



Byt 4-izbový

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 050 710 €

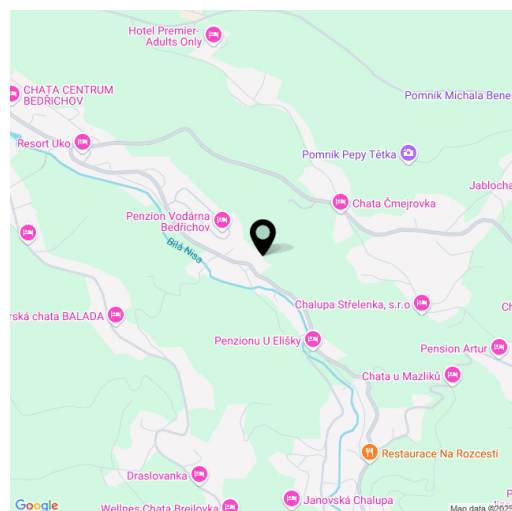


**Byt 4-izbový**

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 050 710 €

Celková plocha	206 m²
Podlahová plocha*	195 m²
Terasa	11 m²
Parkovanie	Garáž pre 1 auto + parkovanie na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	102425



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Trojpodlažný byt s wellness a garážou je súčasťou exkluzívneho komorného uzavretého komplexu rozkladajúceho sa na južnom úpätí skalnatého masívu priamo pri lese v obľúbenom horskom stredisku Bedřichov.

Na prízemí je umiestnená obývacia izba s prípravou na kuchyňu, nadväzujúca terasa využiteľná ako vonkajšia jedáleň, ďalej pracovňa, toaleta, zádverie, chodba a schodisko. Na poschodí 2 spálne s vlastnými šatníkmi, tretia spálňa, centrálna kúpeľňa a schodisková chodba. V suteréne je wellness so saunou, technická miestnosť, chodba a zádverie s priamym vstupom do garáže aj von.

Štandard zahŕňa teplovodné podlahové vykurovanie (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), drevo-hliníkové okná s izolačnými trojsklami a exteriérovými hliníkovými **žalúziami**, inteligentný systém ovládania domácnosti **Loxone**, zákazkovo vyrábané interiérové dvere v **antracitovom supermatnom povrchu**, kúpeľňovú sanitu značiek **Duravit**, **Hüppe** alebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**.

Bedřichov ležiaci medzi Jabloncom nad Nisou a Libercem je jedným z **najobľúbenejších jizerských stredísk**, nádherná príroda láka k výletom a rekreácii v každom ročnom období. Na svoje si tu prídu bežci, bežkári, cyklisti, turisti, kolobežkári, rodičia, hubári aj všetci **milovníci prírodných krás**. Priamo v obci fungujú kaviarne, reštaurácie či predajňa potravín, je tu **kúpalisko**, **lanový park**, **lezecká stena** aj ďalšie možnosti športového využitia. Miesto je výborne dostupné, cesta z Prahy zaberie len niečo málo cez hodinu.

Úžitková plocha 194,7 m², terasa 11,2 m².

Fotografie sú zo vzorovej jednotky.

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.bedrichov-naskale.cz.



