



Byt 4 izbový

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá 30

Prenajaté





Byt 4 izbový

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá 30**Prenajaté**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	45 m ²
Parkovanie	2 garážové státi v cene
Garáž	Áno
Pivnica	4 m ²
Poplatky za služby	300 EUR zálohové platby
PENB	G
Referenčné číslo	102485
K dispozícii od	02.09.2024

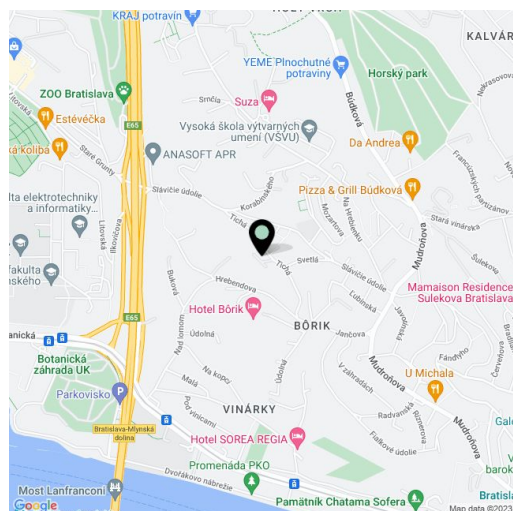
Na prenájom ponúkame klimatizovaný 4-izbový dvojpodlažný mezonet s tromi terasami, situovaný na 4. a 5. poschodí budovy v tichej časti Horského parku. Lokalita Starého Mesta umožňuje rýchle napojenie na diaľničný obchvat ako aj komplexné služby priamo v centre Bratislavy.

Prvé podlažie bytu pozostáva z priestrannej predsiene, hostovskej toalety, skladu a **veľkorysej 45 m² obývacej izby** s kuchyňou vrátane jedálenskej časti. Z obývačky je výstup na **terasu**. Prvé poschodie bytu tvorí vstupná hala a dve izby. Tretia izba disponuje veľkým šatníkom a vzdušnou kúpeľňou s vaňou, sprchovým kútom, dvoma umývadlami a práčovňou. Zo všetkých troch izieb je vstup na **dve veľké terasy s výhľadom do tichej časti**.

Do štandardného vybavenia bytu patria bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, plastové okná, **klimatizácia**, pracovná kuchynská doska zo žuly, obklad kúpeľne značky **Versace**, nová práčka, sušička aj plynový kotol na ohrev vody a kúrenie. K dispozícii je optický internet a **videovrátnik**.

Interiér 137 m², terasy 45 m².

Mesačný nájom 1 500 EUR + 300 EUR záloha za energie a služby.
V cene sú dve garážové státi.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



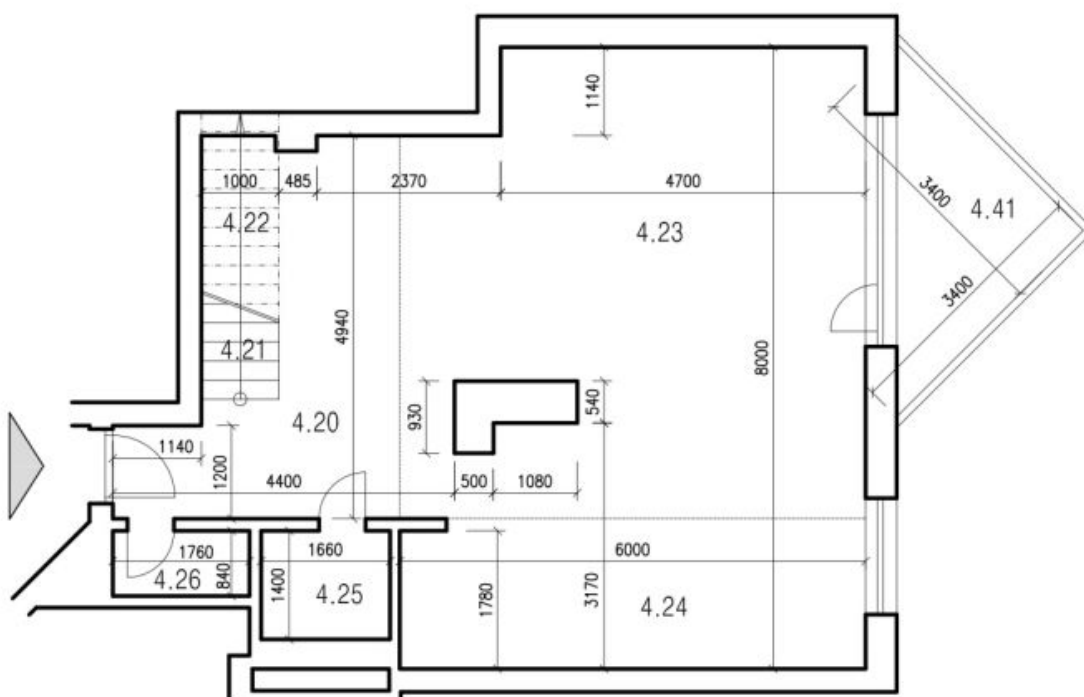
Byt 4 izbový

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá 30

Prenajaté

ý byt - vstup na 4.p. (4.NP na úrovni +10,200 m podľa PD)

