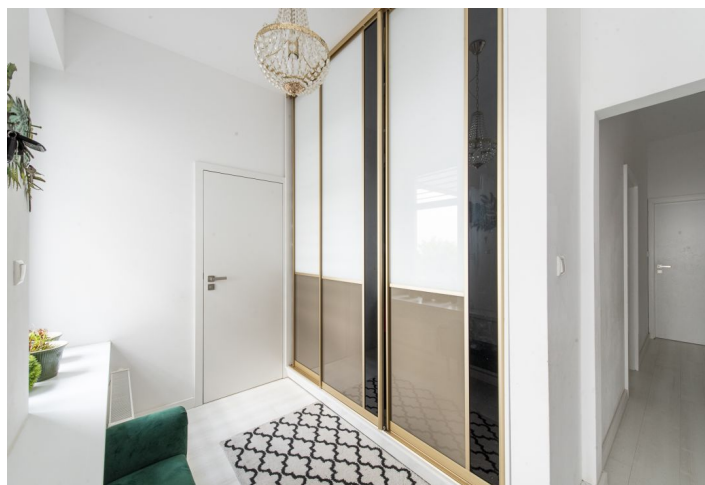
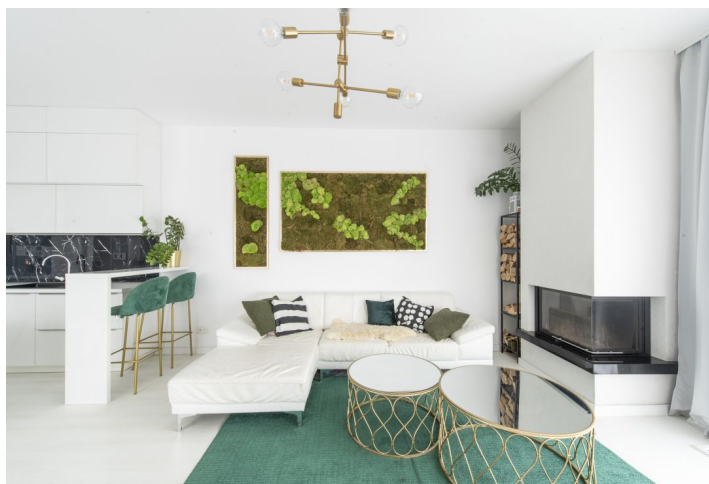
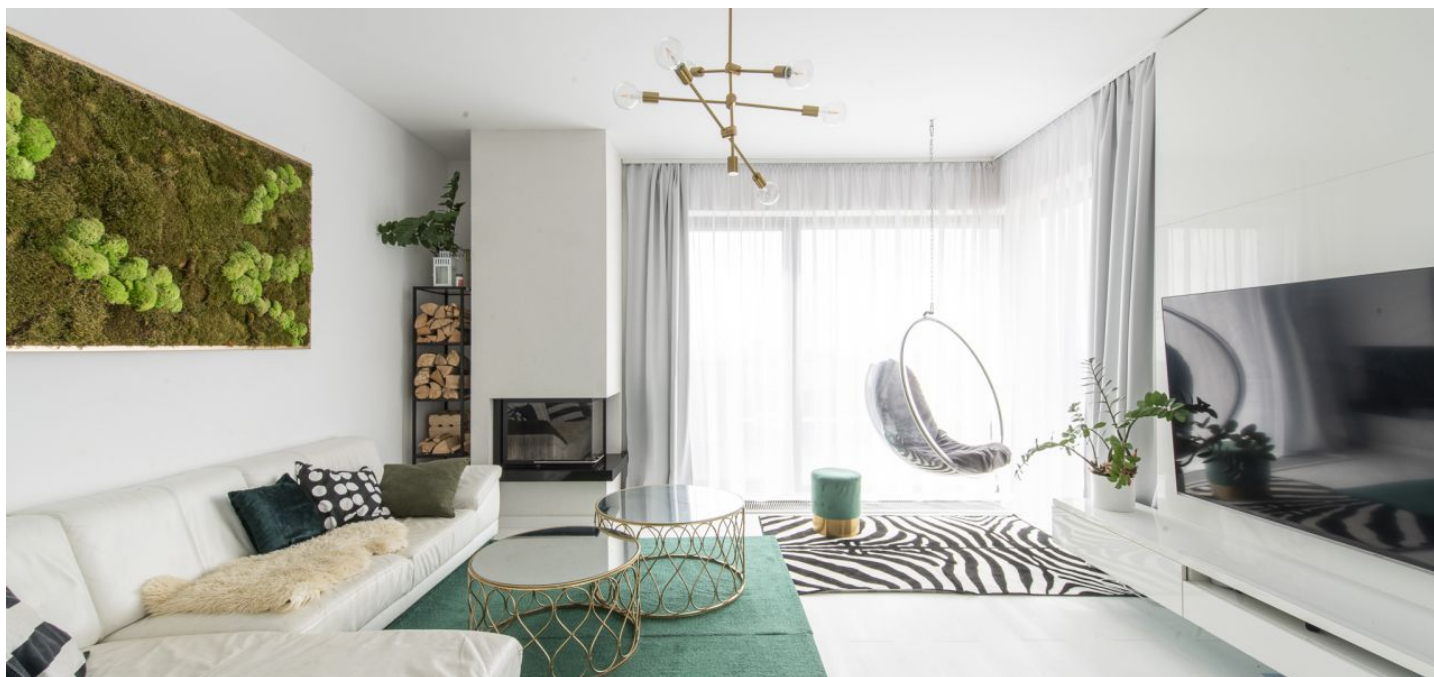




