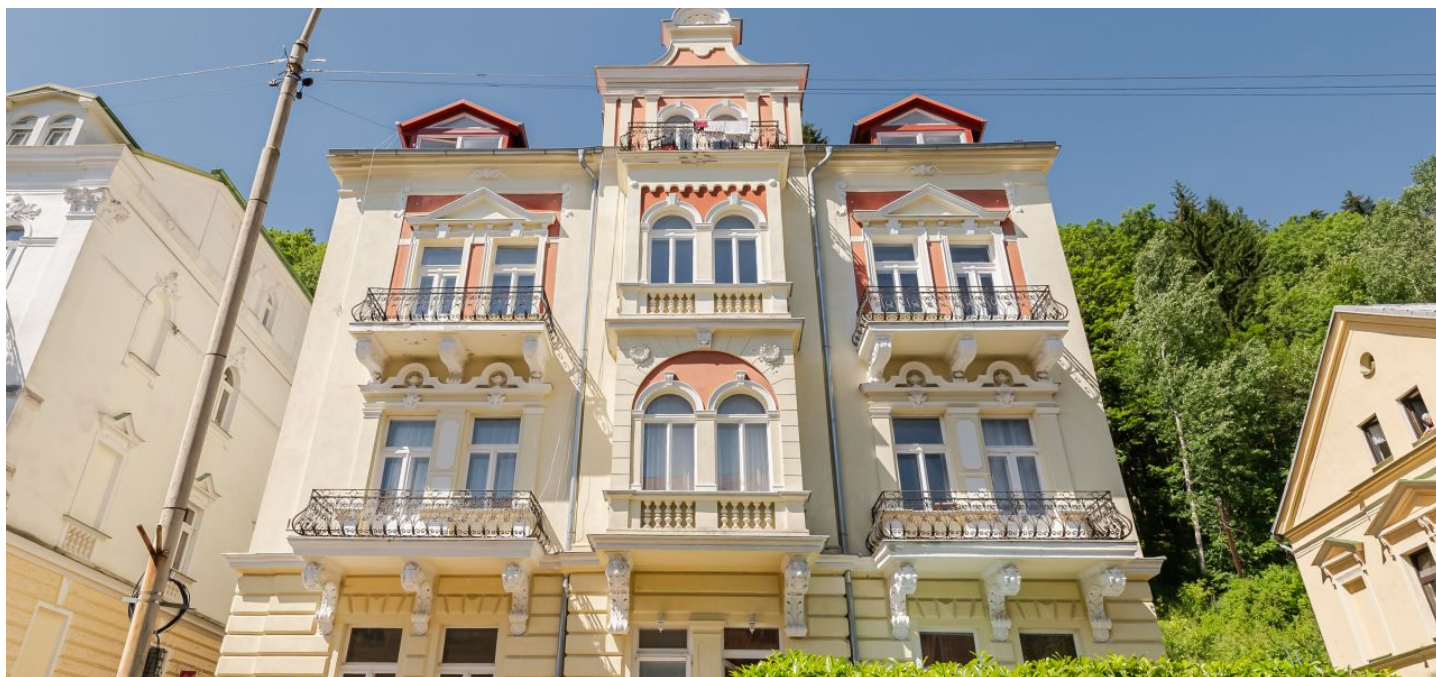




Byt 2 izbový

178 607 €

63 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského





Byt 2 izbový

178 607 €

63 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	5 m ²
PENB	D
Referenčné číslo	102412

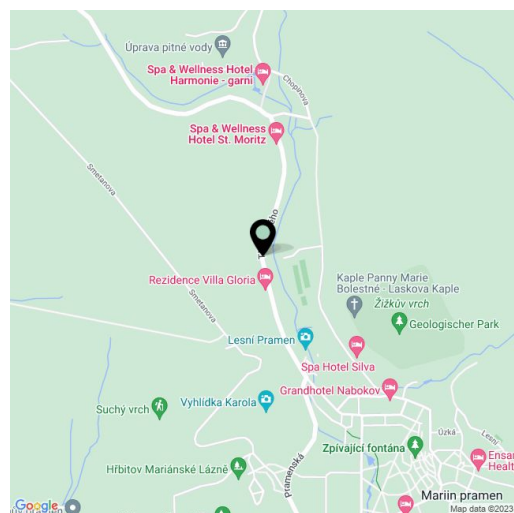
Elegantný zrekonštruovaný apartmán s vysokými stropmi a balkónom sa nachádza na 3. poschodí historickej vily s 8 apartmánovými jednotkami. Vznešená budova stojí na oplotenom pozemku s parkovaním v pokojnej časti kúpeľného mesta Mariánské Lázně.

Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a prístupom na **balkón**, 1 spálne so **šatníkom**, kúpeľne (s vaňou a WC) a chodby.

Byt s viac ako **trojmetrovými stropmi** má novú kuchynskú linku, vybavenú spotrebičmi Gorenje (indukčná varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra), práčku Electrolux, nové **drevené špaletové okná**, plávajúce **drevené podlahy** a repliky pôvodných dverí. Vykurovanie je riešené novým plynovým kotlom Brötje. Obyvatelia domu majú k dispozícii **parkovacie a skladové priestory** v suteréne.

Krátkou prechádzkou od domu sa nachádza kaviareň alebo **tenisový klub** a centrum kúpeľného mesta s divadlom, **promenádami**, reštauráciami a obchodmi je vzdialené len pár krokov. Priamo na ulici sa nachádza autobusová zastávka, v blízkosti je **Lesní pramen**. Mariánské Lázně sa vyznačujú množstvom zelene v upravených **mestských parkoch**, ďalšie zelené plochy predstavujú **okolité husté lesy**, cez ktoré vedú **turistické a cyklistické trasy**.

Podlahová plocha 63 m², balkón 4 m², pivnica 5 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.