



Byt 4+kk

241.54 m², Bratislava I, Bratislava

3 800 €



**Byt 4+kk**241.54 m², Bratislava I, Bratislava**3 800 €**

Celková plocha	316 m ²
Podlahová plocha*	242 m ²
Terasa	74 m ²
Parkovanie	200 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	500 EUR zálohové platby
PENB	G
Referenčné číslo	102470
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Príjemný novo zariadený 4-izbový byt na prenájom s vlastným interiérovým výťahom je situovaný na troch podlažiach. Tento byt je zasadený do vkusne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840, kedy ho dala postaviť významná barónska rodina Motešických.

Dispozícia bytu na prízemí pozostáva zo vstupnej haly, dvoch izieb, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti, hlavnej spálne s otvorenou en-suite kúpeľňou so **soliternou vaňou**, sprchovým kútom a toaletou. Poschodie bytu disponuje halou s jedálenským stolom, samostatnou toaletou, obývacou izbou a kuchyňou. Na druhom poschodí bytu sa nachádza zimná záhrada s východom na terasu so sedením, **jacuzzi** a **fitness**. Prechod na poschodia bytu umožňuje **vlastný výťah** aj schodisko.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, **drevené eurookná, samostatný plynový kotel**, kompletne vybavená kuchyňa. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu je na elektronický kartový systém. Kamerový systém a strážna služba zabezpečuje obyvateľom **dokonalú bezpečnosť**.

Prestížna lokalita na uliciach Laurinská a Gorkého priamo **v centre Starého Mesta**, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy **SND** so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či **jednoduchého napojenia na hlavné cestné ťahy**.

K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v suteréne domu.