



Rodinný dom 5+kk

1 190 287 €

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov





Rodinný dom 5+kk

1 190 287 €248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Celková plocha	248 m ²
Pozemok	801 m ²
Zastavaná plocha	134 m ²
Podlahová plocha	225 m ²
Terasa	23 m ²
Parkovanie	Garáž + parkovanie pred domom
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	102423

Nový nízkoenergetický horský dom s úchvatnými výhľadmi do protíahlého údolia je súčasťou exkluzívneho komorného uzavretého komplexu na južnom úpätí skalnatého masívu priamo pri lese v obľúbenom horskom stredisku Bedřichov.

Prízemie tvorí **veľkoryso poňatý obytný priestor** s kuchyňou, ďalej zádverie, toaleta a schodisko. Z kuchyne vedie vstup na **krytú terasu** využiteľnú ako **vonkajšia jedáleň**. Na poschodí sú 2 spálne s **vlastnými šatníkmi**, tretia spáľňa, chodba a centrálna kúpeľňa. Suterén obsahuje hostinskú izbu, **wellness s fínskou saunou**, toaletu a technickú miestnosť, z chodby je prístup na **záhradnú terasu**.

Štandard zahŕňa teplovodné podlahové vykurovanie (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), drevo-hliníkové okná s izolačnými trojsklami a exteriérovými hliníkovými žalúziami, inteligentný systém ovládania domácnosti **Loxone**, zákazkovo vyrábané interiérové dvere v antracitovom supermatnom povrchu, kúpeľňovú sanitu značiek **Duravit**, **Hüppe** alebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**. Parkovanie je zaistené v **garáži** a na vonkajšom státi. Záhrada má dokončené terénne úpravy aj vysadené **trvalky a dreviny**.

Bedřichov ležiaci medzi Jabloncom nad Nisou a Libercom je jedným z **najobľúbenejších jizerských stredísk**, nádherná príroda láka k výletom a rekreácii v každom ročnom období. Na svoje si tu prídu bežci, bežkári, cyklisti, turisti, kolobežkári, rodičia, hubári aj všetci **milovníci prírodných krás**. Priamo v obci fungujú kaviarne, reštaurácie či predajňa potravín, je tu **kúpalisko**, lanový park, lezecká stena aj ďalšie možnosti športového vyžitia. Miesto je výborne dostupné, cesta z Prahy zaberie len niečo málo cez hodinu.

Úžitková plocha 248,7 m² (z toho interiér 225,6 m² a terasa 23,1 m²), zastavaná plocha 134 m², záhrada 667 m², pozemok 801 m².

Fotografie sú zo vzorového domu.

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.bedrichov-naskale.cz.



Rodinný dom 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 190 287 €

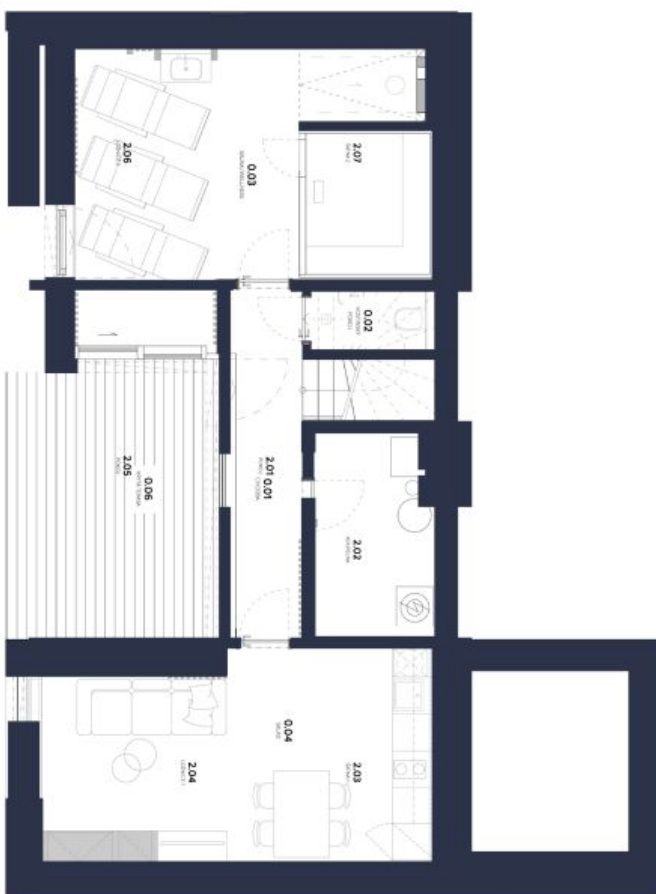
UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

