



Byt 3+kk

79.6 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané



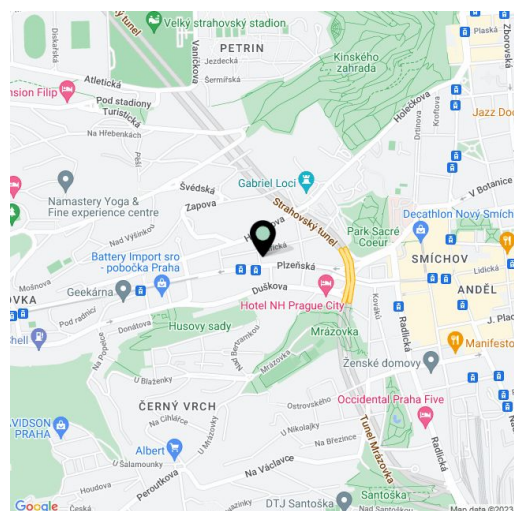


Byt 3+kk

79.6 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané

Celková plocha	80 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	102576



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vkusne zrekonštruovaný, svetlý byt s 2 kúpeľňami a krásnym výhľadom na kostol Nejsvätější Trojice a bohatú zeleň sa nachádza na 4. poschodí elegantnej, pekne zrekonštruovanej pavlačovej budovy s moderným výťahom v Prahe 5 na Smíchove v blízkosti pešej zóny Anděl. Jednotka sa prenajíma za trhové nájomné do 31. marca 2025.

Dispozične pozostáva z rohovej, juhozápadne orientovanej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, toaleta) s oknami do tichej bočnej ulice, druhej spálne/kancelárie, kúpeľne (sprchovací kút, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupnej chodby.

Byt bol v roku 2019 kompletne zrekonštruovaný (rovnako ako celý dom), je výborne odhlučnený a ponúka sa plne zariadený. Interiér zútulňujú drevené podlahy a špaletové okná. Vstupné dvere sú bezpečnostné s videotelefónom, dom je navyše strážený kamerovým systémom. Byt poskytuje dostatok úložného priestoru, v kuchyni sú zabudované spotrebiče vrátane indukčnej varnej dosky či chladničky na víno. Podlahy v kúpeľniach sú vyhrievané. K jednotke prislúcha pivnica, za poplatok je možné poskytnúť vonkajšie parkovacie miesto vo dvore susedného domu.

V bezprostrednej blízkosti funguje všetko, čo potrebujete, hneď vedľa domu je zastávka električky, odkiaľ sa za 3 minúty dostanete na stanicu metra Anděl. Pár krokov od domu sa nachádza základná škola, neďaleko Francúzske lýceum, lokalitu spríjemňujú upravené parky Bertramka, Sacré Coeur či záhrada Kinských.

Podlahová plocha 79,6 m², pivnica 2,5 m².



Byt 3+kk

79.6 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané

Plzeňská

Byt 3+kk

4. NP

- 1 Předsiň
- 2 Koupelna
- 3 Pokoj
- 4 Obývací pokoj + Kk
- 5 Pokoj
- 6 Koupelna

