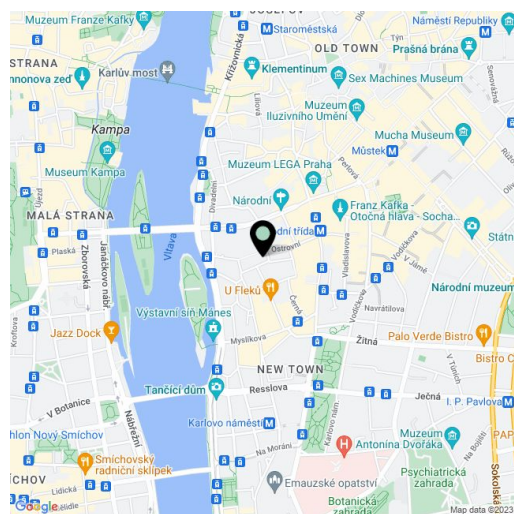
51 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V jirchářích

414 788 €



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V jirchářích**414 788 €**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102404



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Novo zrekonštruovaný svetlý byt s vysokými stropmi, praktickým usporiadaním a výhľadom na vežu kostola sv. Michala sa nachádza priamo v centre mesta a zároveň v tichej bočnej ulici v Novém Měste, v bezprostrednej blízkosti Národního divadla a Slovanského ostrova.**

**Účelné dispozičné riešenie** bytu na 2. poschodí domu ponúka obývaciu izbu, priechodný kuchynský kút, spálňu a kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou, samostatným WC, umývadlom a oknom do dvora. K jednotke prislúcha **pivnica** a polovica skladu na prvom poschodí.

Byt je po práve ukončenej **kompletnej a precíznej rekonštrukcii** vykonanej podľa **architektonického návrhu** a dozoru. Nová elektroinštalácia, omietky vrátane fabiónov, plynový kotol, drevené podlahy, kúpeľňa, dizajnové dobové radiátory, stĺpikové okná, dvojkrídlové dvere – repliky pôvodných. Je vypracovaný **koncept výroby nábytku** na mieru (skrine medzi spálňou a kúpeľňou, kuchyňa a ďalšie prvky). Dom **bez výťahu** má zrekonštruované spoločné priestory, fasádu a strechu.

Lokalita, ktorej osídlenie siaha do **dávnej histórie**, vyniká **silným geniom loci**, v blízkosti domu sa nachádza **kostol sv. Michala** z 12. storočia s **verejnou záhradou**. Okolie je plné útulných kaviární, reštaurácií a malých obchodíkov, v blízkosti sa nachádza aj nákupné centrum **Quadrio**. Výborné dopravné spojenie zabezpečujú neďaleké električkové zastávky a stanica metra B Národní třída.

Podlahová plocha 51 m<sup>2</sup> (podlahová plocha podľa vyhlásenia majiteľa 48,1 m<sup>2</sup>).



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, V jirchářích

414 788 €

