



## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Predané



**Byt 4+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Predané**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	102551

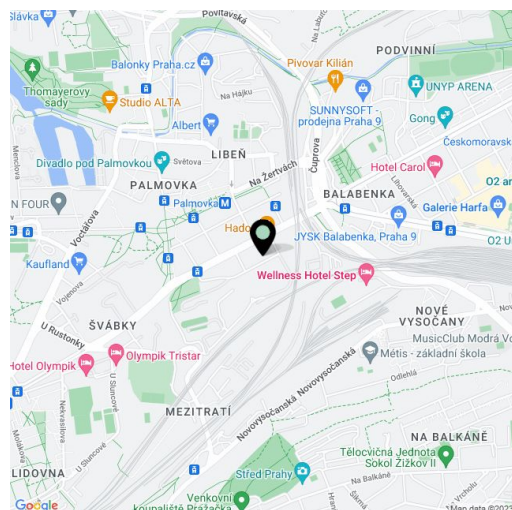
**Tichý a slnečný byt s dvoma priestrannými balkónmi, praktickým usporiadaním a výhľadom na zeleň je súčasťou modernej rezidencie so spoločnou uzavretou záhradou. Komplex je situovaný v tichej bočnej ulici pri zelenom svahu, v pešej vzdialenosti od zastávky metra a električky Palmovka. Garážové státie a pivnica v cene.**

Interiér **juhozápadne** orientovaného bytu na 4. poschodí je rozdelený na priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou na mieru, jedáleň a balkón, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou a **druhým balkónom**, ďalšie 2 spálne, centrálnu kúpeľňu, samostatnú toaletu, chodbu a komoru.

Zariadenie zahŕňa **drevené okná s vnútornými žalúziami, klimatizáciu** v obývacej izbe a hlavnej spálni, laminátové podlahy, kompletnú kuchyňu na mieru od stolára so spotrebičmi **Siemens** (vrátane sklokeramickej a indukčnej varnej dosky). Vykurovanie z centrálnej kotolne. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica, garážové státie** a podiel na pozemku so **záhradou a detským ihriskom**, prístupným len pre obyvateľov.

V okolí fungujú všetky služby, len pár krokov vedie do materskej a základnej školy, v blízkosti je supermarket, reštaurácie, pošta, poliklinika, lekáreň a **divadlo Pod Palmovkou** či **OC Harfa** a **O2 aréna**. Perfektnú dostupnosť zabezpečuje linka metra B a niekoľko električkových liniek. Neďaleko sú **parky a cyklotrasy**.

Podlahová plocha 103,09 m<sup>2</sup>, balkóny 6,77 m<sup>2</sup> a 6,47 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 4+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Predané****Plánek****Byt 4+kk | 103,9 m<sup>2</sup>**

1	Obývací pokoj + k.k.	30,69 m <sup>2</sup>
2	Pokoj I	18,55 m <sup>2</sup>
3	Pokoj II	12,61 m <sup>2</sup>
4	Pokoj III	12,58 m <sup>2</sup>
5	WC	2,09 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	5,20 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,14 m <sup>2</sup>
8	Předsíň	12,10 m <sup>2</sup>
9	Komora	4,13 m <sup>2</sup>
10	Balkon I	6,77 m <sup>2</sup>
11	Balkon II	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>103,09 m<sup>2</sup></b>

