



Byt 2+1

81 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Predané



**Byt 2+1**81 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora**Predané**

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102477

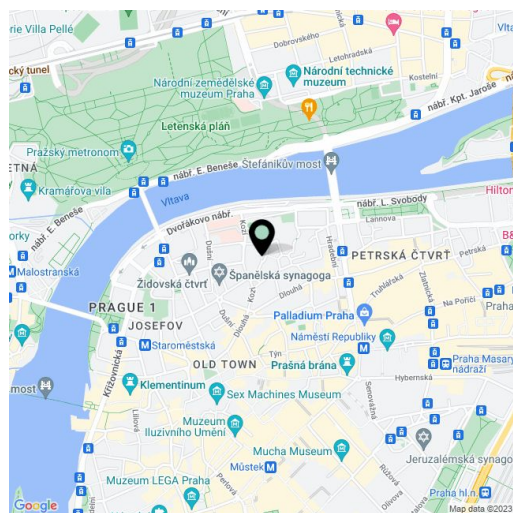
Apartmán s balkónom s pôsobivým výhľadom na koruny stromov na námestí Kozí plácek. Jednotka určená na rekonštrukciu sa nachádza na 3. poschodí historickej rohovej budovy stojacej v jedinečnej lokalite Haštalskej štvrte, ktorá svojimi úzkymi klúkatými uličkami pripomína romantické časti Paríža.

Súčasná dispozícia pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne (s oknom do svetlíka), samostatného WC a chodby. Z jednej izby sa vychádza na balkón orientovaný na juhozápad.

Byt s **vysokými stropmi** je vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Okná sú **špaletové**, podlahy sú **parketové**. Dom je pekne upravený a udržiavaný, má **reprezentatívne spoločné priestory a výťah**.

Magická Haštalská štvrť s dlhou históriou osídlenia a mnohými architektonickými skvostami je plná kaviarní a reštaurácií, klubov a obchodov, pokojnou zelenou oázu sú neďaleké **záhrady Anežského kláštiera**. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú neďaleké zastávky MHD (metro, električka a autobus).

Podlahová plocha 81,2 m², balkón 2 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.