



## Byt 3-izbový

87 m², Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

**Predané**





## Byt 3-izbový

87 m², Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Predané

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 98 m²  |
| Podlahová plocha* | 87 m²  |
| Lodžia            | 8 m²   |
| Parkovanie        | -      |
| Pivnica           | 4 m²   |
| PENB              | B      |
| Referenčné číslo  | 102553 |

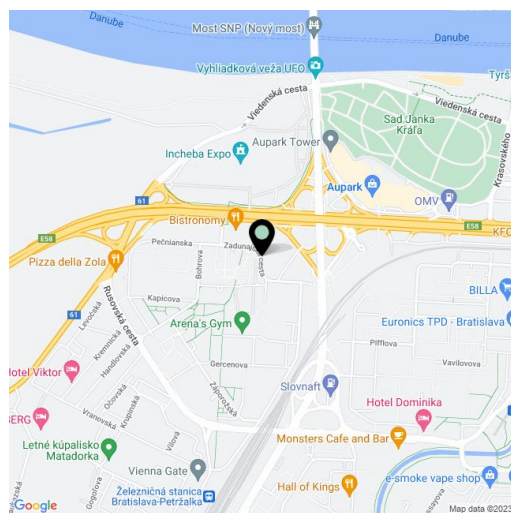
**Pohodlné bývanie v mezonete s vysokými stropmi s výhľadom na Bratislavu zabezpečí kompletne zariadený 3-izbový byt s garážovým státím, situovaný na strešnom poschodí novostavby na začiatku Petržalky.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň so samostatnou toaletou s umývadlom, obývacia izba s kuchyňou, pracovňou a jedálňou. Z obývacej izby je východ na **balkón**. Poschodie **mezonetu** tvorí hlavná spálňa so vstavaným šatníkom, druhá izba so šatníkovou skriňou a priestranná kúpeľňa s toaletou a vaňou. Z oboch spální je **priamy výhľad na Bratislavský hrad**, Kolibu, Korunovačný kostol a UFO. Pôvodná dispozícia bytu bola 4-izbová a jednoduchou úpravou je **možné byt opäť rozšíriť o jednu izbu**.

Vybavenie kompletne zrekonštruovaného a zariadeného bytu tvoria veľkoformátové okná s exteriérovými žalúziami, bezpečnostné protipožiarne dvere, **klimatizácia**.

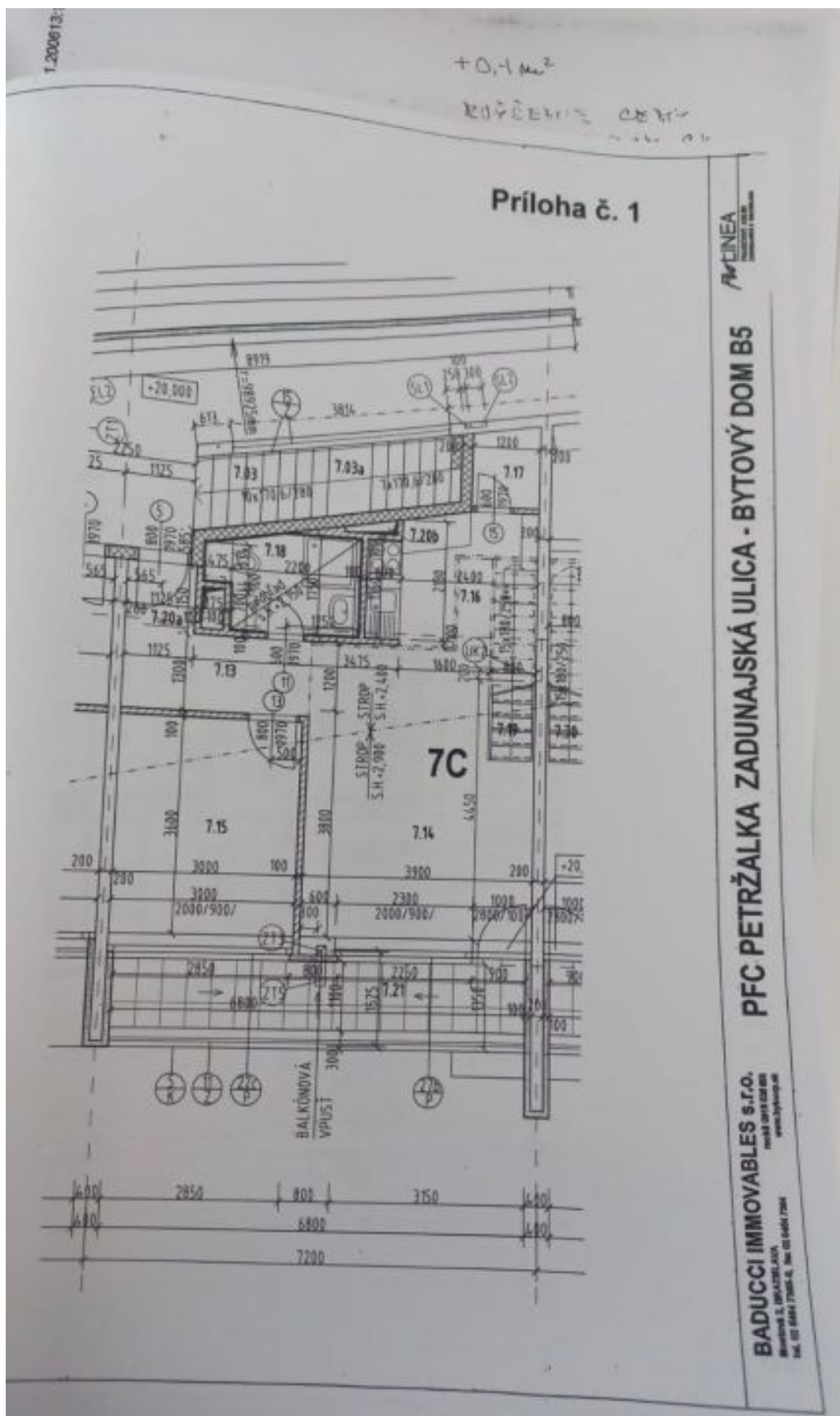
Lokalita domu na Zadunajskej ulici vedľa projektu Digital Park ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane **nákupného centra Aupark**, výborné dopravné napojenie na diaľnicu a do centra mesta.

K bytu je **možné dokúpiť parkovacie státie** aj uzatvorenú **garáž** v suteréne domu.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

87 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta







## Byt 3-izbový

87 m², Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Predané