Byt 4-izbový

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 050 710 €

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

TERASY

11,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA

194,7 m²

PLOCHA CELKEM

205,9 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU

1 280 m²

1.PP • 64 m²

0.01 ZÁDVEŘÍ

5,8 m²

0.02 CHODBA

3,3 m²

0.03 WC

1,8 m²

0.04 SAUNA/WELLNESS

17,2 m²

0.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST

3,3 m²

0.06 GARÁŽ

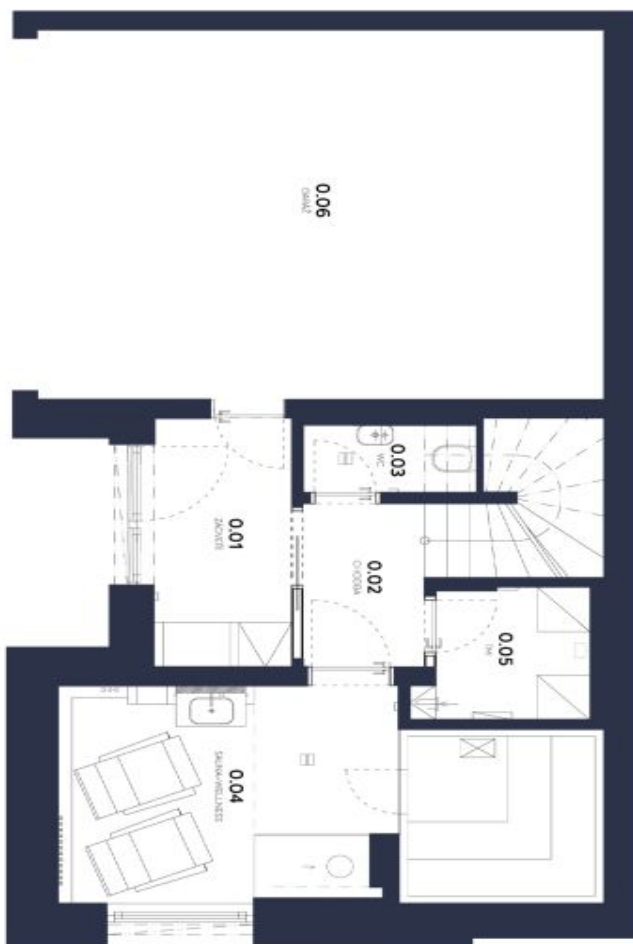
32,6 m²

CELKOVÁ PLOCHA

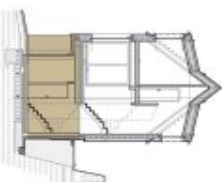
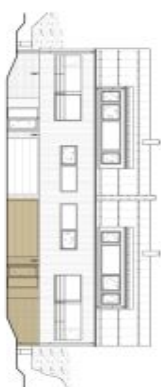
64 m²



No Skale



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Byt 4-izbový

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 050 710 €

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

TERASY 11,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA 194,7 m²

PLOCHA CELKEM 205,9 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU 1 280 m²

1.NP • 73,2 m²

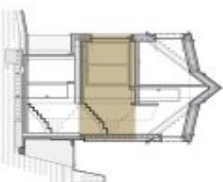
1.01	ZÁDVEŘÍ	2,7 m²
1.02	PRACOVNA	5,3 m²
1.03	OBYVACÍ ZÓNA	36,9 m²
1.04	WC	1,9 m²
1.05	KUCHYNĚ	10,9 m²
1.06	TERASA	11,2 m²
1.07	SCHODIŠTĚ	4,3 m²
CELKOVÁ PLOCHA		73,2 m²



No Sklepe



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nábýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Byt 4-izbový

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

1 050 710 €

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

TERASY

11,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA

194,7 m²

PLOCHA CELKEM

205,9 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU

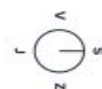
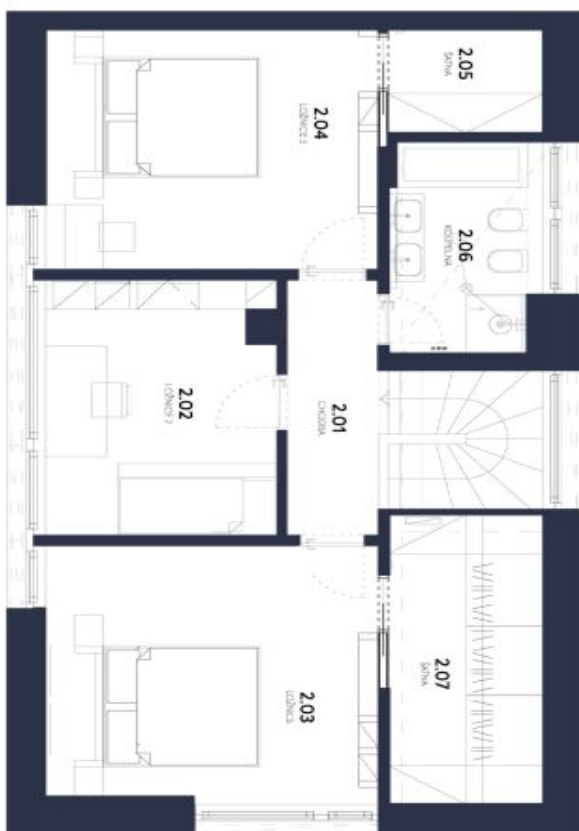
1 280 m²

2.NP • 68,7 m²

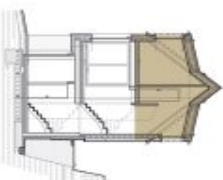
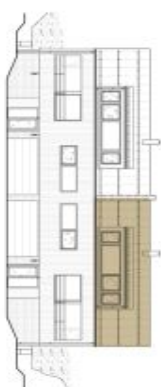
2.01	CHODBA	5,3 m²
2.02	LOŽNICE 2	11,8 m²
2.03	LOŽNICE 1	17,3 m²
2.04	LOŽNICE 3	16,1 m²
2.05	ŠATNA	3,2 m²
2.06	KOUPELNA	5,9 m²
2.07	ŠATNA	9,1 m²
CELKOVÁ PLOCHA		68,7 m²



No Sklad



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