



Pozemok

3 840 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

1 855 507 €





Pozemok

3 840 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

1 855 507 €

Cena za m ²	12 240 Kč
Celková plocha	3 840 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102583

Jedinečná príležitosť kúpiť stavebný pozemok, celý polostrov o rozlohe 3 840 m² s vlastnou plážou a možnosťou výstavby móla, v širšom centre metropoly a zároveň uprostred prírody, v Prahe 8 – Libni v blízkosti stanice metra Palmovka, v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite v blízkosti libeňského prístavu. Stavebné povolenie na rodinný dom, možná je aj výstavba komerčného priestoru.

Rovinatý pozemok je prístupný po miestnej účelovej komunikácii, budova má možnosť napojenia na existujúcu kanalizáciu, vodovod, elektrickú sieť a optický kábel CETIN. Stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť v júni 2023, sa týka výstavby rodinného domu s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím, s výťahom, vínnou pivnicou, vnútorným bazénom, fotovoltaickou elektrárnou s batériovým úložiskom a tepelným čerpadlom zem-voda (so 7 zemnými vrtmi).

Pekná lokalita priamo pri Thomayerových sadoch medzi riečkou Rokytkou a slepým ramenom Vltavy, 10 minút chôdze od zastávky metra a električky Palmovka, v dosahu všetkej infraštruktúry. Autom je možné sa ľahko dostať na magistrálu a k tunelovému komplexu.

Celková rozloha 3 840 m².