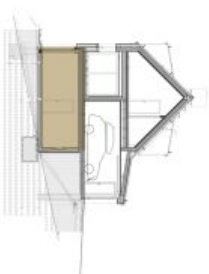
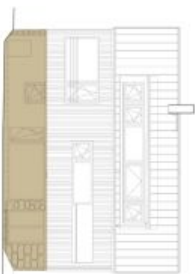
TERASY	231 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m ²
PLOCHA CELKEM	248,7 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m ²

1.PP * 74 m²

0.01	CHODBA	7,4 m ²
0.02	WC	2,0 m ²
0.03	SAUNA/WELLNESS	24,8 m ²
0.04	HOSTINSKÝ POKOJ	20,9 m ²
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,7 m ²
0.06	KRYTÁ TERASA	12,2 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		74 m²



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Na skidie

BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Rodinný dom 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 190 287 €

UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

TERASY	231 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m ²
PLOCHA CELKEM	248,7 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m ²

1.NP • 96,2 m²

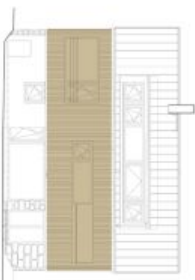
101 ZÁDVEŘÍ	4,8 m ²
102 WC	2,0 m ²
103 SCHODIŠTĚ	4,5 m ²
104 OB. PROSTOR A KUCHYŇE	51,0 m ²
105 GARÁŽ	23,0 m ²
106 KRYTÁ TERASA	10,9 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	96,2 m²



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Rodinný dom 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 190 287 €

UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

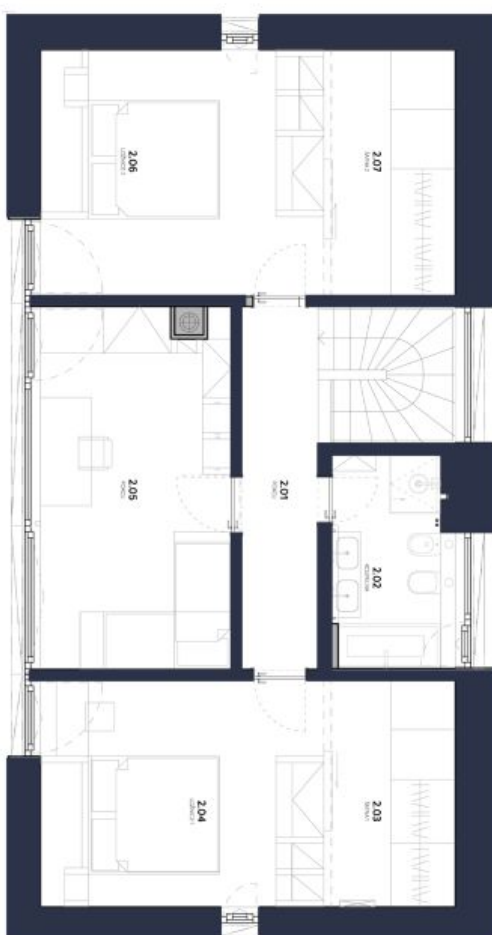
TERASY	231 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m ²
PLOCHA CELKEM	248,7 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m ²

2.NP • 78,4 m²

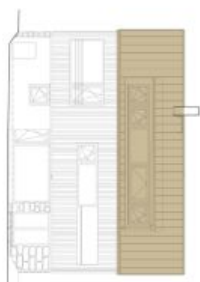
2.01	CHODBA	7,4 m ²
2.02	KOUPELNA	5,8 m ²
2.03	ŠATNA	9,2 m ²
2.04	LOŽNICE 1	14,1 m ²
2.05	POKOJ	16,8 m ²
2.06	LOŽNICE 2	15,2 m ²
2.07	ŠATNA 2	9,9 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		78,4 m²



Na skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