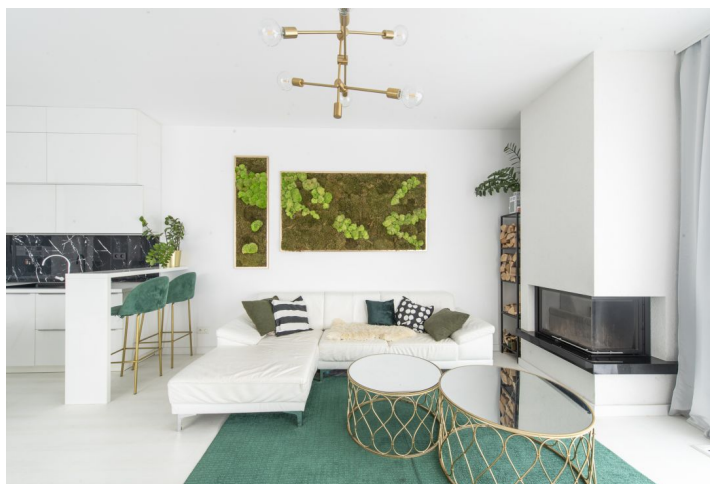
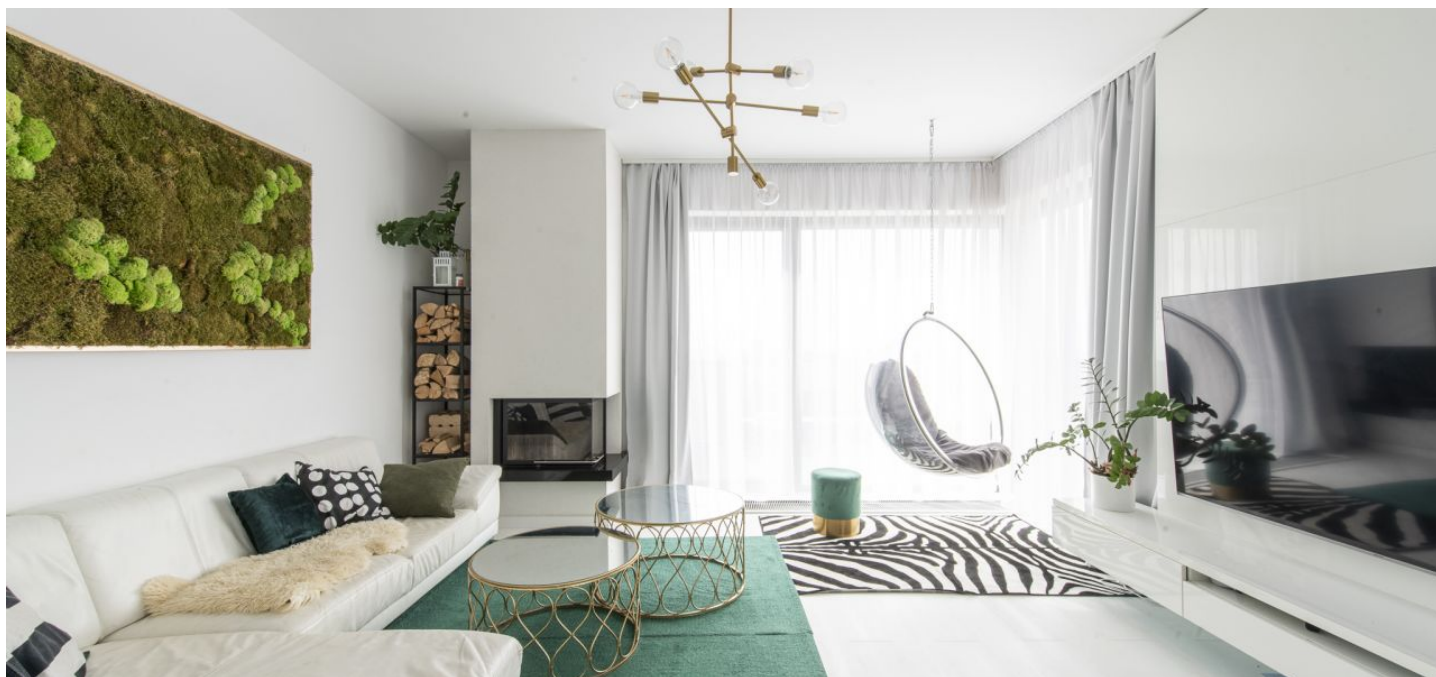




## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava, Pod Vtáčnikom

Prenajaté



**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava, Pod Vtáčnikom**Prenajaté**

Celková plocha	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	112 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x garážové státie v cene
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	350 EUR zálohové platby
PENB	A
Referenčné číslo	102556
K dispozícii od	Ihneď

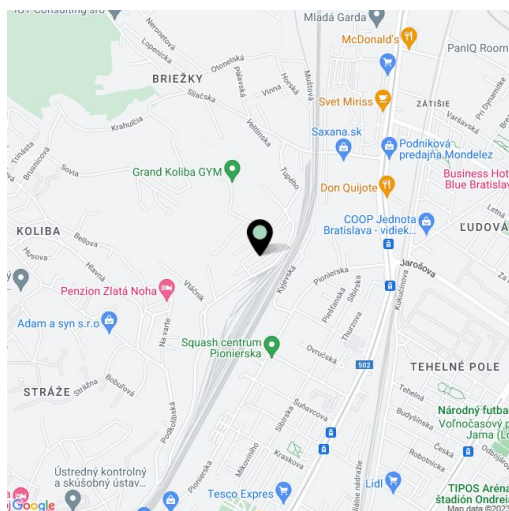
**Nadštandardný 3-izbový byt v novostavbe na Kolibe s dizajnovým vybavením ponúka neopakovateľný výhľad z vlastnej terasy. Bytový dom je situovaný v tichej a bezpečnej lokalite, len pár minút od centra mesta a zároveň v blízkosti lesa s množstvom zelene a výhľadom na Bratislavu. Byt sa prenajíma kompletne zariadený.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so šatníkom, priestranná obývacia izba spojená s **kompletne vybavenou kuchyňou** (vrátane umývačky riadu, indukčnej dosky, vstavaného digestoru) a jedálenskou časťou, hlavná spálňa so šatníkom, ďalšia spálňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, samostatná toaleta. Z každej izby vrátane obývačky je vstup na **terasu**.

Štandard bytu tvoria **elektrické vonkajšie žalúzie**, krb a klimatizácia vo všetkých izbách. Vybavenie bytu zahŕňa okrem vybavenej kuchyne aj práčku so sušičkou, žehličku, TV, internet. K bytu prislúchajú **dve parkovacie miesta v garáži a pivničná kobka** (zahrnuté v cene).

Mesačný nájom 1.600 EUR + 350 EUR energie a služby.

Interiér 93 m<sup>2</sup>, terasa 112 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.