4.p. (4.NP)

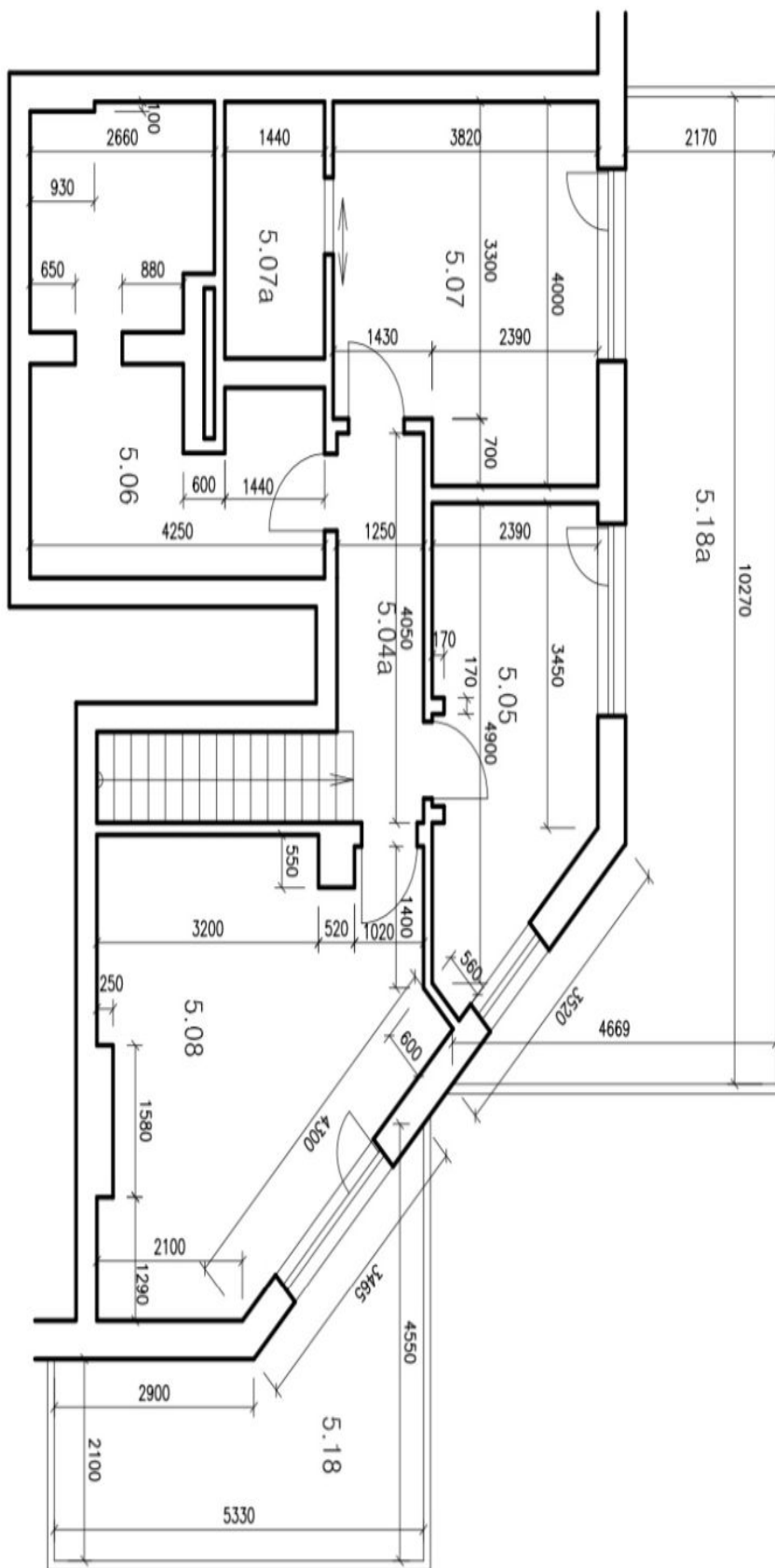




Byt 4 izbový

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá 30

Prenajaté



mezonetový byt - vstup na 4.p. (4.NP na úrovni +10,200 m podľa PD)
pôdorys na 5.p. (5.NP)