



Pozemok

1 367 000 m², Topoľčany

12 303 000 €





Pozemok

1 367 000 m², Topoľčany

12 303 000 €

Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	1 367 000 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102580

V okrese Topoľčany ponúkame na predaj pozemok o rozlohe 137 ha. Na pozemku bol navrhnutý športovo-rekreačný areál s golfovým ihriskom, hotelom a obytnou zónou, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie. Pozemok je vhodný ako aquapark (vykonaný inžiniersko-geologický prieskum s vrtmi), umiestnenie fotovoltaických panelov alebo logistiku.

K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta napojená na hlavnú cestu, ktorá je vzdialená len 1 km. Navrhované rozšírenie diaľnice R8 ma **naplánovaný zjazd z diaľnice iba 2 km od pozemku.**

Inžinierske siete sú v dosahu. Hranicu pozemku tvorí potok. K pozemku bola **vypracovaná EIA** a pozemok je vyňatý z pôdneho fondu.

Výborne lokalizovaná parcela je vzdialená **iba 25 minút od letiska v Piešťanoch**, krajské mesto Nitra je vzdialené iba 30 minút jazdy autom a Bratislava necelú hodinu.