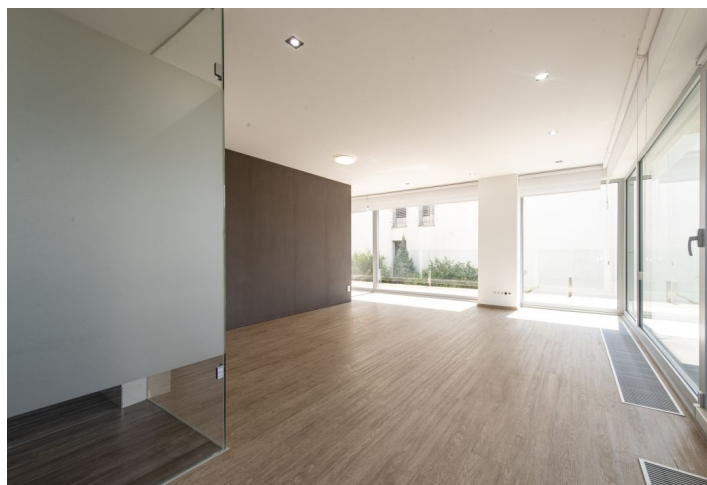
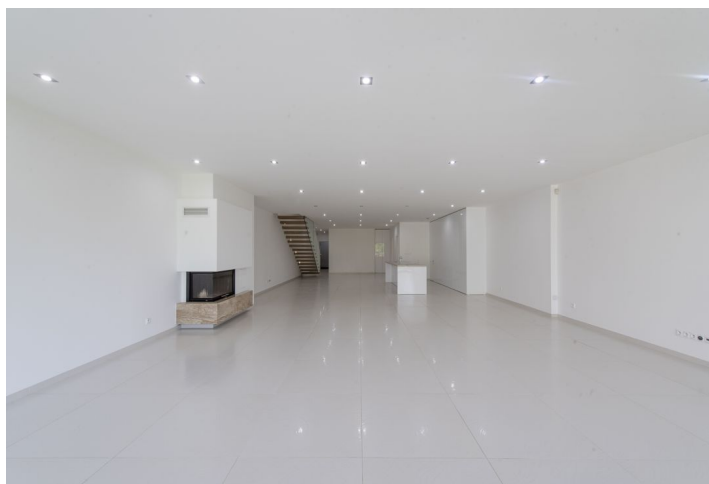




Byt 5+kk

315 m², Bratislava I, Bratislava

4 900 €



**Byt 5+kk**315 m², Bratislava I, Bratislava**4 900 €**

Celková plocha	373 m ²
Podlahová plocha*	315 m ²
Terasa	58 m ²
Parkovanie	v uzavretom dvore zahrnuté v cene
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	700 EUR zálohové platby + DPH
PENB	A
Referenčné číslo	102505
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponúkame prenájom moderného 5-izbového bytu v novostavbe viladomu situovaného v lukratívnej lokalite na pomedzí bratislavskej Kalvárie a Horského parku. Vďaka juhozápadnej orientácii a výnimočnej polohe v centre mesta, no zároveň v dostatočnej vzdialenosti od každodenného ruchu, ponúka tento veľkometrážny byt príjemné bývanie v pokojnom prostredí so zeleňou, len pár minút cesty autom do najužšieho centra mesta.

Prízemie bytu tvorí obývacia izba s krbom a kuchyňou so vstupom na **terasu**. Podlažie dopĺňa ďalšia kúpeľňa s hosťovskou toaletou, práčovňa, technická miestnosť, serverovňa a samostatný **priestor vhodný na fitness**. Horné podlažie bytu tvoria tri spálne s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Z hlavnej spálne a druhej izby je priamy **vstup na balkón** s rozlohou 40 m² s výhľadom na **zeleň Horského parku**.

Interiér bytu zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, gresovú veľkoformátovú dlažbu, francúzske hliníkové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami a bezfalcové dvere značky **Sapeli**. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče Ariston Hotpoint. Nadštandardné vybavenie zahŕňa aj **vlastný výťah**, podlahové vykurovanie a **klimatizáciu** vo všetkých izbách, centrálny vysávač, alarm a videovrátnika. Ohrev teplej vody zabezpečuje vlastný plynový kotel Veissmann a na streche umiestnené **solárne panely**. Nájomcom je k dispozícii **upravená záhrada** vo vnútornom areáli.

Parkovacie státa sú zabezpečené v uzavretom dvore. Bezproblémové parkovanie je však možné i na ulici. Pri dlhodobom nájme možnosť byt dozariadiť.