



## Pozemok

492 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš

214 570 €





## Pozemok

492 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš

214 570 €

Cena za m <sup>2</sup>	10 955 Kč
Celková plocha	492 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102499

**Mierne svahovitý pozemok s južnou orientáciou a takmer obdĺžnikovým tvarom sa nachádza v pokojnej časti mesta Dobříš, medzi rybníkom Papež a prírodným parkom Hřebeny. Výborná dostupnosť ku všetkému potrebnému, prírode a Prahe.**

**Inžinierske siete** (elektrina, voda, kanalizácia) sú k dispozícii **na hranici pozemku**. Podľa územného plánu je možné postaviť rekreačný dom na **trvalé užívanie**, s prízemím a podkrovím, s maximálnou výškou 7,5 m<sup>2</sup>. Koeficient zastavanosti je 20 %.

Pozemok s rozlohou 492 m<sup>2</sup> leží na **južnom svahu** a je prístupný po **verejnej komunikácii**. V okolí je pôvodná a nová zástavba chát a rodinných domov obklopená **záhradami**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza **materská škola** a detská herňa a na dosah je supermarket alebo reštaurácia. Priamo z miesta je možné dostať sa **prímestským autobusom** na stanicu metra **Smíchovské nádraží** približne do pol hodiny. Pekné okolie ponúka možnosť pešej alebo cyklistickej turistiky, v dojazdovej vzdialenosti sú obľúbené turistické a rekreačné oblasti **Brdy, Český kras** alebo **Slapy**.

Celková rozloha 492 m<sup>2</sup>.