



## Byt 5 izbový

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava

3 900 €





## Byt 5 izbový

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava

3 900 €

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	7 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	600
PENB	A
Referenčné číslo	102471
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponúkame dlhodobý prenájom moderného 5-izbového bytu na 2.NP v novostavbe viladomu situovaného v lukratívnej lokalite na pomedzí bratislavskej Kalvárie a Slavína. Vďaka juhozápadnej orientácii a výnimočnej polohe v centre mesta, no zároveň v dostatočnej vzdialenosti od každodenného ruchu, ponúka tento veľkometrážny byt príjemné bývanie v pokojnom prostredí s výhľadom na zeleň Horského parku. Plná občianska vybavenosť v okolí, len pár minút cesty autom do najužšieho centra mesta a dobrá dopravná dostupnosť MHD (trolejbus, autobus).

Plne zariadený byt tvorí vstupná chodba so šatníkom, otvorený priestor obývacej izby s jedálenskou časťou a kompletne vybavenou kuchyňou so vstupom na **priestrannú slnečnú terasu**, štyri ďalšie izby, **lodžia**, samostatný šatník, dve kúpeľne s toaletami, jedna samostatná kúpeľňa, toaleta.

Interiér zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, gresovú veľkoformátovú dlažbu, francúzske hliníkové okná s vonkajšími **elektrickými žalúziami** a bezfalcové dvere značky **Sapelí**. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče **Ariston** najvyššej rady **Hotpoint** (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu). Byt disponuje **videovrátnikom**. Patrí k nemu **1 garážové parkovacie miesto**, **1 parkovacie státie** v uzavretom dvore a samostatný pivničný priestor (6 m<sup>2</sup>). Nájomcom je k dispozícii **upravená záhrada** vo vnútornom areáli.

Nadštandardné vybavenie zahŕňa aj podlahové vykurovanie a **klimatizáciu** vo všetkých izbách, pričom vykurovanie bytu je zabezpečené aj fan-coil jednotkami vstavanými do podlahy. Ohrev teplej vody zabezpečuje centrálna kotolňa domu a na streche umiestnené **solárne panely**. Upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené na náklady prenajímateľa.

Mesačný nájom 3 900 EUR + 600 EUR zálohové platby/mes.



## Byt 5 izbový

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava

3 900 €

PÔDORYS 2.NP

