



## Byt 2+kk

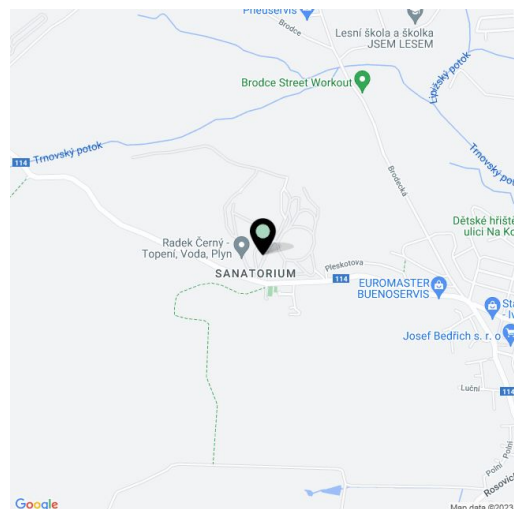
75.23 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš, Na Čihadlech

Predané



**Byt 2+kk**75.23 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš, Na Čihadlech**Predané**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Záhrada	154 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 220 Kč mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	102603



**Vzdušný záhradný apartmán s parkovaním a priamym prístupom z ulice v komornej rezidencii v pokojnej časti Dobříša, v dosahu všetkej potrebnej infraštruktúry a prírody, v krátkej dojazdovej vzdialenosti od Prahy.**

Byt je rozdelený na svetlú rohová obývaciu izbu s kuchynským a jedáľenským kútom, čiastočne oddelený priestor na spanie a prístup na terasu a do záhrady **orientovanú na juhovýchod**, veľkú spálňu, kúpeľňu s vaňou, samostatnú toaletu, predsieň, priestrannú chodbu a **šatník** s oknom, ktorý sa dá využiť aj ako **pracovňa**.

Okná sú plastové s **trojsklom** a **elektricky ovládanými predokennými žalúziami**, podlahy laminátové. V chodbe sú vstavané skrine, kuchyňa je vybavená **drevenou pracovnou doskou** a vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická a mikrovlnná rúra, sklokeramická varná doska). Vykurovanie prostredníctvom klimatizácie v režime tepelného čerpadla. Na rýchle vykurovanie možno použiť elektrické konvektory v podlahe. Ohrev vody je realizovaný elektrickým bojlerom. V kúpnej cene je zahrnuté **vonkajšie parkovacie miesto**, obyvatelia môžu využívať **spoločnú miestnosť pre bicykle**.

V Dobříši je výborná občianska vybavenosť, štátne a súkromné školy a škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, kultúrny dom či športové kluby. Ďalšou výhodou je bezprostredná **blízkosť prírody** (prírodný park **Hřebeny, CHKO Český kras a Brdy**) a predovšetkým veľmi dobrá dochádzková vzdialenosť do Prahy nielen autom po diaľnici D4, ale aj **prímestskými autobusmi** na stanicu metra Smíchovské nádraží.

Podlahová plocha 75,23 m<sup>2</sup>, terasa 8,75 m<sup>2</sup>, záhrada 154 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.