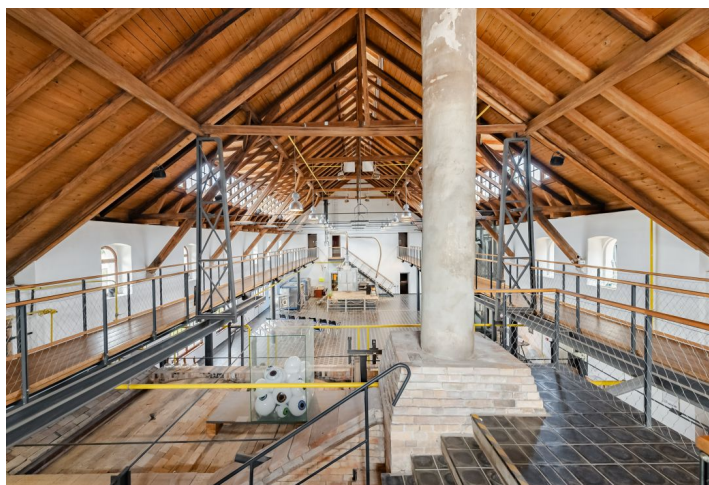
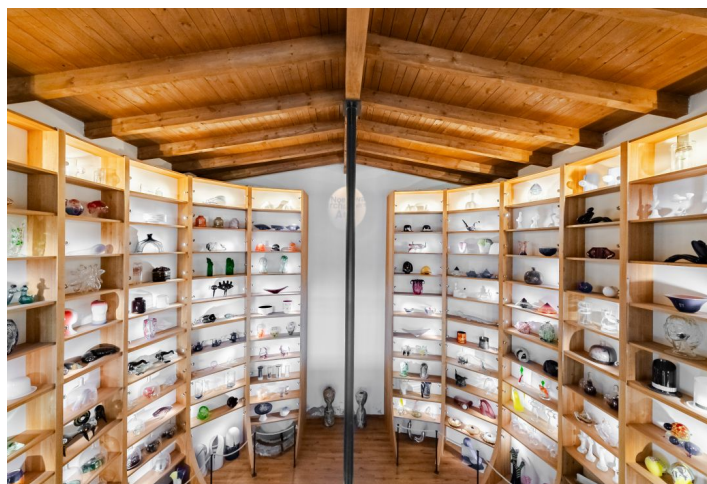




Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Kácku

1 959 216 €





Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

1 959 216 €

Celková plocha	2 000 m ²
Pozemok	5 933 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	102617

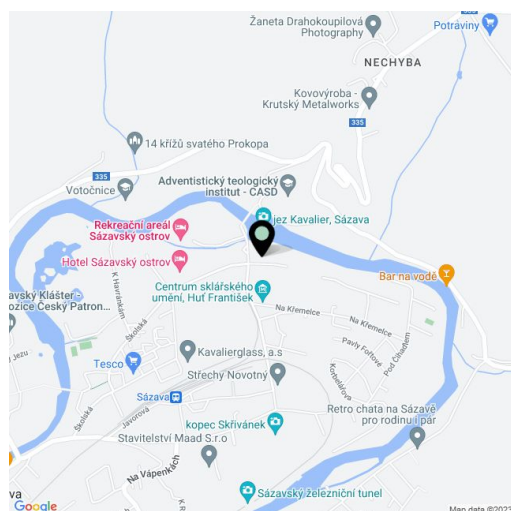
Zaujímavá investičná ponuka areálu bývalej sklárne.

Kompletne zrekonštruovaný a pamiatkovo chránený súbor objektov s históriou siahajúcou až do roku 1882 sa nachádza v srdci malebného mesta Sázava. Priestory ponúkajú široké možnosti využitia na výrobu, skladovanie či čiastočnú prestavbu na bytové jednotky.

Autentický interiér hlavnej dvojposchodovej budovy z konca 19. storočia, resp. začiatku 20. storočia, tvorí priestor **výroby**, výstavné sály, ateliéry, zimná záhrada, **kancelárie**, depozitár, kotoľňa a zázemie pre zamestnancov aj návštevníkov. Jedná sa o najstaršiu zachovanú sázavskú sklárňu preslávenej rodiny Kavalírov, celý objekt je po **nákladnej precíznej rekonštrukcii** vykonanej pod dohľadom odborníkov na pamiatkovú starostlivosť. Areál huty je teraz vedený ako **rozvojová, resp. prestavbová plocha**, čo predstavuje taktickú výhodu pre prípadné stavebné zmeny. Majiteľ ponúka predaj **100% podielu spoločnosti**.

