



## Rodinný dom 6+kk

301 m<sup>2</sup>, Malacky

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 6+kk

301 m<sup>2</sup>, Malacky

Cena na vyžiadanie

Pozemok	2 785 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	102587

**Elegantný rodinný dom s veľkorysou záhradou s vyhrievaným bazénom a trojgarážou stojí na atraktívnom mieste v pokojnej ulici mesta Malacky, ktoré spája výhody mesta s prírodou poskytujúcou potrebný relax a vytvára tak dokonalé podmienky na kvalitný život.**

Dispozíciu priestranného bungalovu tvoria priestranná vstupná hala, dve samostatné toalety s umývadlom, tri samostatné **walk-in šatníky**, obývací izba s **krbom** a TV, priestranná kuchyňa s jedáenským stolom až pre 12 ľudí, **špajza**, pracovňa, technická miestnosť, **serverovňa**, kúpeľňa s masážnou sprchou a **masážnou vaňou**, tri spálne s východom na **terasu**. Súčasťou domu je tiež **garáž pre tri autá**, ďalšie autá je možné zaparkovať na veľkorysom **pozemku o rozlohe takmer 2800 m<sup>2</sup>**. Vstup do **upravenej zelenej záhrady** s anglickým trávnikom je možný z obývačky i jedálne.

Na pozemku sa nachádza **studňa**, automatický zavlažovací systém, gril či **vyhrievaný bazén**.

Interiér domu tvoria **kvalitné drevené podlahy**, plne **vybavená kuchynská linka** s pracovnou doskou z **kameňa**, **AEG spotrebičmi vrátane kávovaru**, drtičkou odpadu či vstavanou váhou. Ozvučenie v celom dome je zabezpečené technikou od značky **Bose**. K užívateľskému komfortu a bezpečiu prispieva videovrátnik, o udržateľnú energiu sa starajú **solárne panely**.

Prijemná lokalita v lone **Malých Karpát** poskytuje okrem kompletnej občianskej vybavenosti a blízkych služieb i reštaurácie, nákupné centrá (OC Malavia), materskú či základnú školu, **letné kúpalisko** alebo pohyb na čerstvom vzduchu v atraktívnom **Zámočkom parku** neďaleko domu či v **Záhorskej cyklomagistrále**.