





Celková plocha	1 458 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Referenčné číslo	102479

**V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj jedinečnú budovu s terasami, sídliacu priamo nad hladinou jazera Kuchajda v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto. Budova je vhodná na reštauračné účely, eventy, showroom, unikátne reprezentatívne sídlo firmy a pod.**

Dispozíciu moderného objektu tvoria **tri podlažia**. Prízemie budovy sa skladá zo vstupnej haly s toaletami, šatňou, skladmi a upratovacou komorou. Dispozíciu prízemnia ďalej tvorí profesionálne vybavená kuchyňa a priestranný open space s **barom**. Poschodie objektu disponuje kancelárskymi a technickými priestormi vrátane kotolne a salóniku s **terasou**. V suteréne sa nachádza **privátna vínna pivnica** s barom a toaletami.

Vybavenie budovy zahŕňa drevené a keramické podlahy, hliníkové okná, fasádu z pieskovca, exteriérové tienenie, vlastný plynový kotol, zabezpečovacie zariadenie s alarmom a kamerovým systémom, **klimatizáciu** a **vzduchotechniku**.

Okolie ponúka komplexné služby v bezprostredne blízkom **OC Vivo**. Areál **jazera Kuchajda** ponúka mnohé **rekreačné a športové vyžitie** ako plávanie, beh, futbal, basketbal, stolný tenis, plážový volejbal a iné. Výhodou lokality je **bezkonkurenčná doprava** s priamym napojením na hlavné dopravné ťahy.

Zastavaná plocha 762 m<sup>2</sup>, interiér 619 m<sup>2</sup>, exteriér (terasy) 839 m<sup>2</sup>.