



Byt 4+kk

103 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Predané



**Byt 4+kk**103 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Predané**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	102551

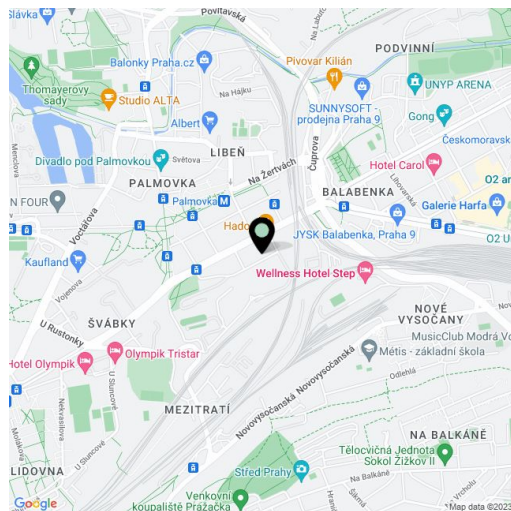
Tichý a slnečný byt s dvoma priestrannými balkónmi, praktickým usporiadaním a výhľadom na zeleň je súčasťou modernej rezidencie so spoločnou uzavretou záhradou. Komplex je situovaný v tichej bočnej ulici pri zelenom svahu, v pešej vzdialenosti od zastávky metra a električky Palmovka. Garážové státie a pivnica v cene.

Interiér **juhozápadne** orientovaného bytu na 4. poschodí je rozdelený na priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou na mieru, jedáleň a balkón, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou a **druhým balkónom**, ďalšie 2 spálne, centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, chodbu a komoru.

Zariadenie zahŕňa **drevené okná s vnútornými žalúziami, klimatizáciu** v obývacej izbe a hlavnej spálni, laminátové podlahy, kompletnú kuchyňu na mieru od stolára so spotrebičmi **Siemens** (vrátane sklokeramickej a indukčnej varnej dosky). Vykurovanie z centrálnej kotolne. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica, garážové státie** a podiel na pozemku so **záhradou a detským ihriskom**, prístupným len pre obyvateľov.

V okolí fungujú všetky služby, len pár krokov vedie do materskej a základnej školy, v blízkosti je supermarket, reštaurácie, pošta, poliklinika, lekáreň a **divadlo Pod Palmovkou** či **OC Harfa** a **O2 aréna**. Perfektnú dostupnosť zabezpečuje linka metra B a niekoľko električkových liniek. Neďaleko sú **parky a cyklotrasy**.

Podlahová plocha 103,09 m², balkóny 6,77 m² a 6,47 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 4+kk**103 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Predané****Plánek****Byt 4+kk | 103,9 m²**

1	Obývací pokoj + k.k.	30,69 m ²
2	Pokoj I	18,55 m ²
3	Pokoj II	12,61 m ²
4	Pokoj III	12,58 m ²
5	WC	2,09 m ²
6	Koupelna	5,20 m ²
7	Koupelna s WC	5,14 m ²
8	Předsíň	12,10 m ²
9	Komora	4,13 m ²
10	Balkon I	6,77 m ²
11	Balkon II	6,47 m ²
Celková plocha		103,09 m²

