



Byt 3+kk

146 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



**Byt 3+kk**146 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	191 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Balkón	12 m ²
Terasa	33 m ²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR zálohové platby
PENB	A
Referenčné číslo	102473
K dispozícii od	Ihneď

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Prenájom klimatizovaného 3-izbového bytu v elegantnej rezidencii na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstupným šatníkom, samostatná toaleta s umývadlom, obývacia izba s výstupom na **balkón** a vstupom do kuchyne, spálňa s dvoma **walk-in šatníkmi** a prechodom do kúpeľne s vaňou, toaletou i bidetom, ďalšia izba s en-suite kúpeľňou s vaňou, toaletou a bidetom. Z oboch izieb je výstup na **terasu orientovanú na západ**.

Štandardom vybavenia sú mramorové a **drevené podlahy**, podlahové kúrenie, **klimatizácia** (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, **vysoké stropy 3,35 m**, interiérové masívne drevené dvere s nadštandardnou výškou, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, **kompletne vybavená kuchyňa** spotrebičmi **Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, **videotelefón**, alarm, výťah. **Parkovacie státie v garáži domu.**

Interiér 146 m², terasa a balkón 45 m²