



## Pozemok

541 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Vlastějovice

71 131 €





541 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Vlastějovice

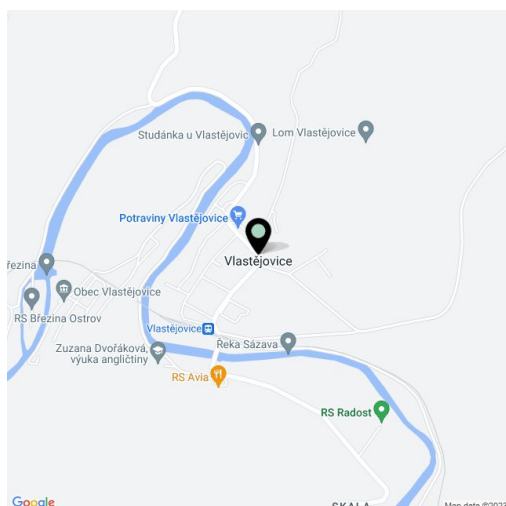
|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 309 Kč           |
| Celková plocha         | 541 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie            |
| Referenčné číslo       | 102573             |

**Rovinatý pozemok s rozlohou 541 m<sup>2</sup> na rekreačné využitie sa nachádza v peknej lokalite s výhľadom na zeleň v zátokke hornej Sázavy neďaleko Želivky. Lokalita poskytuje dokonalý pokoj, čistý vzduch, krásnu prírodu, historické pamiatky a možnosti pre športové využitie.**

Na oplotenom pozemku je vybudovaný septik, studňa a el. stĺpik, prístup je po miestnej spevnenej ceste. Na pozemok je vydané územné rozhodnutie na výstavbu malého dvojpodlažného domu na celoročné rekreačné bývanie. Zastaviteľnosť pozemku je až 50%.

Obec Budčice, v ktorej sa pozemok nachádza, je vzdialená od Prahy približne hodinu jazdy autom. **Romantickú oblasť** okolo rieky tvoria lesy, lúky a riedka zástavba prevažne rekreačných domov. Najbližšie mestá sú **Zruč nad Sázavou** a **Ledeč nad Sázavou**, obe dostupné do niekoľkých minút autom alebo vlakom. Miesto ocenia **vodáci** a milovníci **pešej turistiky** či **cykloturistiky**, obdivovatelia pamiatok sa budú dobre cítiť v malebnom centre Ledče s **mestskou pamiatkovou zónou**, kde môžete okrem iného navštíviť kostol, synagógu a stredoveký kamenný hrad, mesto je známe aj vďaka múzeu Jaroslava Foglara.

Celková rozloha 541 m<sup>2</sup>.





## Pozemok

541 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Vlastějovice

71 131 €

