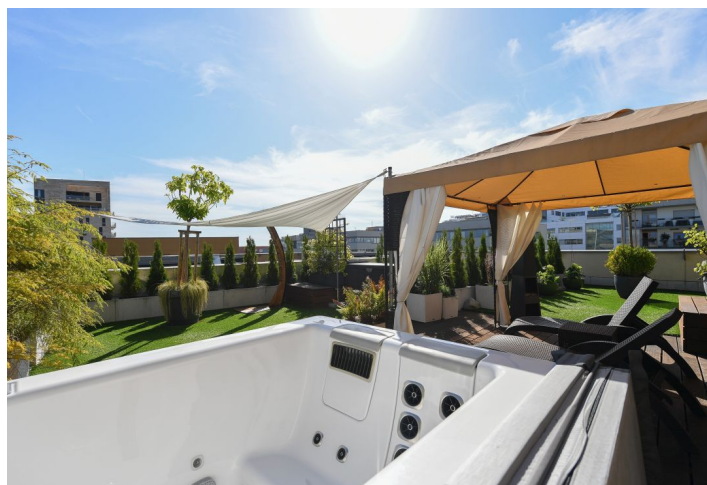
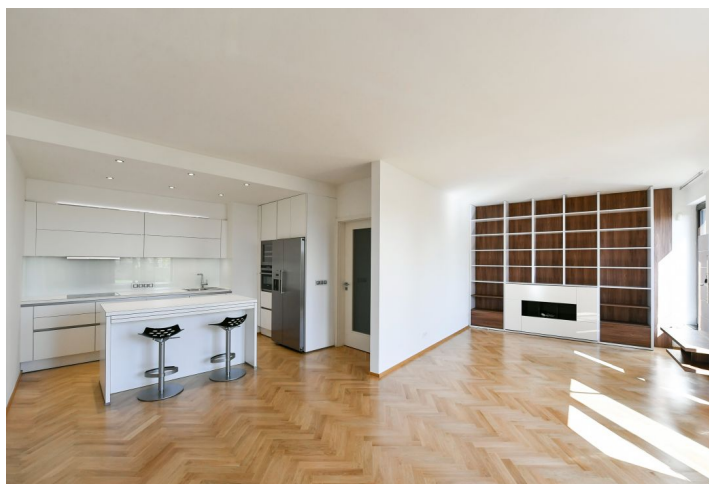




Byt 3+kk

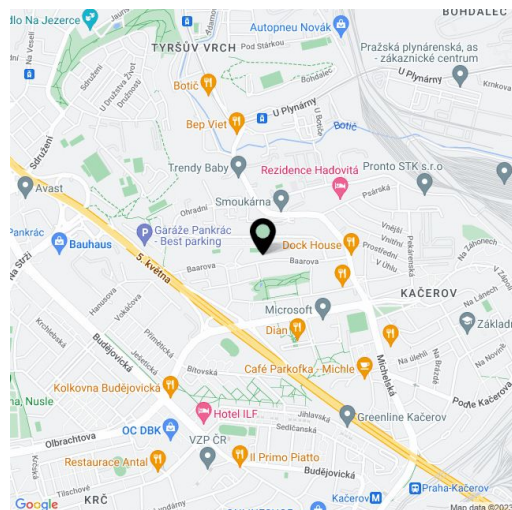
117 m², Praha 4, Michle, Baarova

Predané



**Byt 3+kk**117 m², Praha 4, Michle, Baarova**Predané**

Celková plocha	212 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	82 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	6 m ²
Poplatky za služby	10 949 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	102592



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Svetlý byt s prvotriednym vybavením, balkónom a slnečnou terasou sa nachádza v 5. poschodí nízkoenergetického bytového domu v rezidenčnom parku v časti Prahy 4 – Michle, ktorá poskytuje všetko potrebné na dosah ruky a výborné dopravné spojenie.

Viac ako sto metrov dlhý byt pozostáva z obývacej izby s príľahlou kuchyňou, hlavnej spálne s Varius, **šatníkovou skriňou Presotto Italia a ensuite kúpeľňou**, druhej spálne, kúpeľne, samostatnej toalety, pracovne, predsieni a chodby. Z obývacej izby a hlavnej spálne sú vstupy na **priestrannú terasu**, z oboch spální na **balkón** s výhľadom do **parku so vzrastlými stromami a vodným prvkom**.

Rezidencia bola dokončená v roku 2011. Okná sú **drevené euro** s dvojitým zasklením a **celoplošnými zatemňovacími predokennými žalúziami**, ku kvalitnému vybaveniu patria dubové parkety, sanita **Villeroy & Boch**, rakúska kuchyňa EWE so spotrebičmi **Miele** a **Siemens**, ako aj **vinotéka Liebherr** s kapacitou 18 fliaš. Na automaticky zavlažovanej terase s prírodným povrchom z **exotického dreva Massaranduba** sa nachádza teaková **solárna sprcha Les Jardins** a dizajnová **vírivka Villeroy & Boch Just Silence**. Byt je strážený bezpečnostným systémom Jablotron, celý dom je chránený **receptiou, nepretržitou bezpečnostnou službou** a vchody a vstupy sú čipované. Obyvatelia môžu využívať **kočíkareň** a **bicyklovňu**, k bytu patria **2 garážové státi a veľká pivnica**. Vykurovanie je zabezpečené centrálnou plynovou kotolňou.

Výborná poloha projektu vám umožní bývať v centre spoločenského diania, priamo v **oblasti Brumlovka (viac informácií v aplikácii "Brumlovka.")** sa koná množstvo podujatí (napríklad **food festivaly**, tanečné podujatia, workshopy, **podujatia pre deti, letné kino**), v bezprostrednej blízkosti sú kaviarne, reštaurácie, **wellness, fitness, Balance Club Brumlovka** s Benefit klubom pre obyvateľov rezidencie Baarovy, supermarket, drogéria, lekáreň, zubná ambulancia, k dispozícii je detské a športové ihrisko. V pešej dostupnosti sú nákupné centrá DBK Budějovická a Arkády Pankrác, neďaleká stanica metra linky C Budějovická, (3 minúty MHD alebo bezplatnou kyvadlovou dopravou), umožňuje výborné spojenie s centrom mesta, ako aj železničná stanica Praha-Kačerov. Pri cestovaní autom je výhodou ľahký prístup na hlavnú dopravnú tepnu, Jižní spojku a diaľnicu D1.

Podlahová plocha 117,2 m², terasa 82,3 m², balkón 12,7 m², pivnica 6,3 m².



Byt 3+kk

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

Predané

