



Pozemok

2 516 m², Praha-západ, Černolice

579 062 €





Pozemok

2 516 m², Praha-západ, Černolice

579 062 €

Cena za m ²	5 793 Kč
Celková plocha	2 516 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102422

Posledný stavebný pozemok s platným stavebným povolením v pôvodnej chatovej oblasti v obci Černolice, ktorá sa nachádza na okraji prírodného parku v krásnej prírode nad riekou Berouňkou a na dosah Prahy.

Veľkosť cca **2 500 m²** zaručuje **dostatok súkromia**, až k pozemku bola vybudovaná **nová prístupová cesta** s verejným osvetlením. Pozemok bude napojený na všetky dostupné **inžinierske siete**: vodovod, kanalizáciu, elektrinu a dátové optické káble. Súčasťou ponuky je aj **projektová dokumentácia** na výstavbu **rodinného domu 6+kk**.

V obci sa nachádza česko-anglická materská a základná škola, materské centrum a obchod s potravinami, ďalšia občianska vybavenosť je v neďalekých Černošicích, Dobříchovicích alebo Mníšku pod Brdy, ktoré sú dostupné autobusovou dopravou. Okrajové časti Prahy sú vzdialené len 10 minút pohodlnej jazdy po diaľnici D4. Miesto je obklopené krásnou prírodou s lesmi, skalami a útesmi nad **údolím Berouňky**, v blízkosti **rozhľadne Korunka** poskytujúcej **úchvatný výhľad**.

Celková rozloha 2 516 m².