Objekt sa nachádza niekoľko sto metrov od známeho **Sázavského kláštora**, na druhom brehu rieky. Do regiónu láka najmä blízkosť hlavného mesta (cca 50 km prevažne po diaľnici D1), okolité prírodné scenérie aj početné historické pamiatky. Potenciálnym investorom tak nehnuteľnosť poskytuje skvelú príležitosť na rozvoj **turistických služieb, ubytovania** a ďalších aktivít.

Úžitková plocha cca 2.000 m², pozemok 5.933 m².





Historický objekt

1 959 216 €

Benešov, Sázava, Na Kácku

OKRUH 100

OKRUH 200

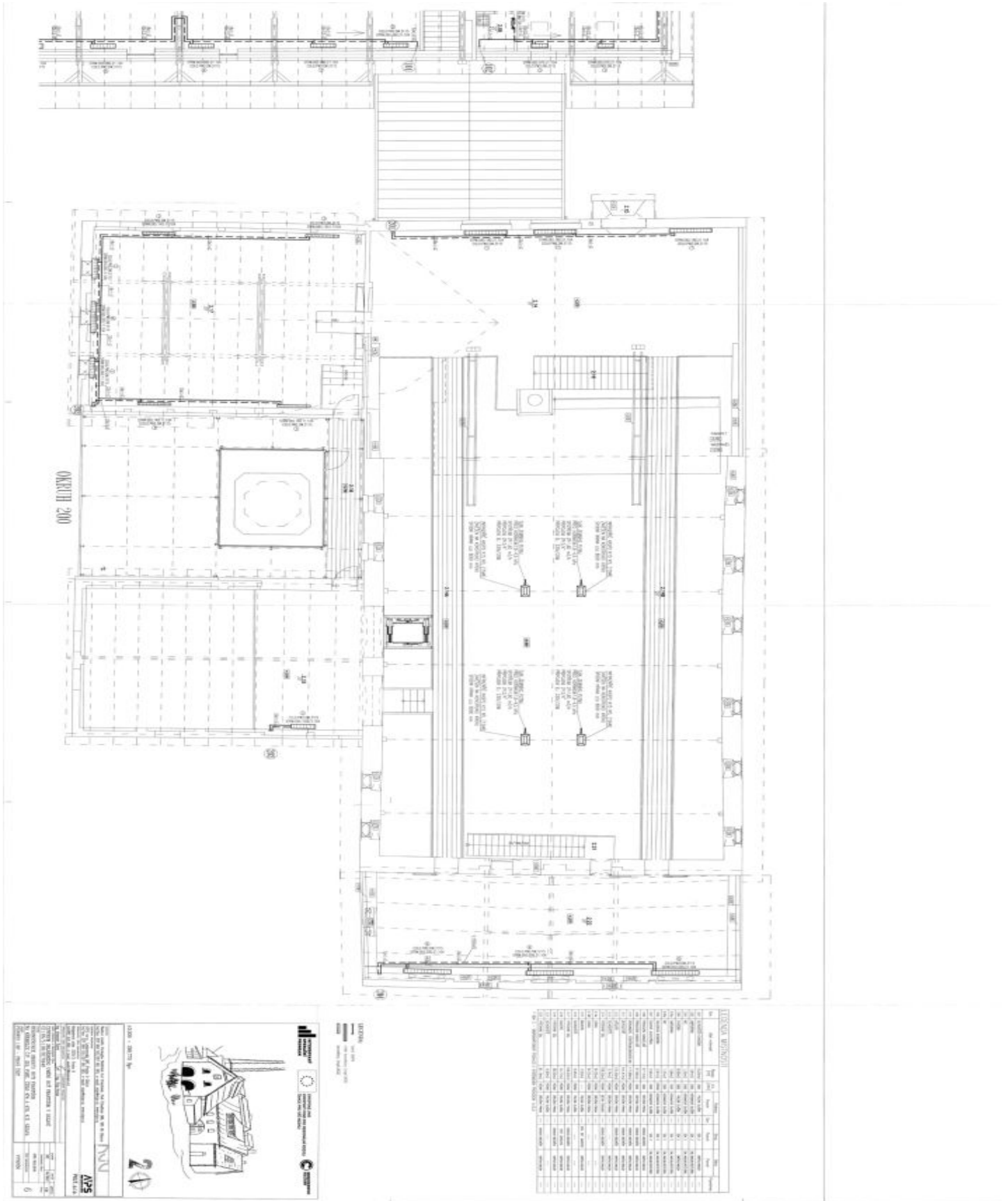
ČÍSLO MĚŘENÍ	POZNÁMKA	PROSTOR	POS. VÝŠ. / H.	PLOŠŤ [m ²]	POZNÁMKA
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

1 959 216 €





Historický objekt

1 959 216 €

Benešov, Sázava, Na Kácku

