



## Byt 3+kk

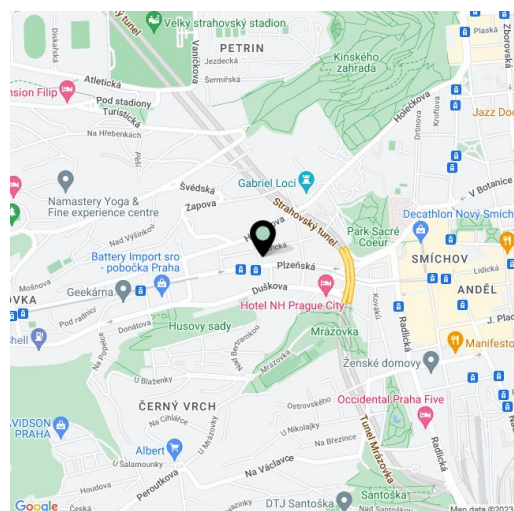
79.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané



**Byt 3+kk**79.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Predané**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	102576



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Vkusne zrekonštruovaný, svetlý byt s 2 kúpeľňami a krásnym výhľadom na kostol Nejsvätější Trojice a bohatú zeleň sa nachádza na 4. poschodí elegantnej, pekne zrekonštruovanej pavlačovej budovy s moderným výťahom v Prahe 5 na Smíchove v blízkosti pešej zóny Anděl. Jednotka sa prenajíma za trhové nájomné do 31. marca 2025.**

Dispozične pozostáva z rohovej, **juhozápadne** orientovanej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, toaleta) s oknami do tichej bočnej ulice, druhej spálne/kancelárie, kúpeľne (sprchovací kút, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupnej chodby.

Byt bol v roku 2019 **kompletne zrekonštruovaný** (rovnako ako celý dom), je **výborne odhlučnený** a ponúka sa **plne zariadený**. Interiér zútulňujú **drevené podlahy** a **špaletové okná**. Vstupné dvere sú bezpečnostné s **videotelefónom**, dom je navyše strážený kamerovým systémom. Byt poskytuje **dostatok úložného priestoru**, v kuchyni sú zabudované spotrebiče vrátane indukčnej varnej dosky či **chladničky na víno**. Podlahy v kúpeľniach sú vyhrievané. K jednotke prislúcha **pivnica**, za poplatok je možné poskytnúť **vonkajšie parkovacie miesto** vo dvore susedného domu.

V bezprostrednej blízkosti funguje všetko, čo potrebujete, **hneď vedľa domu** je zastávka električky, odkiaľ sa za 3 minúty dostanete na stanicu metra **Anděl**. Pár krokov od domu sa nachádza základná škola, neďaleko **Francúzske lýceum**, lokalitu spríjemňujú upravené parky **Bertramka, Sacré Coeur** či **záhrada Kinských**.

Podlahová plocha 79,6 m<sup>2</sup>, pivnica 2,5 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané

Plzeňská

Byt 3+kk

4. NP

- 1 Předsiň
- 2 Koupelna
- 3 Pokoj
- 4 Obývací pokoj + Kk
- 5 Pokoj
- 6 Koupelna

