



## Byt 3-izbový

146 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



**Byt 3-izbový**146 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Celková plocha     | 191 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha*  | 146 m <sup>2</sup>      |
| Balkón             | 12 m <sup>2</sup>       |
| Terasa             | 33 m <sup>2</sup>       |
| Parkovanie         | 100 - 100 EUR           |
| Pivnica            | -                       |
| Poplatky za služby | 200 EUR zálohové platby |
| PENB               | A                       |
| Referenčné číslo   | 102473                  |
| K dispozícii od    | Ihneď                   |

\* Výmera jednotky podľa bytového zákona.  
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery  
všetkých miestností.

**Prenájom klimatizovaného 3-izbového bytu v elegantnej rezidencii na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, samostatná toaleta s umývadlom, obývacia izba s výstupom na **balkón** a vstupom do kuchyne, spálňa s dvoma **walk-in šatníkmi** a prechodom do kúpeľne s vaňou, toaletou i bidetom, ďalšia izba s en-suite kúpeľňou s vaňou, toaletou a bidetom. Z oboch izieb je výstup na **terasu orientovanú na západ**.

Štandardom vybavenia sú mramorové a **drevené podlahy**, podlahové kúrenie, **klimatizácia** (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, **vysoké stropy 3,35 m**, interiérové masívne drevené dvere s nadštandardnou výškou, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, **kompletne vybavená kuchyňa** spotrebičmi **Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, **videotelefón**, alarm, výťah. **Parkovacie státie v garáži domu.**

Interiér 146 m<sup>2</sup>, terasa a balkón 45 m<sup>2</sup>