



Byt 2-izbový

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžiadanie





Byt 2-izbový

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	102459

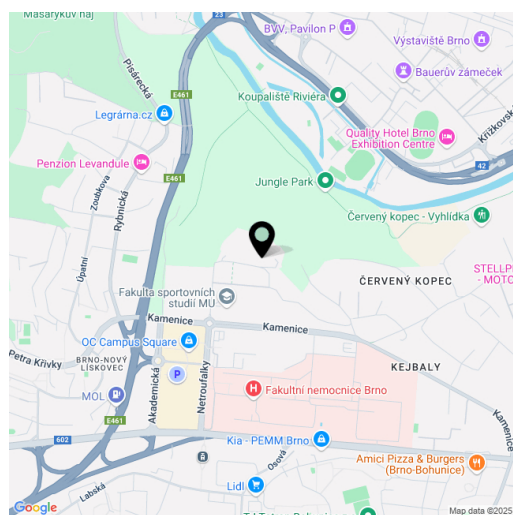
Skvele vybavený apartmán s terasou a úchvatným výhľadom sa nachádza v rezidenčnom projekte na peknom mieste priamo pri Čertova kopce.

Funkčná dispozícia bytu na 5. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC) a chodby s výklenkom na práčku. Z oboch izieb je prístup na **terasu** orientovanú na severozápad smerom do **lesoparku** a do údolia **rieky Svratky**.

Rezidencia bola postavená v roku 2017. K **nadštandardnému vybaveniu** patria **dubové podlahy Kährs** s vykurovacími konvektormi, kuchynská linka talianskej značky **Poliform** s takmer nepoužívanými spotrebičmi **Miele**, práčka rovnakej značky, bezrámové dvere, kvalitné vstavané skrine, svietidlá, záclony a závesy na veľkých oknách. Cena zahŕňa všetko **vybavenie a pivnicu**. Ku kúpe je k dispozícii **garážové státie** za 900 000 Kč.

Príjemná tichá lokalita na konci zástavby priamo pri **lesoparku** na Čertovej kopci, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti alebo krátkom V blízkosti je známe **kúpalisko Riviéra**, **bike aréna** a ďalšie možnosti na športovanie či relax. Autobusy a trolejbusy umožňujú rýchly prístup do centra mesta zo zastávky vzdialenej len 100 metrov od domu.

Podlahová plocha 64 m², terasa 18 m².



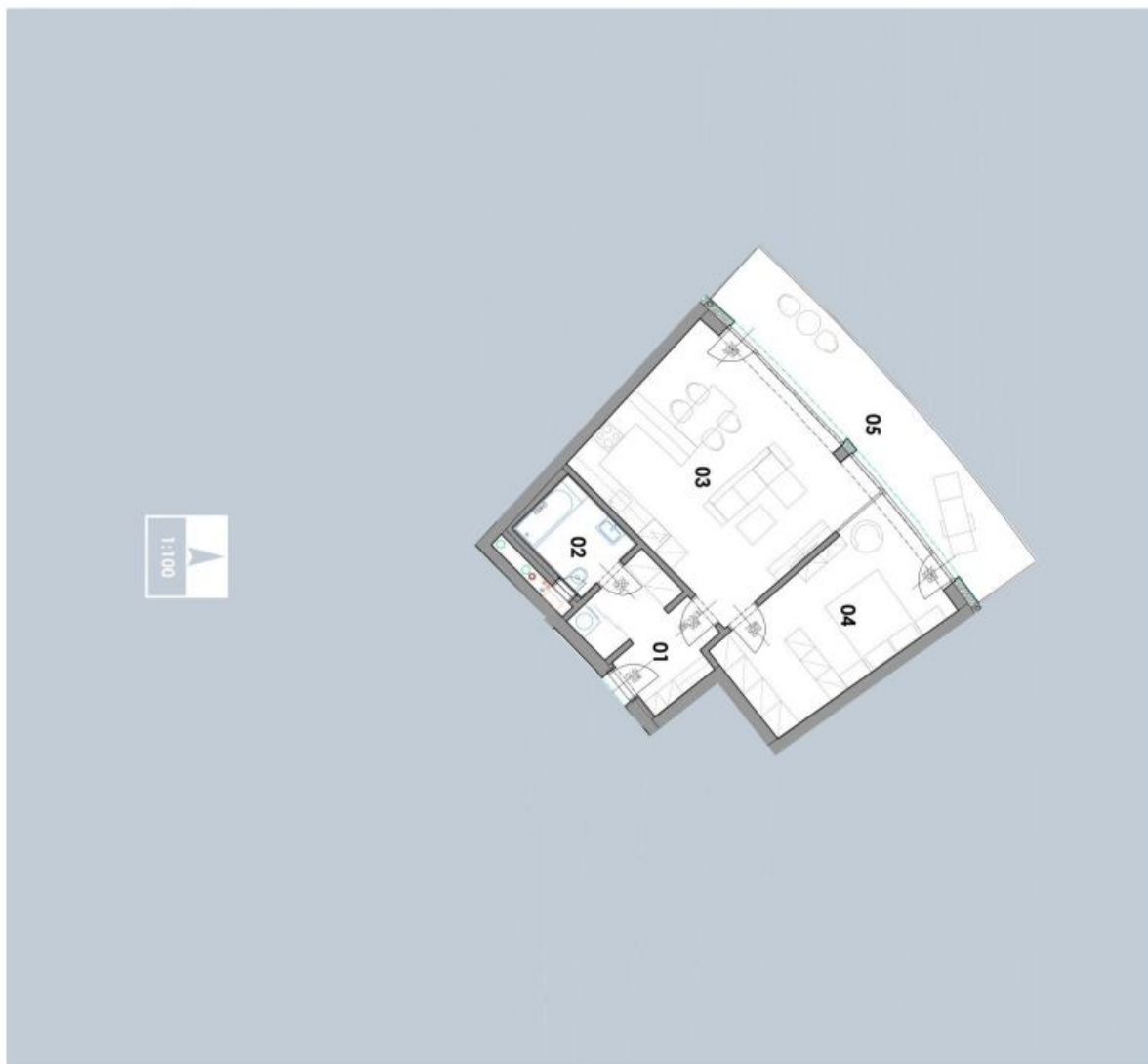
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžiadanie



Č. M.	NÁZEV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
01	PRIESTOJ	6,0
02	KUPELNA + WC	4,9
03	OSTAVACI POKOJ S KUCH. KUCHENOU	29,3
04	POKOJ	17,2
05	BALKON	16,6
PODLAHOVÁ PLOCHA BRU DLE NÁKRESU VLASTNÍKA C. 364/2013 SB.		61,0
CELKOVÁ PLOCHA BRU VČETNĚ BALKONU		80,0