Byt 3 izbový

93 m², Bratislava III, Bratislava, Pod Vtáčnikom

Prenajaté





Byt 3 izbový

93 m², Bratislava III, Bratislava, Pod Vtáčnikom

Prenajaté

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 205 m ² |
| Podlahová plocha* | 93 m ² |
| Terasa | 112 m ² |
| Parkovanie | 2x garážové státie v cene |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | 350 EUR zálohové platby |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 102556 |
| K dispozícii od | 02.10.2024 |

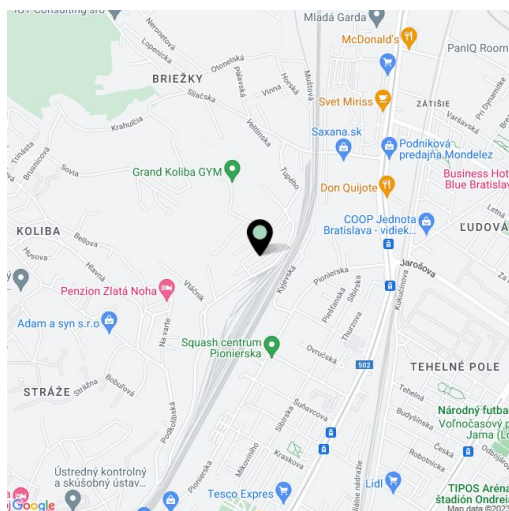
Nadštandardný 3-izbový byt v novostavbe na Kolibe s dizajnovým vybavením ponúka neopakovateľný výhľad z vlastnej terasy. Bytový dom je situovaný v tichej a bezpečnej lokalite, len pár minút od centra mesta a zároveň v blízkosti lesa s množstvom zelene a výhľadom na Bratislavu. Byt sa prenája kompletne zariadený.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so šatníkom, priestranná obývacia izba spojená s **kompletne vybavenou kuchyňou** (vrátane umývačky riadu, indukčnej dosky, vstavaného digestoru) a jedálenskou časťou, hlavná spálňa so šatníkom, ďalšia spálňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, samostatná toaleta. Z každej izby vrátane obývačky je vstup na **terasu**.

Štandard bytu tvoria **elektrické vonkajšie žalúzie**, krb a klimatizácia vo všetkých izbách. Vybavenie bytu zahŕňa okrem vybavenej kuchyne aj práčku so sušičkou, žehličku, TV, internet. K bytu prislúchajú **dve parkovacie miesta v garáži a pivničná kobka** (zahrnuté v cene).

Mesačný nájom 1.600 EUR + 350 EUR energie a služby.

Interiér 93 m², terasa 112 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.