



Byt 3-izbový

79.6 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané

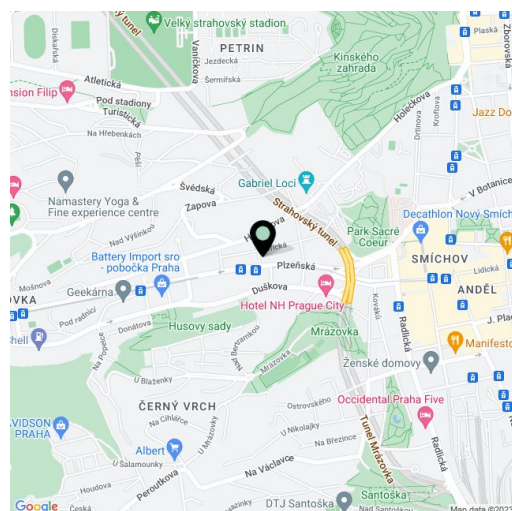


**Byt 3-izbový**

79.6 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané

Celková plocha	80 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	102576



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Vkusne zrekonštruovaný, svetlý byt s 2 kúpeľňami a krásnym výhľadom na kostol Nejsvätější Trojice a bohatú zeleň sa nachádza na 4. poschodí elegantnej, pekne zrekonštruovanej pavlačovej budovy s moderným výťahom v Prahe 5 na Smíchove v blízkosti pešej zóny Anděl. Jednotka sa prenájima za trhové nájomné do 31. marca 2025.

Dispozične pozostáva z rohovej, **juhozápadne** orientovanej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, bidet, toaleta) s oknami do tichej bočnej ulice, druhej spálne/kancelárie, kúpeľne (sprchovací kút, toaleta s bidetovou sprškou) a vstupnej chodby.

Byt bol v roku 2019 **kompletne zrekonštruovaný** (rovnako ako celý dom), je **výborne odhlučnený** a ponúka sa **plne zariadený**. Interiér zútulňujú **drevené podlahy** a **špaletové okná**. Vstupné dvere sú bezpečnostné s **videotelefónom**, dom je navyše strážený kamerovým systémom. Byt poskytuje **dostatok úložného priestoru**, v kuchyni sú zabudované spotrebiče vrátane indukčnej varnej dosky či **chladničky na víno**. Podlahy v kúpeľniach sú vyhrievané. K jednotke prislúcha **pivnica**, za poplatok je možné poskytnúť **vonkajšie parkovacie miesto** vo dvore susedného domu.

V bezprostrednej blízkosti funguje všetko, čo potrebujete, **hneď vedľa domu** je zastávka električky, odkiaľ sa za 3 minúty dostanete na stanicu metra Anděl. Pár krokov od domu sa nachádza základná škola, neďaleko **Francúzske lýceum**, lokalitu spríjemňujú upravené parky **Bertramka, Sacré Coeur** či **záhrada Kinských**.

Podlahová plocha 79,6 m², pivnica 2,5 m².



Byt 3-izbový

79.6 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Predané

- 1 Předsiň
- 2 Koupelna
- 3 Pokoj
- 4 Obývací pokoj + kk
- 5 Pokoj
- 6 Koupelna



Plzeňská

Byt 3+kk

4. NP