



Pozemok

3 840 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

1 865 449 €





Pozemok

3 840 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

1 865 449 €

Cena za m ²	12 240 Kč
Celková plocha	3 840 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102583

Jedinečná príležitosť kúpiť stavebný pozemok, celý polostrov o rozlohe 3 840 m² s vlastnou plážou a možnosťou výstavby móla, v širšom centre metropoly a zároveň uprostred prírody, v Prahe 8 – Libni v blízkosti stanice metra Palmovka, v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite v blízkosti libeňského prístavu. Stavebné povolenie na rodinný dom, možná je aj výstavba komerčného priestoru.

Rovinatý pozemok je prístupný po miestnej účelovej komunikácii, budova má možnosť napojenia na **existujúcu kanalizáciu**, vodovod, elektrickú sieť a optický kábel CETIN. **Stavebné povolenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť v júni 2023, sa týka **výstavby rodinného domu** s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím, s **výťahom**, **vínovou pivnicou**, **vnútorným bazénom**, **fotovoltaickou elektrárnou** s **batériovým úložiskom** a **tepelným čerpadlom zem-voda** (so 7 zemnými vrtmi).

Pekná lokalita priamo pri **Thomayerových sadoch** medzi **riečkou Rokytka** a **slepým ramenom Vltavy**, 10 minút chôdze od zastávky metra a električky Palmovka, v dosahu **všetkej infraštruktúry**. Autom je možné sa ľahko dostať na **magistrálu** a k **tunelovému komplexu**.

Celková rozloha 3 840 m².

