



Byt 4-izbový

241.54 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 4-izbový

241.54 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	316 m²
Podlahová plocha*	242 m²
Terasa	74 m²
Parkovanie	200 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	500 EUR zálohové platby
PENB	G
Referenčné číslo	102470
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Príjemný novo zariadený 4-izbový byt na prenájom s vlastným interiérovým výťahom je situovaný na troch podlažiach. Tento byt je zasadený do vkusne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1840, kedy ho dala postaviť významná barónska rodina Motešických.

Dispozícia bytu na prízemí pozostáva zo vstupnej haly, dvoch izieb, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti, hlavnej spálne s otvorenou en-suite kúpeľňou so **solitérnou vaňou**, sprchovým kútom a toaletou. Poschodie bytu disponuje halou s jedálenským stolom, samostatnou toaletou, obývacou izbou a kuchyňou. Na druhom poschodí bytu sa nachádza zimná záhrada s východom na terasu so sedením, **jacuzzi** a **fitness**. Prechod na poschodia bytu umožňuje **vlastný výťah** aj schodisko.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, **drevené eurookná, samostatný plynový kotel**, kompletne vybavená kuchyňa. Budova má vlastnú **24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok plný zelene s **relaxačnou záhradou**. Vstup do domu je na elektronický kartový systém. Kamerový systém a strážna služba zabezpečuje obyvateľom **dokonalú bezpečnosť**.

Prestížna lokalita na uliciach Laurinská a Gorkého priamo **v centre Starého Mesta**, v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy **SND** so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či **jednoduchého napojenia na hlavné cestné ťahy**.

K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v suteréne domu.