



## Byt 2+kk

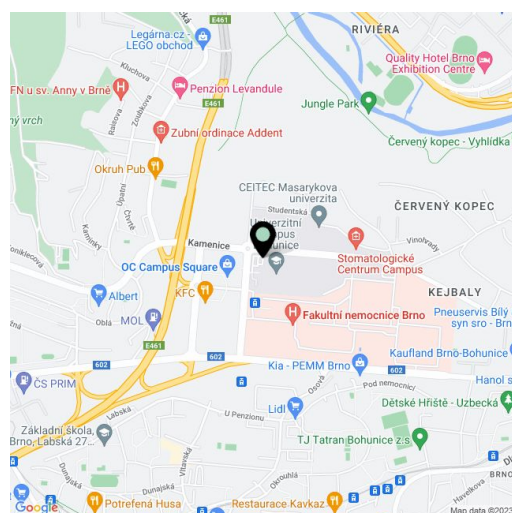
64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžiadanie



**Byt 2+kk**64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohunice, Netroufalky**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	102459

**Skvele vybavený apartmán s terasou a úchvatným výhľadom sa nachádza v rezidenčnom projekte na peknom mieste priamo pri Čertova kopce.**

Funkčná dispozícia bytu na 5. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC) a chodby s výklenkom na práčku. Z oboch izieb je prístup na **terasu** orientovanú na severozápad smerom do **lesoparku** a do údolia rieky **Svratky**.

Rezidencia bola postavená v roku 2017. K **nadštandardnému vybaveniu** patria **dubové podlahy Kährs** s vykurovacími konvektormi, kuchynská linka talianskej značky **Poliform** s takmer nepoužívanými spotrebičmi **Miele**, práčka rovnakej značky, bezrámové dvere, kvalitné vstavané skrine, svietidlá, záclony a závesy na veľkých oknách. Cena zahŕňa všetko **vybavenie a pivnicu**. Ku kúpe je k dispozícii **garážové státie** za 900 000 Kč.

Prijemná tichá lokalita na konci zástavby priamo pri **lesoparku** na Čertoví kopci, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti alebo krátkom v blízkosti je známe **kúpalisko Riviéra**, **bike aréna** a ďalšie možnosti na športovanie či relax. Autobusy a trolejbusy umožňujú rýchly prístup do centra mesta zo zastávky vzdalenej len 100 metrov od domu.

Podlahová plocha 64 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

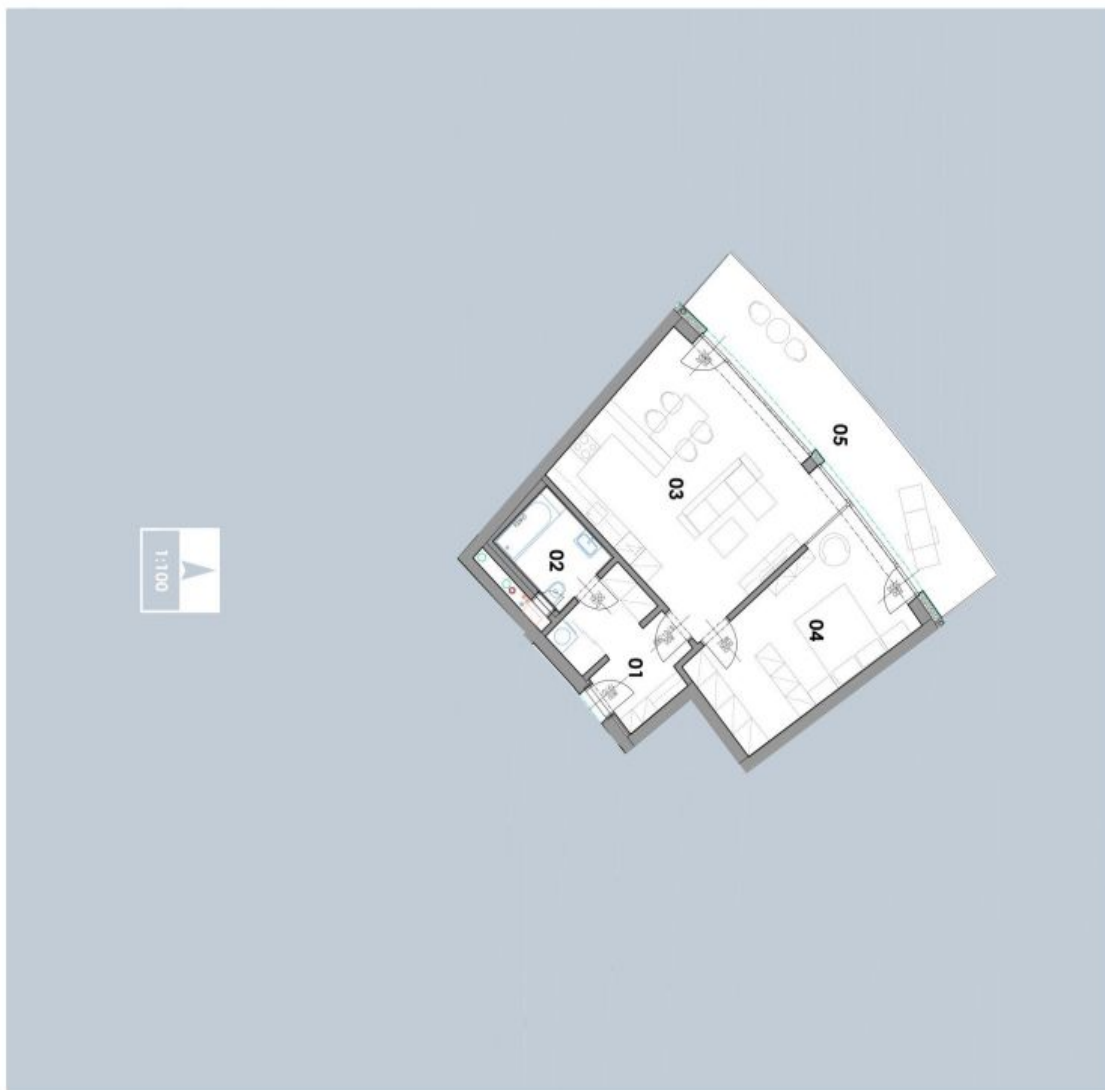
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžiadanie



Č. M.	VEĽK. MIESTNOSTI	POCICHIA m <sup>2</sup>
01	PREDJEN	8,0
02	KUCHENKA + WC	4,9
03	OBYVAČNÝ MIESTNOSTI + KOMBINA	29,3
04	KORIDOR	1,2
05	BALKÓN	6,6
PODLAHOVÝ PLOCH BRNĽE NÁDEBNÉ VÁLDT C. 364/2013 9N		61,0
CELKOVÝ PLOCH BRNĽE NÁDEBNÉ VÁLDT C. 364/2013 9N		80,0