



## Pozemok

2 516 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černolice

593 203 €





## Pozemok

593 203 €

2 516 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černolice

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 793 Kč             |
| Celková plocha         | 2 516 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie              |
| Referenčné číslo       | 102422               |

**Posledný stavebný pozemok s platným stavebným povolením v pôvodnej chatovej oblasti v obci Černolice, ktorá sa nachádza na okraji prírodného parku v krásnej prírode nad riekou Berouňkou a na dosah Prahy.**

Veľkosť cca **2 500 m<sup>2</sup>** zaručuje **dostatok súkromia**, až k pozemku bola vybudovaná **nová prístupová cesta** s verejným osvetlením. Pozemok bude napojený na všetky dostupné **inžinierske siete**: vodovod, kanalizáciu, elektrinu a dátové optické káble. Súčasťou ponuky je aj **projektová dokumentácia** na výstavbu **rodinného domu 6+kk**.

V obci sa nachádza česko-anglická materská a základná škola, materské centrum a obchod s potravinami, ďalšia občianska vybavenosť je v neďalekých Černošicích, Dobříchovicích alebo Mníšku pod Brdy, ktoré sú dostupné autobusovou dopravou. Okrajové časti Prahy sú vzdialené len 10 minút pohodlnej jazdy po diaľnici D4. Miesto je obklopené krásnou prírodou s lesmi, skalami a útesmi nad **údolím Berounky**, v blízkosti **rozhľadne Korunka** poskytujúcej **úchvatný výhľad**.

Celková rozloha 2 516 m<sup>2</sup>.